



София 1113, ж.к. Гео Милев,
Коста Лулчев No 20
тел.: 02/ 805 47 02, факс: 02/ 805 48 73

d.dimitrov@enemona.com
www.fini.bg

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.41, АЛ.1, Т.7, ВЪВ ВРЪЗКА С АЛ.2, Т.5 ОТ НАРЕДБА №2

„ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ФИНИ”АДСИЦ

ЗА ЧЕТВЪРТТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2012 г.

- 1. Портфейл на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ към 31.12.2012 г.**

| | ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ | МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ |
|-----------|--|-----------------------|
| 1. | Етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23 | гр. Белене |

1. етаж от административна сграда, находяща се в гр. Белене, бул. България 23, с площ 380 кв.м.и балансова стойност 168 хил.лв.;

Балансовата стойност на инвестиционните имоти към 31.12.2012г. възлиза на 168 хил.лв.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:

На 13 февруари 2012 в гр. София, на заседание на Съвета на директорите на „Фонд за инвестиции в недвижими имоти – ФИНИ“ АД СИЦ, се взема решение за продажба на два недвижими имота, собственост на Дружеството, на несвързано лице, което е и извън кръга на заинтересуваните лица по смисъла на чл.114, ал.5 от ЗППЦК, както следва:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7084, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом;
- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра, съставляващ кадастрален №7041, по плана на ПСЗ – Север, гр. Лом.

Съветът на директорите определя следната продажна цена, която отговаря на стойностите по пазарна оценка на съответния имот, и одобрява проект на договор за продажба:

- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 15 582 квадратни метра - 144 900 лв., без ДДС;
- За ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Лом с площ 20 004 квадратни метра - 186 000 лв., без ДДС.

На 04 април 2012 се осъществява сделката по продажбата на двата поземлени имота в гр.Лом с обща площ 35 586 кв.м и обща стойност 331хил.лв. Имотите са продадени по отчетна стойност и от сделката не е отчетен ефект във финансовия резултат на Дружеството.

На 23 август 2012 е осъществена сделка по покупко-продажба на един урегулиран поземлен имот в гр.Лом с обща площ 3 500 кв.м и обща балансова стойност 33/тридесет и три/хил.лв. От сделката е отчетен ефект във финансовия резултат на Дружеството в размер на 1 хил.лв.

Към 31декември 2012 Дружеството извърши последващо оценяване на недвижим имот въз основа на допустимия алтернативен подход, т.е. по преоценена стойност, която е равна на справедливата стойност към датата на преоценка, намалена с натрупаните в последствие амортизации и загуби от обезценка, както следва:

- трети етаж от десететажна административна сграда в гр.Белене с площ от 380 кв.м., обща балансова стойност 170 /сто и седемдесет/ хил.лв.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти след последващата им оценка към 31декември 2012 възлиза на 168 /сто шестдесет и осем/ хил.лв.

3. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:

Към 31 Декември 2012 г. Дружеството няма активи, отдадени за ползване срещу заплащане.

4. Информация за извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти:

Дружеството не е придобило нови имоти през отчетния период и не е извършвало ремонти, подобрения и строежи.

5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:

Няма неплатени наеми за отчетния период.

Цветан Петрушков
Председател на СД



Дарин Димитров
Зам. Председател на СД