

<b>СПРАВКИ</b> годишни и шестмесечни на индивидуална основа по чл. 32, ал. 1, т. 7 и чл. 33, ал. 1, т. 6 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЗК
---

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	20.01.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ
Тип лице:	Публично дружество
ЕИК:	131158049
Представяващ/и:	Пламен Георгиев Цеков
Начин на представяване:	Председател на Съвета на директорите
Адрес на управление:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Адрес за кореспонденция:	гр. София, 1700, р-н Лозенец, кв. Витоша, ВЕЦ Симеоново 999
Телефон:	02 - 962 87 68
Факс:	02 - 962 87 58
Е-mail:	<a href="mailto:office@in-properties-bg.com">office@in-properties-bg.com</a>
Уеб сайт:	<a href="http://www.inproperties-bg.com">www.inproperties-bg.com</a>
Медия:	<a href="http://www.investor.bg">www.investor.bg</a>
Съставител на отчета:	Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова
Длъжност на съставителя:	Управител

\* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЧ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>I. Нематериални, съоръжения и оборудване</b>				<b>I. Основен капитал</b>			
1. Земи (терени)	1-0011	217	217	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1,603	1,603
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	1,603	1,603
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стояниски инвентар	1-0017-1			Внесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	1,868	1,868				
8. Други	1-0017			<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0410</i>	<i>1,603</i>	<i>1,603</i>
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0010</i>	<i>2,085</i>	<i>2,085</i>	<b>II. Резерви</b>			
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<i>1-0041</i>			1. Премийни резерви при емисиране на ценни книжа	1-0421		
<b>III. Биологични активи</b>	<i>1-0016</i>			2. Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	1-0422		
<b>IV. Нематериални активи</b>				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	4	4
1. Права върху собственост	1-0021			общин резерви	1-0424		
2. Програмни продукти	1-0022			специализирани резерви	1-0425		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			други резерви	1-0426	4	4
4. Други	1-0024			<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0420</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0020</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>V. Търговска репутация</b>				1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-307	-213
1. Положителна репутация	1-0051			неразпределена печалба	1-0452		
2. Отрицателна репутация	1-0052			непокрита загуба	1-0453	-307	-213
<i>Общо за група V:</i>	<i>1-0050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	слонкратен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<b>VI. Финансови активи</b>				2. Текуща печалба	1-0454		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	3. Текуща загуба	1-0455	-26	-94
дъщерни предприятия	1-0032			<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0450</i>	<i>-333</i>	<i>-307</i>
смесени предприятия	1-0033						
асимилирани предприятия	1-0034			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>1,274</b>	<b>1,300</b>
други предприятия	1-0035						
2. Държави до настъпване на пазеж	1-0042	0	0	<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	<b>1-0400-1</b>		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
общински облигации	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държави до настъпване на пазеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заемни от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
<i>Общо за група VI:</i>	<i>1-0040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>VII. Търговски и други вземания</b>				4. Задължения по получени търговски заемни	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заемни	1-0515		
2. Вземания по търговски заемни	1-0045			6. Други	1-0517	4,025	4,025
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			<i>Общо за група I</i>	<i>1-0510</i>	<i>4,025</i>	<i>4,025</i>
4. Други	1-0046						
<i>Общо за група VII:</i>	<i>1-0040-1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	II. Други нетекущи пасиви	<i>1-0510-1</i>		
<b>VIII. Разходи за бъдещи периоди</b>	<i>1-0060</i>			III. Приходи за бъдещи периоди	<i>1-0520</i>		
<b>IX. Активи по отсрочени данъци</b>	<i>1-0060-1</i>			IV. Пасиви по отсрочени данъци	<i>1-0516</i>		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>2,085</b>	<b>2,085</b>	V. Финансирана	<i>1-0520-1</i>		
				<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>4,025</b>	<b>4,025</b>

	а	б	г	д	а	б	г	д
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>					<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
<b>I. Материални запаси</b>					<b>I. Търговски и други задължения</b>			
1. Материали	1-0071				1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072				2. Текуща част от изтекущите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073				3. Текущи задължения, в т.ч.	1-0630	1,370	1,345
4. Незавършено производство	1-0076	4,256	4,256	4. Задължения към свързани предприятия	1-0611	1,220	1,201	
5. Биологични активи	1-0074				5. Задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077				6. Задължения към доставчици и клиенти	1-0613		
<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0070</i>	<i>4,256</i>	<i>4,256</i>		7. Получени аванси	1-0613-1	107	107
					8. Задължения към персонала	1-0615	40	33
<b>II. Търговски и други вземания</b>					9. Задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081		341	341	10. Авансни задължения	1-0617	3	4
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082				11. Други	1-0618	37	37
3. Предоставени аванси	1-0086-1				12. Провизии	1-0619		
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083				<i>Общо за група I:</i>	<i>1-0610</i>	<i>1,407</i>	<i>1,382</i>
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084							
6. Данъци за възстановяване	1-0085				<b>II. Други текущи пасиви</b>	<i>1-0610-1</i>		
7. Вземания от персонала	1-0086-2							
8. Други	1-0086		24	24	<b>III. Приходи за бъдещи периоди</b>	<i>1-0700</i>		
<i>Общо за група II:</i>	<i>1-0080</i>	<i>365</i>	<i>365</i>		<b>IV. Финансирания</b>	<i>1-0700-1</i>		
<b>III. Финансови активи</b>					<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	<b>1-0750</b>	<b>1,407</b>	<b>1,382</b>
1. Финансови активи, държани за търговис в т.ч.	1-0093	0	0					
а) валютни ценни книжа	1-0093-1							
б) деривативи	1-0093-2							
в) други	1-0093-3							
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4							
3. Други	1-0095							
<i>Общо за група III:</i>	<i>1-0090</i>	<i>0</i>	<i>0</i>					
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>								
1. Парични средства в брой	1-0151							
2. Парични средства в безсрочни депозита	1-0153			1				
3. Блокирани парични средства	1-0155							
4. Парични еквиваленти	1-0157							
<i>Общо за група IV:</i>	<i>1-0150</i>	<i>0</i>	<i>1</i>					
<b>V. Приходи за бъдещи периоди</b>	<i>1-0160</i>							
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>4,621</b>	<b>4,622</b>					
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>6,706</b>	<b>6,707</b>		<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+В+Г):</b>	<b>1-0800</b>	<b>6,706</b>	<b>6,707</b>

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Дюков



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на индентификационен основ)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ 131158049  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Презходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120			1. Продавнина	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	2	15	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160			3. Услуги	2-1560		
4. Разходи за изнаграждени	2-1140	19	32	4. Други	2-1556		
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	2	<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1610</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010						
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиранта</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.	2-1170	0	2	<b>в т.ч. от правителството</b>	<b>2-1621</b>		
обезценка на активи	2-1171						
промяна	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>2-1100</b>	<b>22</b>	<b>51</b>	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	4	43	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			<b>Общо за група III:</b>	<b>2-1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4. Други	2-1240						
<b>Общо за група II:</b>	<b>2-1200</b>	<b>4</b>	<b>43</b>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>26</b>	<b>94</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>В. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>26</b>	<b>94</b>
<b>III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1250-1</b>			<b>IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</b>	<b>2-1810-1</b>		
<b>IV. Незавършени разходи</b>	<b>2-1250</b>			<b>V. Незавършени приходи</b>	<b>2-1750</b>		
<b>Г. Общо приходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1150</b>	<b>26</b>	<b>94</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>26</b>	<b>94</b>
<b>V. Разходи за данъци</b>	<b>2-1450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>26</b>	<b>94</b>
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1	0	0	в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1	26	94
<b>Ж. Нетни печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>26</b>	<b>94</b>
<b>Всичко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>26</b>	<b>94</b>	<b>Всичко (Г + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>26</b>	<b>94</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготви само с натрупване

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Сконто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и: Плазмон Ценов



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЧ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3	-11
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-13	-21
5. Платени/възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-16</b>	<b>-32</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	15	32
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/плащания от финансова дейност	3-2407		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>15</b>	<b>32</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		1
блокирани парични средства	3-2700-2		

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Сконтю ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ: Пламен Цеков



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
(на индивидуална основа)

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИП  
БИК по БУЛСТАТ: 131158049  
към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен клинган	Резерви					Нярупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емения (премисен резерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба			
					общи	специални	други					
а		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1,603	0	0	0	0	4	0	-307	0	1,300	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални грешки	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1,603	0	0	0	0	4	0	-307	0	1,300	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-26		-26	
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07											
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-10											
намалявания	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличения	4-13											
намалявания	4-14											
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	0	1,274	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18											
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхинфлация	4-19											
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1,603	0	0	0	0	4	0	-333	0	1,274	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Сконто ЛС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и:

Пламен Цесков



ФОРМА ЗА ПРЕСТАВЯНЕ НА ДЪЛЖИ СЪСТАВНИ ЧАСТИ И ЧРТИ СРЕДНОСТА

№ 18 ВЪВЕДЕНИЕ ПРОМЪТЪС-АДМЪ  
 БЪГ на ВУКСТАТ 131 (1979)  
 от 11.12.2011

Наименование и описание на предприятието, включително за идентификация	Код на РДБ	Размер на заемността	Процент на заемността в отношение на друга заемност	в деня на...	
				Поземността в отно- шение, която се табулира по фондова база	Поземността в отно- шение, която се табулира по фондова база
а	б	в	г	д	е
<b>А. В СЪСТАВАТА</b>					
<b>1. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум I	А-001	0	0	0
<b>2. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум II	А-002	0	0	0
<b>3. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум III	А-003	0	0	0
<b>4. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум IV	А-004	0	0	0
<b>5. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум V	А-005	0	0	0
<b>6. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум VI	А-006	0	0	0
<b>7. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум VII	А-007	0	0	0
<b>8. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум VIII	А-008	0	0	0
<b>9. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум IX	А-009	0	0	0
<b>10. Поземността в заемна предприятие</b>					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
	Общ сум X	А-010	0	0	0
<b>Общ сум за всички предприятия</b>					
	Общ сум X	А-010	0	0	0

Датум на издаване: 20.12.2011 г.  
 Съставил: Светлана СКОД - Радислав Димитров  
 Проверил: Ивонка Ценова



## СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

на "ИНВЕСТМЪНТ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ 131158049  
 към 31.12.2020 г.

(в хиля лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Проценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Проценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезилите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	217			217			217				0			0	217
2. Сгради и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начини	5-1007-2	1 868			1 868			1 868				0			0	1 868
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<i>Обща сума I:</i>	<i>5-1015</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2086</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2085</i>
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Прва върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>5-1030</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4</i>	<i>0</i>
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции а.	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дъщерни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
месени предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
асоцирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0
2. Държавни до настъпване на падеж	5-1038	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.	5-1038-2				0			0				0			0	0
облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<i>Обща сума V:</i>	<i>5-1045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0
<b>Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2090</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>2085</b>

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне 20.1.2021 г.

Съставител Скопто ДС ООД - Йорданка Денкова

Представяващ/и

Пламен Цокор





СПРАВКА ЗА ВЪЗМАНЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ИНВЕСТИФИ ПРОПЪРТИС" АД СДЖ;  
ЕИК № БУЛСТАТ. 131159049  
към 31.12.2021 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на разн	Сума на възманията	Степен на възманията	
			за 1 година	към 1 година
<b>I Имотни активи</b>	<b>6-2010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II Имотни възмания в други възмания</b>				
I Възмания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2011	0	0	0
- предоставени земе	6-2012			0
- разлики на активи и задълж	6-2041			0
- други	6-2013			0
II Възмания от невързани предприятия	6-2014			0
1 Дълги дългосрочни финансови в т.ч.	6-2015	0	0	0
- финансов леизв	6-2017			0
- други	6-2019			0
<b>Всичко за II</b>	<b>6-2018</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III Дългосрочни задълж</b>				
Активи по отделни длъжн	6-2010			0
<b>IV Краткосрочни и други възмания</b>				
I Възмания от свързани предприятия, в т.ч.	6-2011	341	341	0
- предоставени земе	6-2012			0
- разлики на активи и задълж	6-2041			0
- други	6-2013	341	341	0
II Възмания от невързани предприятия	6-2014			0
1 Възмания от предоставени земе по време	6-2011			0
2 Създадени задълж	6-2039			0
- по време и задълж	6-2040			0
- по време на задълж	6-2041	0	0	0
- предоставени земе по време на задълж	6-2042			0
- други задълж	6-2043			0
- дългови задълж	6-2044			0
- дългови задълж	6-2045			0
- други задълж	6-2046			0
3 Дълги дългосрочни финансови в т.ч.	6-2047	24	24	0
- по време и задълж	6-2048			0
- от свързани предприятия	6-2049			0
- по време на задълж	6-2050			0
- други	6-2051	24	24	0
<b>Всичко за IV</b>	<b>6-2052</b>	<b>341</b>	<b>341</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЪЗМАНЯ И (I-IV-III-IV)</b>	<b>6-2053</b>	<b>341</b>	<b>341</b>	<b>0</b>

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на разн	Сума на задълженията	Степен на изключителност		Степен на обичайността
			за 1 година	към 1 година	
<b>A Имотни възмания и други задължания</b>					
1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от	6-2111	0	0	0	0
- земе	6-2112			0	0
- разлики на активи и задълж	6-2113			0	0
- други	6-2114			0	0
2 Задължения по получени земе към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2115	0	0	0	0
- по време	6-2116			0	0
- предоставени земе по време на задълж	6-2117			0	0
- предоставени земе	6-2118			0	0
3 Задължения по ЗУИК	6-2119			0	0
<b>B Задължения по облигации и други задълж</b>	<b>6-2120</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1 Дълги дългосрочни задължания, в т.ч.	6-2121	4025	4025	0	0
- по финансов леизв	6-2122			0	0
<b>Всичко за B</b>	<b>6-2123</b>	<b>4025</b>	<b>4025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III Дългосрочни задълж</b>					
Пасиви по отделни длъжн	6-2124			0	0
<b>IV Краткосрочни и други задължания</b>					
1 Задължения за предоставени земе по време	6-2125	1213	1213	0	0
- предоставени земе по време	6-2126			0	0
- задълж	6-2127			0	0
- други	6-2128	1213	1213	0	0
2 Задължения по получени земе към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2129	0	0	0	0
- по време	6-2130			0	0
- предоставени земе по време на задълж	6-2131			0	0
- предоставени земе	6-2132			0	0
3 Други задължания	6-2133	192	192	0	0
- задължания по предоставени земе	6-2134			0	0
- задължания за предоставени земе и облигации	6-2135			0	0
- задължания към свързани предприятия	6-2136	107	107	0	0
- задължания към свързани предприятия	6-2137	41	41	0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2138	4	4	0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2139			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2140			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2141			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2142			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2143			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2144			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2145			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2146			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2147			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2148			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2149			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2150			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2151			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2152			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2153			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2154			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2155			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2156			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2157			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2158			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2159			0	0
- задължания за предоставени земе по време на задълж	6-2160			0	0
<b>Всичко за IV</b>	<b>6-2161</b>	<b>1407</b>	<b>1407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ II-IV-III</b>	<b>6-2162</b>	<b>5432</b>	<b>5432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

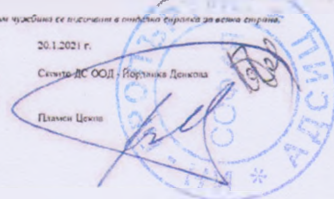
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на разн	Възникване на задълж	Увеличение	Нивелиране	В края на периода
2 Препрода на свързани предприятия	6-2211				
3 Други провади	6-2212				
<b>Общо за (I+2+3)</b>	<b>6-2213</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Възникването и нивелирането от и към дружбата се осъществява в съответствие с условията на договорите за взаимна гаранция.

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Снежана Дочева

Представител: Павел Ценов



## СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ИНВЕСТМЪНГ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ: 131158049

към 31.12.2020 г.

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	преценка		преценена стойност (4+5-6)
						увелчение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжи</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.1.2021 г.

Съставител: Скопто ДС ООД - Йорданка Делкова

Представяващ/и:

Пламен Церов

