

ДОКЛАД**ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА „БПД
ИНДУСТРИАЛЕН ФОНД ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ за 2018 г.****УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,****УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ**

На основание разпоредбите на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, представям отчет на Директора за връзки с инвеститорите (ДВИ) на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ за периода от 2018 г., в който съм изпълнявала посочената длъжност. Той отразява дейността на директора за връзки с инвеститорите, отговорностите и задълженията му и процеса на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

I. ПРАВОМОЩИЯ

Директорът за връзки с инвеститорите е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния му орган за всички предприети от него действия. Това е причината за концентриране на усилия за удовлетворяване в максимална степен изискванията на инвеститорите. Горното влияе положително върху дружеството и очакванията са да повиши неговата репутация на публична компания. Комуникацията с настоящи и потенциални инвеститори в компанията, както и с медии, регулаторни органи и други заинтересовани лица, е непрекъснат процес. Навременното разкриване на регулираната информация и точното определяне на другата информация, която би могла да бъде полезна при взимане на инвестиционно решение, са от първостепенно важност. Тъй като тази дейност се извършва от директора за връзки с инвеститорите, той е длъжен да спазва действащото материално законодателство, да изпълнява решенията на Съвета на директорите на Дружеството, както и Устава на компанията. Директорът за връзки с инвеститорите следи за спазване на срокове за публикуване на периодичните финансови отчети на дружеството. Задължение на директора за връзки с инвеститорите е всяка информация, която би могла да окаже влияние върху цената на акциите на „БПД

Индустриален фонд за недвижими имоти" АДСИЦ и е полезна на инвеститорите, да бъде оповестена чрез избраната медия и да бъде достъпна едновременно до всички инвеститори, като същевременно бъде разкрита пред регулаторния орган - Комисията за финансов надзор, за осъществяване на неговите надзорни функции.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещото в действията на директора за връзка с инвеститорите, на първо място, е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите на дружество, поддържане на дух на лоялност към акционерите и към дружеството. Едновременно с това се прилагат правилата съгласно действащото законодателство, Устава на компанията и решенията на Съвета на директорите на дружеството. Основната цел на дейността на директора за връзки с инвеститорите е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите следва да поддържа високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции от страна на директора за връзки с инвеститорите са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Информацията към надзорния орган, обществеността и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в законодателството. През 2018 г. не е имало случай подобна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Дружеството разкрива

информация към обществеността посредством специализираната медия X3News. Във връзка със законовите задължения и през времето, през което съм осъществявала дейността на директора за връзки с инвеститорите през 2018 г., компанията оповести пред обществеността и изпрати в Комисията за финансов надзор следната информация:

На 04.06.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промени в наименование и съдебна регистрация, в системата на управление и директора за връзки с инвеститорите, със следното съдържание:

1. Считано от 01.06.2018 г. е прекратен трудовият договор на г-н Веселин Илков като директор за връзки с инвеститорите на дружеството и на негово място на 01.06.2018 г. е назначена г-жа Деница Маркова. Контактите към новия директор за връзки с инвеститорите са: електронна поща iro@bpdplc.com.
2. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в наименованието на дружеството от „Арко Фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ на „БПД Индустриален Фонд за Недвижими Имоти“ ЕАДСИЦ (изписване на латиница BPD Industrial Real Estate Fund)
3. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в адреса на управление на дружеството от гр. София, ул. Черковна 38А, партер на гр. София 1407, район р-н Лозенец, Филип Кутев № 137, бл. 1, ет. 2
4. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър е вписана промяна в Съвета на директорите на дружеството: като членове на Съвета на директорите са заличени Тармо Силд, Цветослав Иванов Митев и Хилар-Пиитър Луитсалу и са вписани като членове на Съвета на директорите с нов петгодишен мандат Бойко Христов Бойков, Илиян Лозанов Йорданов и Павел Петров Бандилов.
5. Считано от 03.06.2018 г. дружеството се представлява от Павел Бандилов - Изпълнителен директор и Илиян Йорданов - прокурист, поотделно.
6. На 03.06.2018 г. в Търговския регистър са обявени и промените в Устава на дружеството, приет на Общо събрание на акционерите от 27.04.2018 г.

На 12.07.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промяна в наименованието и съдебна регистрация, а именно: на

12.07.2018 г. с вписване № 20180712122418 в търговския регистър към Агенцията по вписванията при Министерството на правосъдието е отразена следната промяна по партидата на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ ЕАДСИЦ; от еднолично акционерно дружество със специална инвестиционна цел в акционерно дружество със специална инвестиционна цел.

На 26.07.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността междинен финансов отчет към 30.06.2018 г.

На 15.08.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността уведомление за промяна на обслужващо дружество, на основание чл. 17 от Регламент № 596/2014, че на 14.08.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е получило Решение № 808-ДСИЦ от 14.08.2018 г. на Комисията за финансов надзор, по силата на което на основание чл. 15, ал. 1, вр. с ал. 2 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и чл. 13, ал. 1, т. 6 от Закона за Комисията за финансов надзор е издадено одобрение за замяната на „Арко Инвест“ ЕООД с „Бългериън Пропърти Девелъпмънтс 2“ ЕООД ЕИК 175102073 като обслужващо дружество по отношение на дейността на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ.

На 21.08.2018 г. Дружеството е представило пред КФН, БФБ и обществеността вътрешна информация по чл. 17, §1, във вр. с чл. 7 от Регламент №596/2014, на правно основание чл. 1126, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) относно увеличение на капитала на дружеството чрез първично публично предлагане на емисия варианти, а именно, че в изпълнение на изискванията на чл. 1126, ал. 1 от ЗППЦК и в установения в същата разпоредба срок, приложено е изпратен Протокол от заседание на Съвета на директорите на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, проведено на 20.08.2018 г., на което са взети решения, допълващи решенията от заседание на СД, проведено на 22.06.2018 г., относно увеличение на капитала на дружеството чрез емитиране на емисия безналични свободнопрехвърляеми варианти. За инвестиционен посредник, който ще обслужва увеличението на капитала, е определено „Първа Финансова брокерска къща“ ЕООД.

На 17.10.2018 г. Дружеството е оповестило, че на свое заседание от 16 октомври 2018 г. Комисията за финансов надзор е издала Решение № 964-Е/16.10.2018 г., с което е

потвърдила проспект за публично предлагане на емисия варианти, които ще бъдат издадени от „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, гр. София.

На 23.10.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ на основание чл. 92а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа е уведомило инвеститорите относно началото на публично предлагане на 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни варианти. Оповестено е, че подписката се счита за успешно приключила, ако са записани най - малко 100 000 000 (сто милиона) броя от предлаганите варианти, а пълният текст на съобщението е изпратен на информационната медия Инвестор.БГ, поставен е на разположение на сайта на емитента и на сайта на инвестиционния посредник.

На 29.10.2018 г. на КФН, БФБ и на обществеността е предоставен междинен финансов отчет за трето тримесечие на 2018 г.

На 09.11.2018 г. в изпълнение на изискванията на чл. 112б, ал. 12 от ЗППЦК и в установения в същата разпоредба срок Дружеството е уведомило КФН за резултатите от публично предлагане (подписката) на 299 000 000 (двеста деветдесет и девет милиона) броя безналични, свободно прехвърляеми, поименни варианти на „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ, съгласно решения на Съвета на директорите от 22.06.2018 г. и 20.08.2018 г.

На 10.12.2018 г. Дружеството е представило на КФН, БФБ, на обществеността (Инвестор.БГ) и на сайта си поканата за свикване на общо събрание на акционерите на 15 януари 2019 г., ведно с писмените материали за дневния ред, на основание чл. 115, ал. 4 и чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

На 12.12.2018 г. в изпълнение на изискванията на чл. 17 от Регламента относно пазарната злоупотреба Дружеството е уведомило КФН и обществеността за това, че на 12.12.2018 г. „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ получава Удостоверение от Патентното ведомство на Република България, че на 23.11.2018 г. в Държавния регистър на марките е вписано прехвърляне на правото върху търговска марка с рег. № 103128. Вписването на прехвърлянето съгласно чл. 21, ал. 3 от Закона за марките и географските означения е извършено по искане на публичното дружество

с вх. № 70105434/02.11.2018 г. В резултат на това, понастоящем и „БПД Индустириален фонд за недвижими имоти“ АДСИЦ е съпритежател на търговската марка на „БПД“.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 ГОДИНА

През 2019 година директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да спазва стриктно задълженията си, като оказва съдействие на Съвета на директорите, настоящите и потенциалните акционери на компанията в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да развива и надгражда познанията си в областта на капиталовите пазари, като участва в семинари, конференции, уъркшопове и други събития, които са насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.

Деница Маркова,

Директор за връзки с инвеститорите

