

"ПИ АРСИ" АДСИЦ

ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Приложение	2012 г.	2011 г.
Нетни приходи от продажба	1.1.1	2 458	2 323
Общо приходи от основна дейност		2 458	2 323
Разходи за материали, суровини и консумативи	1.2.1	(20)	(17)
Разходи за въшни услуги	1.2.2	(49)	(260)
Разходи за амортизация	1.2.3	(8)	(23)
Разходи за персонала	1.2.4	(20)	(21)
Други разходи за дейността	1.2.5	(619)	(667)
Общо разходи за основна дейност		(716)	(988)
ПЕЧАЛБА ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ		1 742	1 335
Финансови приходи	1.1.2	-	1
Финансови разходи	1.2.6	(171)	(246)
Нетен резултат от преоценка на финансови активи/пасиви	1.2.7	(1)	-
Нетен резултат от продажба на дълготрайни активи	1.2.8	(1)	-
Нетен резултат от преоценка на инвестиционна имоти	1.2.9	(462)	(258)
ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		1 107	832
ПЕЧАЛБА СЛЕД ОБЛАГАНЕ С ДАНЪЦИ:		1 107	832
НЕТНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА за периода		1 107	832
Друг всеобхватен доход, нето от данъци		-	-
ОБЩА СУМА НА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД		1 107	832

Основен доход на акция в лева 1.1.4 0.84 0.63

Дата на съставяне: 16.01.2013 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

\ Ивета Христова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 25.01.2013 г.



"ПИ АРСИ" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2012 г.

за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Приложение	2012 г.	2011 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Имоти, машини, съоръжения и оборудване</i>	2.1	41	92
Общо:		41	92
Нетекущи финансови активи			
Инвестиционни имоти	2.2	24618	25078
Общо:		24618	25078
Общо нетекущи активи:		24659	25170
Текущи активи			
<i>Текущи вземания</i>	2.3	117	214
<i>Парични средства и еквиваленти</i>	2.4	11	27
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	2.5	7	8
Общо текущи активи:		135	249
Сума на активите:		24794	25419
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
<i>Основен капитал</i>	2.12	13163	13163
Резерви			
Премиен резерв	2.13	450	450
Преоценъчен резерв		4172	4429
Други резерви		572	464
Общо:		5194	5343
<i>Натрупана печалба/загуба</i>		27	0
Нетна печалба/загуба за периода		1107	832
Общ всеобхватен доход:		1107	832
Финансов резултат:	2.14	1107	832
Общо собствен капитал:		19491	19338
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	2.15	1419	2438
Общо:		1419	2438
Общо нетекущи пасиви:		1419	2438
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	2.16	2804	2474
Текуща част от дългосрочен дълг		1002	986
Данъчни задължения		77	182
Задължения към персонала		1	1
Общо:		3884	3643
Сума на пасивите		5303	6081
Общо собствен капитал и пасиви		24794	25419

Дата на съставяне: 16.01.2013 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

\ Ивета Христова

Представяващ:

\ Райчо Райчев

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов

Дата на заверка: 25.01.2013 г.



"ПИ АРС СИ" АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	2012 г.	2011 г.
Парични потоци от основна дейност		
Постъпления от клиенти	3 778	2 574
Плащания на доставчици и други	(1 331)	(481)
Плащания свързани с персонала и осигурителните институции	(18)	(19)
Парични наличности, получени от основна дейност	2 429	2 074
Платени банкови такси и комисионни	(1)	(1)
Други постъпления/плащания	(941)	(777)
Нетни парични наличности от основна дейност:	1 487	1 296

Парични потоци от инвестиционна дейност

Придобиване на дълготрайни активи	(17)	(200)
Нетни парични наличности от инвест. дейност:	(17)	(200)

Парични потоци от финансова дейност

Получени банкови заеми	424	90
Плащания по кредити	(1 427)	(675)
Получени лихви	-	1
Изплатени лихви	(170)	(247)
Изплатени дивиденди	(313)	(368)
Нетни парични наличности от финанс. дейност:	(1 486)	(1 199)
Нетно увеличение на паричните наличн.и еквивал:	(16)	(103)
Парични наличности и еквив.към нач. на периода:	27	130
Ефект от преоценка на парични средства и парични еквиваленти	-	-
Парични наличности и еквив.към края на периода:	11	27

Дата на съставяне: 16.01.2013 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

\ Ивета Христова \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 25.01.2013 г.



"ПИ АРСИ" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината приключваща на 31 декември 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Основен капитал	Премиян резерв	Преоценъчен резерв	Други резерви	Натрупана печалба/загуба	Нетна печалба/загуба за периода	Неконтролируемо участие	Общо собствен капитал
Салдо на 31.12.2010 г.	13 163	450	3 466	288	-	2 722	-	20 089
Салдо на 01.01.2011 г. - коригирано	13 163	450	3 466	288	-	2 722	-	20 089
Нетна печалба/загуба за периода						832		832
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	832	-	832
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
дивиденди					(1 583)			(1 583)
прехвърляне в резерви			963	176	(1 139)			-
прехвърляне като неразпределена					2 722	(2 722)		-
Салдо към 31.12.2011 г.	13 163	450	4 429	464	-	832	-	19 338
Корекция на грешки и ефектът от промени в счетоводната политика					27			27
Салдо към 01.01.2012 г. - коригирано	13 163	450	4 429	464	27	832	-	19 365
Нетна печалба/загуба за периода						1 107		1 107
Общо всеобхватен доход	-	-	-	-	-	1 107	-	1 107
Разпределение на печалбата в т.ч. за:								
дивиденди			(257)	108	-	(832)		(981)
прехвърляне в резерви			(257)		(724)			(981)
прехвърляне като неразпределена			-	108	(108)			-
прехвърляне като неразпределена					832	(832)		-
Салдо към 31.12.2012 г.	13 163	450	4 172	572	27	1 107	-	19 491

Дата на съставяне: 16.01.2013 г.

Подписано от името на: "Одит Виктори Груп" ООД

Съставител:

\ Ивета Христова \

Представяващ:

\ Райчо Райчев \

Регистриран одитор отговорен за одита:

\ Илиана Порожанова \

Управител на СОП "Одит Виктори Груп" ООД:

\ Радослав Порожанов \

Дата на заверка: 25.01.2013 г.

