



## **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

### **Обща информация за предприятието майка**

Интерскай АД (предприятие-майка) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството, където се извършва и основната дейност, е в Република България с адрес – с. Лесново, Летище Лесново, област София, община Елин Пелин

### ***Собственост и управление***

Интерскай АД е публично Дружество, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа. Мажоритарен собственик на капитала е Абена АД – крайно предприятие майка

***Системата на управление на Дружеството е едностепенна.***

### **Съветът на директорите е в състав:**

Председател

Красимир Петров Великов

Членове

Христо Петров Христов

Румен Георгиев Петров

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Христо Петров Христов

### ***Предмет на дейност***

Авиационни услуги, летищна дейност и търговия с горива

### **Обща информация за дъщерните дружества**

Настоящият консолидиран финансов отчет включва финансовият отчет на дъщерното дружество Актив Сип ООД.

Актив Сип ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано през 2000 год. на Добрички окръжен съд, след което седалището е преместено в гр. Варна.

**Адресът на управление** е - гр. Варна, ул. „Георги Бенковски” 79, ап. 32.

Адрес за кореспонденция – кк Албена, 9620, ПК 1.

**Предмет на дейност** на дружеството е производство и търговия със строителни смеси, бетонови изделия, бои, грундове, латекс и др.; строителна и инженерингова дейност.

Разпределение на дяловото участие на всеки от съдружниците е както следва:

	Бр. Дялове	стойност
„Интерскай” АД	70	7 000.00
“Еко Строй” АД	30	3 000.00

Дружеството се представлява и управлява от Пенчо Георгиев Пенчев.

**Брой персонал на Групата към 30.09.2015 г. служители: 14**

**Финансовият отчет е консолидиран отчет на Група ИНТЕРСАЙ АД**

Съгласно законовите изисквания консолидираният финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор и Българска фондова Борса – София АД.

**Дата на финансовия отчет**  
**30.09.2015г.**

**Период на финансовия отчет – текущ период**  
01.01.2015г. до 30.09.2015г.

**Период на сравнителната информация – предходен период**  
Годината започваща на 01.01.2014г. и завършваща на 31.12.2014г.

**Финансовият отчет е консолидиран отчет на Група ИНТЕРСКАЙ АД**

Съгласно законовите изисквания консолидираният финансов отчет ще се публикува в Комисията за финансов надзор и Българска фондова Борса – София АД .

**ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ**

Финансовият отчет на Група “ИНТЕРСКАЙ” АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2013 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз за текущият период.

***Нови и променени Международни стандарти за финансово отчитане***

За текущият период Групата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

Ръководството е проучило възможния ефект от възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2013 г. и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на Групата поради това, че тя не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

**МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в стандарта са във връзка с разширени изисквания за оповестяване относно компенсиране на финансови активи и пасиви. Това ще подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят по-добре ефекта или потенциалният такъв от компенсиране на финансови активи и пасиви. Измененията също така имат за цел да спомогнат сравнимостта между финансовите отчети изготвени, съгласно МСФО и Общоприетите счетоводни принципи на САЩ.

**МСФО 13 Определяне на справедливата стойност** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на МСФО 13 е да замести насоките за определяне и оповестяване на справедливата стойност в съществуващите МСФО с отделен стандарт. Стандартът определя справедливата стойност, предоставя насоки как да се определи и въвежда изисквания за оповестяването ѝ. МСФО 13 не променя регламентите, в съществуващите МСФО, по отношение на обектите, които трябва да бъдат оценени и/или оповестени по справедлива стойност.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети (изменен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 юли 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Промените в МСС 1 имат за цел да подобрят представянето на компонентите в отчета за всеобхватния доход, като същевременно се запазват предоставените две възможности за представяне на: два отчета – отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход или единен отчет за всеобхватния доход. С измененията се въвеждат изисквания за групиране на позициите в друг всеобхватен доход в две категории, съответно: статии, които в последствие ще бъдат признати в текущата печалба и загуби, и такива, които няма да бъдат признати в текущия резултат. Данъците свързани с тези статии трябва да се представят аналогично.

**МСС 12 Данъци върху дохода (изменен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2012, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2013)

Стандартът изисква дружествата да оценяват отсрочените данъци, свързани с активи, в зависимост от начина, по който се очаква да бъде възстановена тяхната балансова стойност чрез използване или продажба. Тъй като при инвестиционни имоти, отчитани по справедлива стойност съгласно МСС 40 „Инвестиционни имоти“, е трудно и субективно да се определи каква част от възстановяването ще се извърши чрез последващо използване или продажба, се въвежда изключение от посочения принцип - опровержимото предположение, че балансовата стойност на

посочените инвестиционни имоти ще бъде възстановена единствено чрез продажба. В резултат на изменението в стандарта са включени указанията на ПКР 21 „Данъци върху дохода – възстановяване на преоценените неамортизируеми активи” и разяснението е отменено.

***МСС 19 Доходи на персонала (изменен)*** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Основните промени в стандарта са свързани с премахването на метода на превишението над десет процентния коридор. Изменени и допълнени са изискванията свързани с признаването и оповестяването на плановете, представляващи дефинирани доходи. Конкретизирани са указанията за отделно представяне на промените в активите и задълженията по планове с дефинирани доходи така, че да не се възприемат като следки от оперативна дейност.

***КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина*** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Целта на разяснението е да даде насоки за признаването на производствените разходи за разкриването на открити мини като актив, както и за първоначалното и последващото му оценяване, за да се ограничи многообразието от начини, по които предприятията отчитат тези разходи.

***Годишни подобрения 2011 г., приети от ЕС през 2012 г.:***

***МСФО 10 Консолидирани финансови отчети*** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 10 установява принципи за изготвяне и представяне на консолидирани финансови отчети за дружества, които контролират едно или повече предприятия. Стандартът замества определенията и принципите, които даваха МСС 27 и ПКР 12 като дефинира нови определения за контрол. МСФО 10 регламентира, че инвеститор контролира дадено предприятие тогава и само тогава, когато са налице следните три условия едновременно: власт върху предприятието, изложен е на променливата възвращаемост от участието си и има възможност да влияе върху размера на последната.

***МСФО 11 Съвместни дейности*** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

МСФО 11 въвежда нови изисквания по отношение на съвместни дейности, като замества тези в МСС 31 и отменя ПКР 13. В стандарта е премахната възможността за пропорционална консолидация като за това са осигурени преходни разпоредби. В допълнение МСФО 11 премахва съвместно контролираните активи и дефинира съвместни дейности и съвместни предприятия.

***МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия*** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Целта на МСФО 12 е да въведат детайлни изисквания за оповестяване, с които да подпомогне потребителите на финансови отчети да оценят: същността и рисковете свързани с участието в други предприятия и ефектите от тези рискове върху резултатите, финансовото състояние и

паричните потоци на предприятието-инвеститор. Стандартът се прилага, както за консолидирани така и за неконсолидирани предприятия, в които дадено дружество има интерес.

**МСС 27 Индивидуални финансови отчети (преработен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с публикуването на МСФО 10, преработеният МСС 27 Индивидуални финансови отчети заменя МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети. Изискванията по отношение на консолидациите са променени и прехвърлени в новия МСФО 10 Консолидирани финансови отчети.

**МСС 28 Инвестиции в асоциирани и асоциирани предприятия (преработен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013, за ЕС – започващи на или след 01 януари 2014)

Измененията са във връзка с приемането на МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12. Преработения МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия заменя МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия.

**МСС 32 Финансови инструменти - представяне (изменен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Промените са във връзка с въведените изисквания по отношение на компенсирането на финансови активи и пасиви, намерили отражение и МСФО 7.

**Годишни подобрения 2011 г., които са в сила за следващи периоди и все още не са приети от ЕС:**

**МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (изменен)** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

Промените в стандарта са във връзка с въведени изисквания за оповестяване относно първоначалното прилагане на МСФО 9.

**МСФО 9 Финансови инструменти** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2015)

МСФО 9 представлява първата част от проекта на Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) за замяна на МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване”. Той заменя четирите категории финансови активи при тяхното оценяване в МСС 39 с класификация на базата на един единствен принцип. МСФО 9 изисква всички финансови активи да се оценяват или по амортизирана стойност или по справедлива стойност. МСФО 9 премахва необходимостта от няколко метода за обезценка, като предвижда метод за обезценка само за активите, отчитани по амортизирана стойност. Допълнителни раздели във връзка с обезценка и счетоводно отчитане на хеджиране са все още в процес на разработване. Ръководството на Дружеството следва да оцени ефекта от измененията върху финансовия

отчет. Въпреки това то не очаква измененията да бъдат приложени преди публикуването на всички раздели на стандарта и преди да може да се оцени техния цялостен ефект.

*Годишни подобрения 2012 г., приети от ЕС през 2013 г.:*

**МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с направените през 2008 г. изменения в МСС 20 Отчитане на безвъзмездни средства, предоставени от държавата, и оповестяване на държавна помощ, с което се разрешава предприятие прилагащо за първи път МСФО да изпълни тези изисквания за заеми получени на датата на преминаване или по-късно. А при условие, че необходимата информация за средствата и заемите, получени от държавата, е налична от дата на получаване на помощта, то има право да приложи изискванията на МСС 20.

Промените са свързани с подобрения от 2012г. с разходи по заеми за отговарящи на условията активи съгласно МСС 23 Разходи по заеми, за които датата на започване на капитализация е преди датата на преминаване по МСФО.

**МСС 1 Представяне на финансови отчети** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. по изискванията за представяне на сравнителна информация.

**МСС 34 Междинно финансово отчитане** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012 г. съгласно промените на МСФО 1 и междинно отчитане на сегментна информация.

**МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. по изискването за отчитане на резервни части, резервно и сервизно оборудване.

**МСС 32 Финансови инструменти: представяне** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2013)

Промените са свързани с подобрения от 2012г. относно отчитането на данъчния ефект от разпределения към притежателите на инструменти на собствения капитал според изискванията на МСС 12 и оповестяването на разходи по сделки отчетени в намаление на собствения капитал.

**МСФО 10 Консолидирани финансови отчети** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

**МСФО 11 Съвместни дейности** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

**МСФО 12 Оповестяване на интереси в други предприятия** (в сила за периоди, започващи на или след 01 януари 2014)

Публикуваните изменения в трите стандарта имат за цел да облекчат преходните им разпоредби, като се оптимизират изискванията за представяне на коригирана сравнителна информация. Съща така при оповестяването на неконсолидирани дружества се премахва изискването за оповестяване на информация за периоди преди влизането в сила на стандартите.

*Изменения от 2012 г., приети от ЕС през 2013 г.:*

**МСФО 10 Консолидирани финансови отчети** (в сила за периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път.

Този стандарт заменя в значителната му част МСС 27 (Консолидирани и индивидуални финансови отчети) и ПКР Разяснение 12 (Консолидация – предприятия със специално предназначение). Основната му цел е да се установят принципите и начина на изготвяне и представяне на финансови отчети когато едно предприятие контролира едно или повече други предприятия. Той дава ново определение на понятието „контрол“, съдържащо три компонента, определя контролът като единства база за консолидация и дава по-подробни правила за оценяване на наличието на отношения чрез контрол. Стандартът установява и основните задължителни правила по изготвянето на консолидирани финансови отчети;

**МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия** (в сила за периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път.

Този стандарт въвежда изисквания за оповестяване и към информацията в оповестяванията във финансовите отчети относно всички видове участия на отчитащото се предприятие в други дружества и предприятия, вкл. и ефектите и рисковете от тези участия;

**МСС 27 (преработен) Индивидуални финансови отчети** (в сила за периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Стандартът е преиздаден с променено наименование, като частта от него, която засягаше консолидирани финансови отчети е изцяло обособена в нов стандарт – МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. По този начин в стандарта са останали включени само правилата за отчитане на инвестиции в дъщерни, асоциирани и съвместни предприятия на ниво индивидуални отчети;

Измененията в МСФО 10, МСФО 12, МСС 27 налагат последващи изменения с цел постигане на последователност на следните стандарти: МСФО 1, МСФО 3, МСФО 7, МСС 7, МСС 12, МСС 24, МСС 32, МСС 34 и МСС 39.

## **БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

### **База за съставяне на финансовия отчет**

Консолидирания финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран с оценката по справедлива стойност на някои имоти, машини и съоръжения, инвестиционни имоти, финансови инструменти.

Финансовият отчет е съставен в съответствие с изискванията и принципите на действащо предприятие.

Възприетата счетоводна политика е последователна с прилаганата през предходната година.

### **Функционална валута и валута на представяне**

Функционалната валута на Групата е българският лев. Консолидираният финансов отчет е представен в български лева, закръглени до хиляда, освен ако нещо друго изрично не е указано.

Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева, освен ако изрично не е оповестено друго.

### **Сравнителни данни**

Групата представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и/или преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущият период.

### **Ефекти от промените в обменните курсове**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева (функционалната валута на Групата) по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ за последния ден на отчетния период. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Непаричните активи и пасиви, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева като се прилага историческият обменен курс, който е бил в сила при определянето на тези стойности и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

### **Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на



информацията, която е налична към датата на консолидирания финансов отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях

### **База за консолидация**

#### *Дъщерни предприятия и неконтролиращо участие*

Финансовият отчет на Групата консолидира финансовите отчети на предприятието-майка и всички дъщерни предприятия към 30 септември 2015 г. Дъщерните предприятия са всички предприятия, при които предприятието-майка осъществява контрол върху финансовата и оперативната им политика. Предприятието-майка придобива и упражнява контрол, като притежава повече от половината от общия брой права на глас. Всички дъщерни дружества имат отчетен период, приключващ към 30 септември.

Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидираните отчети за финансовото състояние в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на друг всеобхватен доход се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият всеобхватен доход се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, печалба или загуба, признати преди в друг всеобхватен доход, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други МСФО от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с МСС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

#### *Бизнес комбинации*

Всички бизнес комбинации се отчитат счетоводно по метода на покупката, който включва признаване на разграничимите активи и пасиви на придобиваното предприятие, включително условните задължения, независимо дали те са били признати във финансовите отчети на придобиваното предприятие преди бизнес комбинацията. При първоначалното признаване активите и пасивите на придобитото дъщерно предприятие са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност, която служи като база за последващо оценяване в съответствие със счетоводната политика на Групата. Репутацията се признава след определяне на всички разграничими нематериални активи и представлява превишението на цената на придобиване над справедливата стойност на дела на Групата в разграничимите нетни активи на придобиваното дружеството към датата на придобиване. Всяко превишението на разграничимите нетни активи над цената на придобиване се признава в печалбата или загубата непосредствено след придобиването.

#### **Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията са представени в консолидирания финансов отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

#### ***Първоначално оценяване***

При първоначалното си придобиване имотите, машините и съоръженията се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Групата е определила стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третираат като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и съоръженията при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от Групата кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

#### ***Последващо оценяване***

Всяка позиция от Имоти, машини и съоръжения последващо се оценява в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

### ***Последващи разходи***

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Групата ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за текущото обслужване, поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

### ***Отписване***

Дълготрайните материални активи се отписват от баланса, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите, възникващи при отписване на имот, машина или съоръжение се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата, ако има такива и балансовата стойност на актива. Те не се класифицират като приход/разход. Резултатът от отписване се представя нетно в отчета за доходите.

### ***Амортизация***

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линеен метод за периода на очаквания полезен живот.

Остатъчната стойност и полезният живот на актив се преразглеждат при приключването на всяка финансова година и ако очакванията се различават от предишните приблизителни оценки, промените се отчитат като промяна в счетоводните приблизителни оценки в съответствие с МСС 8 Счетоводни политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки.

Амортизацията започва от момента в който имотите, машините и съоръженията са налични в предприятието, на мястото и в състоянието, необходими за експлоатацията им по начина, предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по ранната от двете дати: датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5 и датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

<b>Група</b>	<b>Години</b>
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.33
Транспортни средства	10
Стопански инвентар	6.66

### ***Обезценка на Имоти, машини и съоръжения***

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

### Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката.

В Групата се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи

Балансовата стойност на нематериалните дълготрайни активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Нематериалните активи се отписват от баланса когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата "нематериални активи" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно в отчета за всеобхватния доход.

### Финансови активи

#### *Класификация*

Финансовите инструменти-активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на МСС 39:

#### *(а) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата*

Тази категория има две подкатегории: държани за търгуване финансови активи, и отчитани по справедливата стойност финансови активи в печалбата или загубата. Финансов актив се класифицира в тази категория, ако е придобит с цел продажба в краткосрочен план или въз основа на решение на ръководството.

#### *(b) Инвестиции, държани до падеж*

Инвестициите, държани до падеж са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими плащания и фиксирани падежи, които ръководство на Групата има намерение и възможност да държи до падеж.

#### *(с) Кредити и вземания*

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котираат на активен пазар. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като дългосрочни.

***(d) Финансови активи на разположение за продажба***

Финансови активи на разположение за продажба са недеривативни финансови активи, които са определени от ръководството като на разположение за продажба или не са класифицирани в други категории. Те се включват в дългосрочните активи, освен ако ръководство има намерение да продаде своите инвестиции в периода до 12 месеца.

Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние, в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване

Групата признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи.

***Оценяване***

При първоначалното си признаване финансовите активи се отчитат по справедливата им стойност плюс, в случай на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването или издаването на финансовия актив.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

*По справедлива стойност* - финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи на разположение за продажба;

*По амортизирана стойност с използването на метода на ефективния лихвен процент* - кредити и вземания и инвестиции, държани до падеж;

***Печалби и загуби от финансови активи***

Печалби и загуби, които възникват от промяната на справедливата стойност на финансови активи се признават както следва:

- Печалба или загуба от финансов актив или финансов пасив, класифициран като отчитан по справедлива стойност в печалбата или загубата, се признава в отчета за доходите.

- Печалбата или загубата от наличен за продажба финансов актив се признава в друг всеобхватен доход, с изключение на загубите от обезценка и печалбите и загубите от обменните курсове до момента на отписване на финансовия актив. В този момент натрупаната печалбата или загубата, призната преди в друг всеобхватен доход, се прекласифицира от собствен капитал в печалбата или загубата като корекция от прекласификация.

Лихвата, която се изчислява с използване на метода на ефективния лихвен процент, се признава в отчета за доходите.

Дивидентите от инструменти на собствения капитал на разположение за продажба се признават в отчета за доходите, когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

За финансовите активи, които се отчитат по амортизирана стойност, печалбата или загубата от актива се признава в отчета за доходите, когато финансовият актив или финансовият пасив се отписва или обезценява и чрез процеса на амортизиране.

### ***Отписване***

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на Групата, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли; или прехвърля финансовия актив, когато са прехвърлени договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив или са запазени договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, но е поето договорно задължение за плащане на парични потоци на един или повече получатели в споразумение и трансферът отговаря на условията за отписване съгласно МСС 39.

Ако Групата продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

### ***Обезценка и несъбираемост на финансови активи***

Ръководството преценява към края на всеки отчетен период, дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени

#### *Обезценка на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност*

Загубите от обезценка на кредити и вземания и инвестиции, държани до падеж се оценява като разлика между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на бъдещите кредитни загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т. е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Балансовата стойност на актива се намалява и сумата на загубата се признава в печалбата или загубата.

### ***Справедлива стойност на финансови активи***

Справедливата стойност на котираните инвестиции се определя на база данните за цените на пазара.

Ако пазара на финансовите активи е неактивен (и за нерегистрирани ценни книжа), Групата установява справедливата стойност, използвайки техники за оценяване, които включват използването на последни пазарни операции с аналогични инструменти, анализ на дисконтирани парични потоци и модели за оценка на опции, преработени да отразят специфични обстоятелства.

### **Кредити, търговски и други вземания**

Кредитите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котират на активен пазар, с изключение на:

тези, които предприятието възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които предприятието определя при първоначалното признаване като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

тези, които предприятието определя като на разположение за продажба при първоначалното признаване; или

тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, при които причината е влошаване на кредитното качество и които се класифицират като на разположение за продажба.

Като кредити и вземания се класифицират финансови активи, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти/търговски вземания и кредити/.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Кредитите и вземанията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди, се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват в търговските вземания.

### **Материални запаси**

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетна реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден материален запас в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността) и включват всички доставни разходи, които включват покупна цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

### **Парични средства**

Паричните средства включват: парични средства в брой и безсрочни депозити, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

### **Собствен капитал**

#### **Акционерен капитал и резерви**

##### **Основен капитал**

Регистрирания капитал се представя по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация на предприятието-майка.

ИНТЕРСКАЙ АД е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър размера на основния си капитал, който служи като обезпечение на кредиторите.

Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето участие.

### **Резерви**

Общи резерви образуват се от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и учредителния акт на предприятието.

Други резерви формират се по решение на собствениците на капитала.

**Премийни резерви**- образувани от емитиране на собствени капиталови инструменти.

При издаването или придобиването на свои инструменти на собствения капитал предприятието прави различни разходи. Тези разходи обичайно включват регистрация и други законови такси, изплатени суми на правни, счетоводни и други професионални консултанти и др. подобни. При капиталова сделка разходите по сделката се отчитат счетоводно като намаление на собствения капитал (нетно от всички свързани преференции за данък върху доходите) до степента, в която са допълнителни разходи, пряко свързани с капиталова сделка, които в противен случай биха били избегнати. Разходите по капиталова сделка, която е изоставена, се признават като разход.

### **Разпределение на дивиденди**

Разпределените дивиденди към акционерите на дружеството се признават като задължение във финансовия отчет в периода, в който дивидентите са оторизирани за разпределение.

### **Финансови пасиви**

Финансовите пасиви, с които Групата обичайно оперира са класифицирани в категория Финансови пасиви отчитани по амортизирана стойност.

В тази категория финансовите пасиви на Групата се включват банкови, търговски заеми и овъдрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

Печалби и загуби от финансови пасиви, които се отчитат по амортизирана стойност се признава в отчета за всеобхватния доход, когато финансовият пасив се отписва и чрез процеса на амортизиране;

Предприятието отписва финансов пасив (или част от финансовия пасив), когато той е погасен - т.е., когато задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.



При отписване на финансов пасив, разликата между балансовата стойност на финансов пасив (или на част от финансов пасив), който е прекратен или прехвърлен на трета страна и платеното възнаграждение, включително прехвърлените и поети непарични активи и пасиви, се признава в отчета за доходите.

### **Търговски и други задължения и кредити**

Кредити, търговски и други задължения са финансови пасиви възникнали от директно получаване на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж, се отчитат по оценената при придобиването им стойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж, се отчитат по амортизираната им стойност.

### **Данъци върху печалбата**

#### ***(а) Текущи данъци върху печалбата***

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви. Те включват:

Текущия данък върху дохода за текущия и предходни периоди и се признава като пасив до степента, до която не е платен.

Текущи задължения за данъци съгласно други данъчни закони.

Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащия към края на отчетния период.

#### ***(б) Отсрочени данъци върху печалбата***

Отсрочените данъчни активи и пасиви се принават за временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност към края на отчетния период.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички дължими в бъдещи периоди суми на данъци свързани с облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава за възстановимите в бъдещи периоди суми на данъци свързани с приспадащи се временни разлики, пренос на неизползвани данъчни загуби и кредити до степента, до която е вероятно да съществува облагаема печалба, срещу която да могат да се използват.

Към края на всеки отчетен период предприятието преразглежда непризнатите отсрочени данъчни активи. Предприятието признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив.

Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всеки край на отчетен период. Предприятието намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степен-

та, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори ползата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в печалбата или загубата за периода, освен до степента, до която данъкът възниква от операция или събитие, което е признато през същия или различен период директно в собствения капитал.

### **Безвъзмездни средства, предоставени от държавата**

Безвъзмездни средства, предоставени от държавата съгласно МСС20, са помощ от държавата/правителството, държавните агенции и др. подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към предприятието в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на предприятието. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с държавата, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на предприятието.

Безвъзмездни средства, свързани с активи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, чието основно условие е, че предприятието, отговарящо на условията за получаването им следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Безвъзмездни средства свързани с приходи, са безвъзмездни средства, предоставени от държавата, различни от онези, свързани с активи.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Безвъзмездни средства предоставени от държавата, свързани с приходи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента, в който се признават разходите, за покриването на които са получени.

### **Задължения към персонала**

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Групата се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд “Пенсии”, допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд “Общо заболяване и майчинство” (ОЗМ), фонд “Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), фонд “Гарантирани вземания на работниците и служителите”

(ГВРС), здравно осигуряване и предвидените плащания за фондове, съгласно индивидуалните трудови договори.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет Групата прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползаното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

### **Провизии**

Провизии се признават, когато Групата има настоящо конструктивно или правно задължение, в резултат от минали събития и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на поток ресурси, съдържащ икономически ползи. Провизии се признават при условие, че може да се направи надеждна оценка на стойността на задължението, определена на база най-добрата приблизителна оценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Когато падежът на задължението е дългосрочен, приблизителната оценка се дисконтира с процент (преди облагане с данъци), който отразява текущата пазарна оценка на времевите разлики в стойността на парите и специфичните за задължението рискове.

### **Разходи**

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности.

Разходи се признават, когато възникне намаление на бъдещите икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно.

Признаването на разходите за текущия период се извършва тогава, когато се начисляват съответстващите им приходи.

Когато икономическите изгоди се очаква да възникна през няколко отчетни периода и връзката на разходите с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Разход се признава незабавно в отчета за доходите, когато разходът не създава бъдеща икономическа изгода или когато и до степента, до която бъдещата икономическа изгода не отговаря на изискванията или престане да отговаря на изискванията за признаване на актив в баланса.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### **Приходи**

Приходите в Групата се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Групата и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от наеми /оперативен лизинг/ се признават на времева база за срока на договора.

Приходите се оценяват по справедливата цена стойност на полученото или подлежащото за получаване плащане или възнаграждение, нетно от косвени данъци и предоставени отстъпки и рибати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат.

Когато възникне несигурност около събирането на сума, която вече е включена в прихода, несъбираемата сума или сумата, относно която възстановяването вече не е вероятно, се признава за разход, а не за корекция на сумата на първоначално признатия приход.

### **Справедлива стойност**

Ръководството на Групата прилага МСФО 13, когато в друг МСФО се изисква или позволява оценяване по справедлива стойност или оповестяване на оценяването по справедлива стойност.

Рамката на оценяване по справедлива стойност на МСФО 13 се прилага за първоначално и последващо оценяване, ако справедливата стойност се изисква или се разрешава от други МСФО.

Предприятието оценява справедливата стойност на даден актив или пасив въз основа на евентуалните допускания на пазарните участници при определянето на цената на актив или пасив, като се приема, че те действат в своя максимална икономическа изгода.

При оценяването по справедлива стойност предприятието отчита характеристиките на актива или пасива, ако участниците на пазара ще ги вземат под внимание при определянето на цената на актива или пасива към датата на оценяване.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че актив или пасив се разменя в обичайна сделка между пазарни участници за продажба на актив или прехвърляне на пасив към датата на оценяване при актуалните към този момент пазарни условия.

Оценяването по справедлива стойност предполага, че сделка за продажба на актив или прехвърляне на пасив се извършва на основния пазар за този актив или пасив или при липсата на основен пазар — на най-изгодния пазар за този актив или пасив.

Ако за актив или пасив има основен пазар, оценката на справедливата стойност е цената на този пазар, дори ако цената на друг пазар е потенциално по-изгодна към датата на оценяване.

**Справедлива стойност при първоначалното признаване**

За придобит актив или поет пасив в разменна сделка, цената на сделката е платената за придобиването на актива или получената за поемането на пасива. Справедливата стойност на актив или пасив е цената, получена при продажбата на актива или платена при прехвърлянето на пасива. В много случаи цената на сделката е равна на справедливата стойност. При определянето на това дали справедливата стойност при първоначалното признаване е цената на сделката, предприятието отчита фактори, специфични за сделката, както и за актива или пасива.

**Методи за остойностяване**

Взависимост от обстоятелствата се използват се подходящи методи за остойностяване, за които има достатъчно налични данни за оценяване на справедливата стойност. Даден метод за остойностяване се използва, за да се прецени цената на продажба на актив или прехвърляне на пасив в рамките на обичайна сделка между пазарни участници при актуални към датата на оценяване пазарни условия. Методите за остойностяване, използвани за оценяване на справедливата стойност, се прилагат последователно. При прилаганите методи за остойностяване за оценяване на справедливата стойност се използват максимално съответни наблюдаеми хипотези и се свежда до минимум използването на ненаблюдаеми хипотези.

## **Грешки**

Грешки от минал период са пропуски или неточно представяне на финансовите отчети на предприятието за един или повече минали отчетни периоди произтичащи от неизползване или неправилно използване на надеждна информация:

Предприятието коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрезпреизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка; или в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване с обратна сила, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **Лизинг**

Съгласно МСС 17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

### **Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател**

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък – по настоящата стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на настоящата стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя се прибавят към сумата, призната като актив.

Минималните лизингови плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор така, че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че предприятието ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

### **Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател**

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за доходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което предприятието използва изгодите на наетия актив.

**Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингодател**

Предприятието признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна норма на възвръщаемост за периодите върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг.

Приходът от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – настоящата стойност на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни- на наетата собственост, намалена със настоящата стойност на негарантираната остатъчна стойност.

**Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингодател**

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори, се представят в отчетите, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени във връзка с генерирането на дохода от лизинг, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не се получават на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времевия модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Началните преки разходи, извършени от предприятието във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид актив.

### Събития след края на отчетния период

Събития след края на отчетния период са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между края на отчетния период и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след края на отчетния период и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след края на отчетния период. Когато некоригиращите събития след края на отчетния период са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие:

-естеството на събитието; и

-приблизителна оценка на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена

### **ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ КЪМ СТАТИИТЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**

#### **1. Отчет за финансовото състояние**

##### **1.1. Имоти, машини, съоръжения**

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Капитал изирани разходи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>								
Салдо към 31.12.2014	1955	2655	5443	302	189	265	142	10951
Постъпили			3	1	1	10	7	22
Изведени								
<b>Салдо към 30.09.2015</b>	<b>1955</b>	<b>2655</b>	<b>5446</b>	<b>303</b>	<b>190</b>	<b>275</b>	<b>149</b>	<b>10973</b>
<i>Амортизация</i>								
Салдо към 31.12.2014	-	66	690	171	28	117	-	1072
Постъпили		22	65	16	5	12		120
<b>Салдо към 30.09.2015</b>	<b>-</b>	<b>88</b>	<b>755</b>	<b>187</b>	<b>33</b>	<b>129</b>	<b>-</b>	<b>1192</b>
<i>Балансова стойност</i>								
<b>Балансова стойност към 30.09.2015</b>	<b>1955</b>	<b>2567</b>	<b>4691</b>	<b>116</b>	<b>157</b>	<b>146</b>	<b>149</b>	<b>9781</b>

*Оповестяване за ограничения върху правото на собственост :*

Към 30.09.2015 год. върху притежаваните от Групата сгради са учредени ипотечи за обезпечение на ползвани банкови кредити. Балансовата стойност на тези активи е 577 хил. лв.

*Оповестяване на информация за извършени обезценки:*

Към края на отчетния период е извършен преглед за обезценка на активите включени в имоти, машини и съоръжения, който не показва индикации за обезценка.



Не са поемани съществени договорни ангажименти за придобиване на дълготрайни активи в следващия едногодишен период.

### 1.2. Дълготрайни нематериални активи

Към 30.09.2015 г. дълготрайните материални активи с балансова стойност 1 х.лв. (31.12.2014г.: 1х.лв.) включват право на ползване на софтуерни продукти

### 1.3. Търговска репутация

Търговската репутацията е призната към датата на придобиване на дъщерното дружество 30.09.2008 г., оценена като разлика на прехвърленото възнаграждение, размера на неконтролиращото участие и нетната стойност на придобитите активи и поети пасиви.

Репутацията е актив , представляващ бъдещите икономически ползи, произтичащи от други активи, придобити в бизнескомбинацията, които не са индивидуално идентифицирани и признати отделно.

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Репутация към 31.12 предходен период	2 150	2 150
Обезценка на репутация		
<b>Репутация към 30 септември</b>	<b>2 150</b>	<b>2 150</b>

### 1.4. Материални запаси

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Основни материали	42	51
Продукция	9	5
Стоки	54	33
Незавършено производство	4	4
<b>Общо</b>	<b>109</b>	<b>93</b>

### 1.5. Текущи търговски и други вземания

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Вземания от свързани лица</b>	<b>3</b>	<b>41</b>
Вземания по продажби	3	41
<b>Вземания по продажби /нето/</b>	<b>117</b>	<b>39</b>
Вземания по продажби	117	39
Обезценка на вземания по продажби	-	-
<b>Вземания по предоставени аванси /нето/</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Вземания по предоставени аванси	-	-
<b>Вземания по съдебни спорове /нето/</b>	<b>14</b>	<b>14</b>
Вземания по съдебни спорове	14	14
Обезценка на вземания по съдебни спорове	-	-
<b>Други текущи вземания</b>	<b>26</b>	<b>14</b>
Предплатени разходи	-	-
Други вземания	26	14
<b>Общо</b>	<b>160</b>	<b>108</b>

### 1.6. Данъци за възстановяване

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	-	-
Корпоративен данък	-	-
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 1.7. Парични средства

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Парични средства в брой</b>	<b>6</b>	<b>9</b>
в лева	6	9
<b>Парични средства в разплащателни сметки</b>	<b>99</b>	<b>97</b>
в лева	97	97
във валута	2	-
<b>Блокирани парични средства</b>	<b>-</b>	<b>54</b>
<b>Други парични средства</b>		
<b>Общо</b>	<b>105</b>	<b>160</b>

Блокираните парични средства към 31.12.2014г. служат за обезпечение по Договор за банкова гаранция, издадена във връзка с регистрация по ЗАДС и издаване на лиценз за данъчен склад, която към 30.09.2015г. е освободена.

### 1.8. Собствен капитал

#### 1.8.1. Основен капитал

Към 30.09.2015 г. регистрираният и внесен капитал на предприятието майка „ИНТЕРСКАЙ“ АД възлиза на 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр. обикновени поименни безналични акции с право на глас с номинална стойност на акция 1 лв. всяка. Съответно към 31.12.2014 г. – 11 370 хил.лв., разпределен в 11 370 000 бр.

Към 30.09.2015 г. мажоритарен собственик на капитала и контролиращо лице е Албена АД.

#### 1.8.2. Премии от емисии

През 2013 година е извършено увеличение на капитала, чрез публично предлагане на акции. Емитирани са 3 000 000 бр. акции с номинална стойност 1 лв.. Във връзка с увеличението са извършени разходи за емисията, отчетени в премии от емисии в размер на (22) хил. лв.

#### 1.8.3. Резерви

Общите резерви на Групата към 30.09.2015 г. са в размер на 1297 хил. лв., съответно към 31.12.2014г. – 1227 хил. лв.

#### 1.8.4. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Загуба към 31.12.2014 г.	(1255)
Печалба към 30.09.2015	8
<b>Финансов резултат към 30.09.2015 г.</b>	<b>(1247)</b>

#### 1.9. Нетекущи и текущи финансови пасиви

Към 30.09.2015 г. Групата е ползвала кредит от SG Експресбанк АД Варна по договор за финансиране на инвестиции от 09.07.2008 год.

#### 1.10. Текущи финансови пасиви

Към 30 септември финансовите пасиви включват:

Текущи финансови пасиви	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по лизингови договори		
Задължения по получени кредити	227	251
<b>Общо</b>	<b>227</b>	<b>251</b>

Задълженията по получени кредити са както следва:

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължения по кредити към свързани лица в групата		
Задължения по лихви по кредити към свързани лица в групата		
Задължения по кредити към свързани лица извън групата		
Задължения по лихви по кредити към свързани лица извън групата		
Задължения по кредити към <b>финансови предприятия</b>	227	251
<b>Общо</b>	<b>227</b>	<b>251</b>

#### 1.11. Текущи търговски и други задължения

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
<b>Задължения към свързани лица в групата</b>	<b>71</b>	<b>238</b>
Задължения по доставки	71	238
Задължения по получени аванси	-	-
Други задължения	-	-
<b>Задължения към свързани лица извън групата</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Задължения по доставки	-	-
Задължения по дивиденди	-	-
<b>Задължения по доставки</b>	<b>183</b>	<b>157</b>
<b>Задължения по получени аванси</b>	<b>142</b>	<b>50</b>
<b>Други текущи задължения</b>	<b>8</b>	<b>6</b>
Задължения по гаранции и депозити	-	-
Други задължения	24	6
<b>Общо</b>	<b>428</b>	<b>451</b>

### 1.12. Данъчни задължения

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Данък върху добавената стойност	38	57
Данък върху доходите на физическите лица	51	49
Данък върху разходите	1	1
Акциз	-	2
Други данъци	-	-
Други данъци - лихви	-	-
<b>Общо</b>	<b>90</b>	<b>108</b>

### 1.13. Задължения към персонал

Вид	30.09.2015 г.	31.12.2014 г.
Задължение към персонал	64	68
Задължение към социално осигуряване	85	76
<b>Общо</b>	<b>149</b>	<b>144</b>

## 2. Отчет за доходите

### 2.1. Приходи

#### 2.1.1. Приходи от продажби

А. Приходи от дейността	30.09.2015	30.09.2014
<i>І. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Продукция	195	355
2. Стоки	222	375
3. Услуги	244	296
4. Други	8	9
<b>Б. Общо приходи от дейността:</b>	<b>669</b>	<b>1035</b>

#### 2.1.2. Финансови приходи

Вид приход	30.09.2015	30.09.2014
Приходи от лихви в т.ч.	10	-
по депозити	10	-
<b>Общо</b>	<b>10</b>	<b>-</b>

### 2.2. Разходи

Разходи	30.09.2015г. (хил. лв.)	30.09.2014г. (хил. лв.)	15/14
1. Разходи за материали	213	317	0.67
2. Разходи за външни услуги	158	221	0.71
3. Разходите за амортизации	117	131	0.89
4. Разходи за персонала	178	206	0.86
5. Други разходи	5	55	0.09
6. Балансова стойност на продадените стоки и активи	222	355	0.63
7. Промени в запасите от продукция	-5		0.00
8. Финансови разходи	42	25	1.68
<b>ОБЩО РАЗХОДИ</b>	<b>943</b>	<b>1310</b>	<b>0.72</b>

## ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

### 1. Свързани лица и сделки със свързани лица

**Дружеството оповестява следните свързани лица:**

**Собственик на капитала на дружеството упражняващ контрол /предприятие майка/  
„АЛБЕНА” АД**

**Контролиращо лице на дружеството майка  
„АЛБЕНА ХОЛДИНГ” АД**

**Дружества под общ контрол в групата на „АЛБЕНА” АД**

- Приморско клуб ЕАД
- Екоплод ЕООД
- Тихия кът АД – гр. Балчик
- Специализирана болница за рехабилитация Медика-Албена ЕООД
- Еко агро АД – к.к. Албена
- МЦ Медика-Албена ЕАД
- Албена Тур ЕАД
- Екострой АД
- Перпетуум Мобиле БГ АД

**Други свързани лица**

**„АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

**Дружества под общ контрол в групата на „АЛБЕНА ИНВЕСТ ХОЛДИНГ” АД**

- Идис АД
- Соколец Боровец АД
- Албена-Автотранс АД
- Хемустурист АД
- Добруджански текстил АД
- България - 29 АД
- ИКО Бизнес АД
- Фохар АД
- Бета консулт 2000 ЕООД
- Прима финанс ЕАД
- Ахтопол Ризорт ЕАД

**Ключов ръководен персонал на предприятието:**

Христо Петров Христов

Красмир Петров Великов

Румен Георгиев Петков

**Ключов ръководен персонал на предприятието майка или контролиращото лице:**

Красмир Веселинов Станев

Недялка Петрова Великова – Демирева

Маргита Петрова Тодорова

Ивелина Ненкова Грозева

### **Доходи на ключов ръководен персонал**

През третото тримесечие на 2015 година начислените разходи за възнаграждения и осигуровки на управителните органи по договори за управление и контрол възлиза на 21 хил. лв.

### **2. Управление на капитала**

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в баланса и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

### **3. Финансови рискове**

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци.

#### **Кредитен риск**

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на баланса.

#### **Пазарен риск**

- **Лихвен риск**

Групата е изложена на лихвен риск от промяната в лихвените равнища на финансовите инструменти, с които оперира. Справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент варират поради промени в лихвените нива, което поставя в зависимост от лихвен риск паричните му потоци.

Лихвоносните активи на Групата са с фиксирани и плаващи лихвени проценти. Спроменлив лихвен процент са получените заеми от финансови институции, които излагат Групата на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци,

- **Валутен риск**

Групата извършва основната си дейност с български доставчици и клиенти, взаимоотношенията с които осъществява в националната валута. Основна част от вземанията и задълженията са в лева и много малка част в евро. Поради това Групата не е изложена на валутен риск.

### **4. Корекция на грешки**

През отчетния период няма корекция на грешки

## **5. Ключови приблизителни оценки и преценки на ръководството с висока несигурност**

В настоящи финансов отчет при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите ръководството е направило някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки. Всички те са направени на основата на най-добрата преценка и информация, с която е разполагало ръководството към края на отчетния период. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

### **5.1. Обезценка на вземания**

Към края на всеки отчетен период ръководството извършва преглед на приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания.

Обезценка на търговски вземания се формира когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията. За такива доказателства ръководството приема: установяването на значителни финансови затруднения на длъжника по вземането, вероятност длъжникът да влезе в процедура на несъстоятелност или друга финансова реорганизация.

За дружеството е определен обичаен период от 60 дни, за който не начислява лихви на контрагентите. За част от клиентите, с които дружеството поддържа дългосрочно търговско сътрудничество се допуска по-дълъг период. След изтичане на обичайният или конкретно договорен период, ръководството прави преглед на цялата експозиция на клиента и преценява наличието на условия за обезценка. Тези обстоятелства се вземат под внимание от ръководството, когато се определя и класифицира дадено вземане за обезценка. Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент. Всички съмнителни вземания, които не са събрани в продължение на повече от една година се третират като несъбираеми и се обезценяват, доколкото се преценява, че съществува висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

### **5.3. Обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване**

Съгласно изискванията на МСС36 към края на отчетния период се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден актив от Имотите, машините и съоръженията е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка. Към 30.09.2015г. не са отчетени обезценка на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

## **6. Събития след края на отчетния период**

След края на отчетния период няма коригиращи и некоригиращи събития.

## **7. Действащо предприятие**

Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.