

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2015 г.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

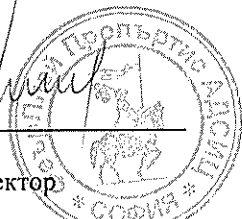
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

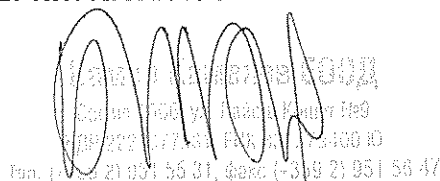
	Приложение	31.12.2015	31.12.2014
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	1.1.	2 695	3 049
Инвестиционни имоти	1.2.	36 735	36 735
Нематериални активи	1.3.	1	2
Общо нетекущи активи		39 431	39 786
Текущи активи			
Материални запаси	1.4.	32 262	30 348
Текущи търговски и други вземания	1.5.	2 444	1 743
Данъци за възстановяване	1.6.	50	
Парични средства и парични еквиваленти	1.7.	642	1 775
Общо текущи активи		35 398	33 866
ОБЩО АКТИВИ		74 829	73 652
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	1.8.1.	27 913	27 913
Резерви	1.8.2.	22 956	25 925
Финансов резултат	1.8.3.	(1 626)	(2 969)
- Печалба/загуба за годината		(1 626)	(2 969)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		49 243	50 869
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	1.9.	12 039	11 038
Общо нетекущи пасиви		12 039	11 038
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	1.10.	912	2 815
Текущи търговски и други задължения	1.11.	12 558	8 648
Данъчни задължения	1.12.	58	259
Задължения, свързани с персонала	1.13.	19	23
Общо текущи пасиви		13 547	11 745
ОБЩО ПАСИВИ		25 586	22 783
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		74 829	73 652

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Маню Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

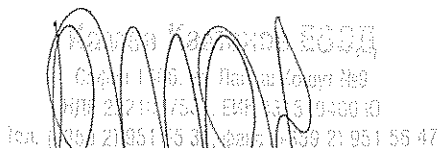
	Приложение	31.12.2015	31.12.2014
Нетни приходи от продажби	2.1.1.	4 681	16 517
Разходи за материали	2.2.1.	(13)	(23)
Разходи за външни услуги	2.2.2.	(3 047)	(4 700)
Разходи за амортизация	2.2.3.	(457)	(691)
Разходи за заплати и осигуровки	2.2.4.	(265)	(283)
Други разходи за дейността	2.2.5.	(285)	(377)
Балансова стойност на продадени активи	2.2.6.	(1 389)	(10 906)
ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		(775)	(463)
Финансови приходи	2.1.2.	14	32
Финансови разходи	2.2.7.	(865)	(2 538)
НЕТНА ПЕЧАЛБА / ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА		(1 626)	(2 969)
ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		-	-
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		(1 626)	(2 969)

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ;

Мано Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител



Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

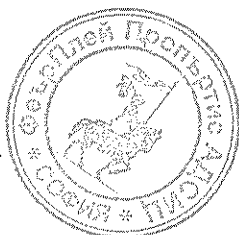
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Прило- жение	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от контрагенти		7 465	11 693
Плащания на контрагенти		(5 853)	(4 015)
Плащания на персонала и за социално осигуряване		(270)	(281)
Платени данъци (без корпоративни данъци)		(599)	(1 830)
Курсови разлики		(3)	(3)
Други парични потоци от оперативна дейност		14	32
Нетен паричен поток от оперативна дейност		<u>754</u>	<u>5 596</u>
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Покупки на нетекущи активи		(123)	(3 048)
Постъпления от продажба на нетекущи активи			5 331
Нетен паричен поток (използван за)/от инвестиционна дейност		<u>(123)</u>	<u>2 283</u>
Парични потоци от финансова дейност			
Изплатени дивиденди			(1 075)
Постъпления по получени заеми		7 569	
Плащания по получени заеми		(8 436)	(4 245)
Платени лихви и такси по получени заеми		(894)	(1 105)
Други парични потоци използвани за финансова дейност		(3)	(4)
Нетен паричен поток използван за финансова дейност		<u>(1 764)</u>	<u>(6 429)</u>
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти		<u>(1 133)</u>	<u>1 450</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 1 ЯНУАРИ		<u>1 775</u>	<u>325</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 31 ДЕКЕМВРИ	1.7.	<u>642</u>	<u>1 775</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:

Маню Моравенов
Изпълнителен директор



Камен Каменов
Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.


ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

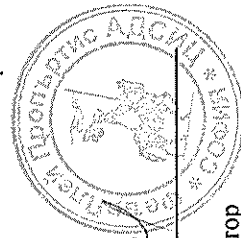
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2015

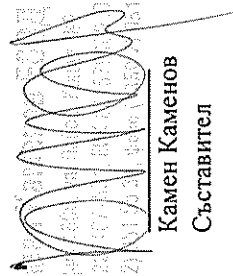
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от емисии	Общи и други резерви	Нагрупани печалби/загуби	Общо собствен капитал
Остатък към 31.12.2013 г.	55 825	6 625		(8 612)	53 838
Промени в собствения капитал за 2014 г.	(27 912)	(6 625)	25 925	5 643	(2 969)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(2 969)	(2 969)
Общ всеобхватен доход за 2014 г.	-	-	-	(2 969)	(2 969)
Други изменения в собствения капитал	(27 912)	(6 625)	25 925	8 612	-
Остатък към 31.12.2014 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Остатък към 1.01.2015 г.	27 913	-	25 925	(2 969)	50 869
Промени в собствения капитал за 2015 г.	-	-	(2 969)	1 343	(1 626)
Печалба /загуба за периода	-	-	-	(1 626)	(1 626)
Общ всеобхватен доход за 2015 г.	-	-	-	(1 626)	(1 626)
Разпределение на резерви		(2 969)		2 969	-
Остатък към 31.12.2015 г.	27 913	-	22 956	(1 626)	49 243

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване и подписан на 29 ЯНУАРИ 2016 от името на ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС АДСИЦ:


 Манчо Мораянов
 Изпълнителен директор




 Камен Каменов
 Съставител

Приложенията са неразделна част от настоящия финансов отчет.