

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
"Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК

115869689

Име на отчитачото се предприятие:
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета: неконсолидиран
Отчетен период: 30.06.2009г.

(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	37	17	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	172	125	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	14	15	3. Услуги	2-1560	288	222
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	16	12	4. Други	2-1556	27	12
5. Разходи за осигуровки	2-1150	3	1	Общо за група I:	2-1610	315	234
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансиране	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	3		в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171						
провизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	245	170	1. Приходи от лихви	2-1710	120	146
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	16	35	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	120	146
4. Други	2-1240	1	7				
Общо за група II:	2-1200	17	42				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	435	380
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	262	212				
				В. Загуба от дейността	2-1810		
В. Печалба от дейността	2-1310	173		IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия	2-1810-1		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	435	380
Г. Общо разходи (Б+ III +IV)	2-1350	262	212	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0	0
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	173	168				
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	173	168	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	173	168	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2		
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	435	380	Всичко (Г + Е):	2-1900	435	380

Дата на съставяне : 21.07.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилия Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Актив Пропъртис" АДСИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.06.2009г.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	356	284
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-171	-86
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-91	-189
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-65	-124
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-15	-8
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	14	-123
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-206	-5166
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		-100
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-206	-5 266
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1	-119	-119
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	235	430
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-10	-691
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-1	-7
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	105	-387
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-87	-5 776
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	4 691	10 455
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	4 604	4 679
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	4 604	4 679
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне : 21.07.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Делян Пейчев Панев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

"Актив Пропъртис" АД СИЦ

ЕИК 115869689

Неодитиран и незаверен отчет

Вид на отчета: неконсолидиран

Отчетен период: 30.06.2009г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премии от емисия (премиен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба	загуба			
					обща	специализирани	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	19 728	7 719	3 579				961	-1 533		30 454	
Промени в началните салда поради:	4-15											
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2								3			
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	19 728	7 719	3 579				961	-1 530		30 457	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							173			173	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06											
дивиденди	4-07							-119			-119	
други	4-07-1							-76			-76	
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09			0							0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12											
увеличения	4-13											
намаления	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16										0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 728	7 719	3 579				939	-1 530		30 435	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 728	7 719	3 579				939	-1 530		30 435	

Дата на съставяне : 21.07.2009г.

Съставител: Красимира Ангелова Панайотова

Ръководител: Дилиан Пейчев Панев

