



**ЕЛАРГ**  
ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ

ИНВЕСТИЦИИ ЗА ПЛОДОРДИЕ

# **ЕЛАРГ ФОНД ЗА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ АДСИЦ**

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

30 ЮНИ 2012 Г.

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

---

**СЪДЪРЖАНИЕ**

	<b>Страница</b>
Междинен Отчет за финансовото състояние	2
Междинен Отчет за всеобхватния доход	3
Междинен Отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен Отчет за паричните потоци	5
Пояснения към междинния финансовия отчет	6-51

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
към 30 юни 2012 г.

	Пояснен не	30 юни 2012 ‘000 лв.	31 декември 2011 ‘000 лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Недвижими имоти на разположение за разпределение при ликвидация	10	108 534	106 652
Търговски вземания, нетно	6	4 275	2 159
Вземания от свързани предприятия	24.3	21 030	16 440
Други вземания	7	165	500
Други текущи активи	8	10	10
Пари и парични еквиваленти	9	95	178
		<b>134 109</b>	<b>125 939</b>
<b>Текущи активи</b>			
<b>Общо активи</b>			
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	11.1	59 716	59 716
Премияен резерв	11.2	13 453	13 453
Неразпределена печалба/(непокрита загуба)		32 714	37 543
		<b>105 883</b>	<b>110 712</b>
<b>Общо собствен капитал</b>			
<b>Пасиви</b>			
<b>Текущи</b>			
Облигационен заем	13	9 075	13 965
Лихви по облигационен заем	13	314	488
Задължение за дивидент	23.2	-	-
Търговски задължения	14	5 264	414
Задължения към свързани лица	24.3	1	-
Провизии	26	13 000	-
Други задължения	15	572	360
		<b>28 226</b>	<b>15 227</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
<b>Общо пасиви</b>			
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>			
		<b>134 109</b>	<b>125 939</b>

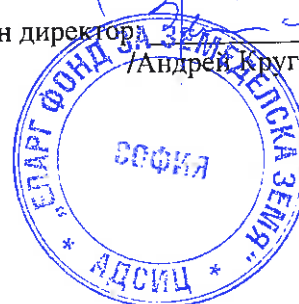
Изготвил:

/Анна Менелаева/

Дата: 30.07.2012


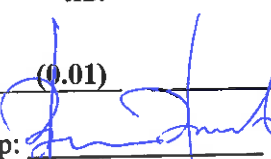
Изпълнителен директор

/Андрей Круглихин/



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД  
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

	Пояснение	За периода,	За периода
		приключващ на 30.06.2012	приключващ на 30.06.2011
		'000 лв.	'000 лв.
Приходи от наем на инвестиционни имоти	16	2 494	2 594
Печалба от продажба на недвижими имоти	18	3 694	5 891
<b>Брутна оперативна печалба</b>		<b>6 188</b>	<b>8 485</b>
Други приходи	17	123	35
Приходи от последваща оценка на недвижими имоти	10	9 130	-
Възнаграждение на обслужващи дружества	19	(1 707)	(1 582)
Административни разходи	20	(677)	(2 054)
Обезценка на активи		-	(2)
Провизия за неустойка	26	(13 000)	-
Разходи за амортизация на нефинансови активи	11	-	(16)
<b>Печалба/(загуба) от оперативна дейност</b>		<b>57</b>	<b>4 866</b>
Финансови разходи	21	(620)	(599)
Финансови приходи	21	41	7
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>(522)</b>	<b>4 274</b>
Разходи за данъци върху дохода	22	-	-
<b>Печалба/(загуба) за годината</b>		<b>(522)</b>	<b>4 274</b>
<b>Общо всеобхватен доход/(загуба) за годината</b>		<b>(522)</b>	<b>4 274</b>
<b>Доход на акция:</b>		лв.	лв.
Основен доход/(загуба) на акция:	23.1	(0.01)	0.07
Доход/(загуба) на акция			
Изготвил:		Изпълнителен директор: 	
	/Анна Менелаева/	/Андрей Круглихин/	
Дата: 30.07.2012			



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

	Акционерен капитал	Премияен резерв	Неразпреде- лена печалба	Общо собствен капитал
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Салдо към 31 декември 2010 г.	59 716	13 453	(8 106)	65 063
Печалба за годината	-	-	45 649	45 649
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	45 649	45 649
Салдо към 31 декември 2011 г.	59 716	13 453	37 543	110 712
Разпределяне на дивидент	-	-	(4 307)	(4 307)
Изменение за сметка на собствениците	-	-	(4 307)	(4 307)
Загуба за периода приключващ на 30.06.2012	-	-	(522)	(522)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	(522)	(522)
Салдо за периода приключващ на 30.06.2012	59 716	13 453	32 714	105 883

Изготвил:

/Анна Менелаева/

Дата: 30.07.2012

Изпълнителен директор:

/Андрей Круглихин/



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
за периода, приключващ на 30 юни 2012 г.

Пояснение	За периода	За периода
	приключващ на 30.06.2012	приключващ на 30.06.2011
	'000 лв.	'000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти – арендатори	430	703
Плащания към доставчици	(6 818)	(6 163)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(185)	(129)
Плащания за данъци	(104)	(216)
Получени суми от данъци	135	-
Получени лихви	6	3
Други (плащания) / постъпления за оперативна дейност	(172)	(112)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(6 708)</b>	<b>(5 914)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на недвижими имоти	16 069	12 329
Предоставени допълнителни парични вноски на свързани лица	24.1 (209)	(1 455)
Постъпления от върнати допълнителни парични вноски от свързани лица	453	130
Придобивания на недвижими имоти	(130)	-
Други парични потоци от инвестиционна дейност, нетно	388	-
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>16 571</b>	<b>11 004</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Плащане на дивиденди	(4 265)	-
Обратно изкупуване на облигации	(4 890)	-
Платени такси и премии при обратно изкупуване на облигации	(54)	-
Плащания на лихви	(737)	(558)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(9 946)</b>	<b>(558)</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(83)</b>	<b>4 532</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	9 178	45
Пари и парични еквиваленти в края на годината	9 95	4 577

Изготвил:   
/Анна Менелова/

Дата: 30.07.2012

Изпълнителен директор:   
/Андрей Круглихин/



Поясненията към междинния финансов отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.