

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

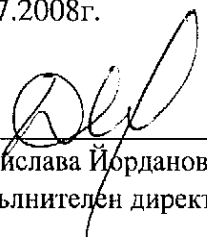
КЪМ 30 ЮНИ 2008 ГОДИНА

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ


БАЛАНС
към 30 юни 2008 година

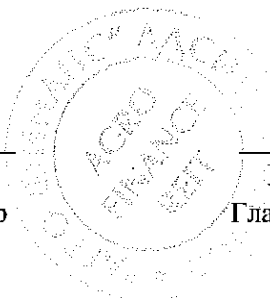
	Бележки	30.06.2008	31.12.2007
		(хил. лв.)	(хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти		24 161	19 079
Дълготрайни материални активи	2	60	25
Дълготрайни нематериални активи	3	9	9
Търговски и други вземания	4	1 104	293
Парични средства	1	20 495	2 279
Разходи за бъдещи периоди	5	6	2
ОБЩО АКТИВИ		45 835	21 687
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем		4 890	-
Текущи пасиви	6	20 267	498
Приходи за бъдещи периоди		2	-
ОБЩО ПАСИВИ		25 159	498
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	7	16 138	16 138
Резерви		1 549	1 549
Натрупана печалба		3 502	129
Текуща печалба (загуба)		(513)	3 373
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		20 676	21 189
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		45 835	21 687

28.07.2008г.



Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



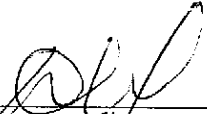
Елеонора Стоева
Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

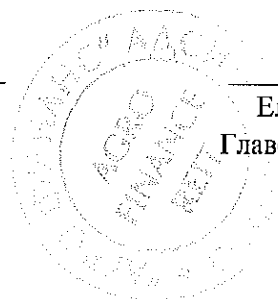
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ
2008 ГОДИНА


	30.06.2008 (хил. лв.)	30.06.2007 (хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	228	-
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	-
Финансови приходи	50	79
Общо приходи	278	79
Административни разходи	116	55
Разходи за дейността	674	457
Финансови разходи	1	68
Общо разходи	791	580
Нетна печалба (загуба) за периода	(513)	(501)

28.07.2008г.



 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор





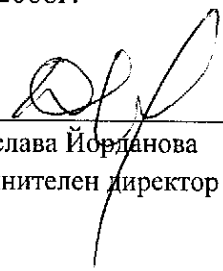
 Елеонора Стоева
 Главен счетоводител


Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

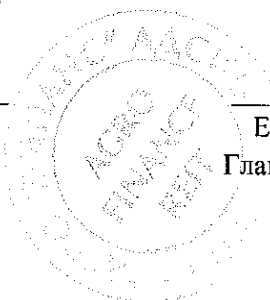
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2008 ГОДИНА

	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	-	42
Постъпления от лихви, комисионни и др.	6	-
Други постъпления	-	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(371)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(44)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(1)	(1)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(410)</u>	<u>(757)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Други постъпления	42	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(5 624)	(13 040)
Други плащания	(22)	(21)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>(5 604)</u>	<u>(13 034)</u>
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	19 298	17 037
Постъпления, свързани с получени заеми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	42	271
Плащания, свързани с получени заеми		(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.		(70)
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>24 230</u>	<u>16 038</u>
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ		
	<u>18 216</u>	<u>2 247</u>
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	<u>2 279</u>	<u>32</u>
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	<u><u>20 495</u></u>	<u><u>2 279</u></u>

28.07.2008г.


 Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор


 Елеонора Стоева
 Главен счетоводител

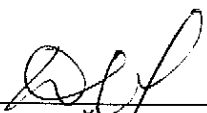



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

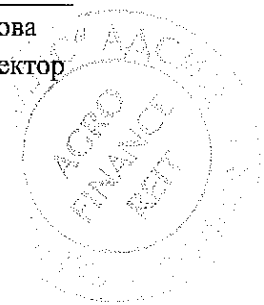
**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО, ПРИКЛЮЧВАЩО НА 30 ЮНИ 2008 ГОДИНА**

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2007	650	-	129	-	779
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
Салдо на 31/12/2007	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	-	-	-	-	-
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	-	(513)	(513)
Салдо на 30/06/2008	16 138	1 549	3 502	(513)	20 676

28.07.2008г.


Десислава Йорданова
Изпълнителен директор


Елеонора Стоева
Главен счетоводител



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.