

ЕООД "Благоустройствени строежи"	
п. к. 8000 - БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
118	29.03.2017

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 2016г**

**БУЛ:812232530**

# КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Коратов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на  
**„БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ” ЕООД**  
Община Бургас

### 1. Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Благоустройствени Строежи” ЕООД, съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела „Основание за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 година, неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС)..

### 2. Основание за изразяване на квалифицирано мнение

Счетоводните стандарти изискват, стоково-материални запаси да се представят в годишния финансов отчет по тяхната нетна реализируема стойност, оценена по най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността. Когато отчетната стойност на стоково-материалните запаси е по-висока от нетната реализируема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализируема стойност. Намалението се отчита като други текущи разходи.

- В актива на баланса на Дружеството, статия „Продукция” в „Декоративен разсадник” е отчетен приръст на запасите от готова растителна продукция през 2016 година в размерна 65 хиляди лева, в резултат на което общият размерна наличната готова продукция към 31.12.2016 година достига 529 хил. лева. Тази продукция не е оценена по нейната нетна реализируема стойност. Ние не бяхме в състояние да се убедим доколко тези цени на продукцията на Разсадника отразяват нейната нетна реализируема стойност, включително и чрез допълнителни одиторски процедури, но факта, че за цялата 2016 година от Декоративния разсадник е реализирана продукция за едва 39 хиляди лева поражда основателно съмнение, че стойността, по която са представени в баланса е грубо завишена. Ефектът от това завишение е потенциална загуба размер на действителното превишение;

- Като актив по балансова статия „Незавършено производство”, вместо като разход в отчета за доходите неправилно са представени разходи за още 52 хил. лева, представляващи предимно разходи за заплати и осигуровки на заетите в Декоративния разсадник. Ефектът от това отлагане на разходите е загуба в размер на 51 861 лева;

- Като дългосрочно вземане в баланса се води разчет по липси и начети от 2008 година с изтекъл давностен срок за 154 хил. лева, който представлява потенциална загуба в следващите години;

# КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Корадов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

- В актива на баланса е отчетен отсрочен данъчен актив за 15 хил.лева, възникнал през минали отчетни периоди. Съгласно счетоводните стандарти отсрочените данъчни активи, се признават в баланса само до степента, до която съществува сигурност, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив. При съмнения в това активът следва да се отпише за сметка на финансовия резултат.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

### 3. Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание, че следните факти, изложени в годишния финансов отчет:

1. Слабата реализация на продукцията от разсадника, в сравнение със значителните производствени разходи за дейността му поражда сериозни съмнения в икономическата целесъобразност от експлоатацията му, а надценяването на стойността на продукцията и незавършеното производство представлява потенциална (скрита) загуба в значителни размери;
2. - Дружеството не разполага с резерви за покриване на натрупаните загуби от минали години в размер на 806 хиляди лева;

Въпреки, че ръководството е оповестило в приложението, че предприятието ще остане действащо, налице е съществена несигурност, която би могла да породи значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, ако то не получи ефективна подкрепа от своя принципал, особено във връзка с експлоатацията и реализацията на продукцията на Декоративния разсадник, който е звено, генериращо само загуби за Дружеството от самото си създаване.

### 4. Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

В съответствие с изискванията на чл.39 от Закон за счетоводството (в сила до 01.01.2016 г.), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2016 година. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от ръководството на дружеството. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за годината и нашия одиторски доклад върху него. Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Нашата отговорност във връзка с одита на финансовия отчет се състои в това, да прочетем годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за 2016 година и да преценим, дали той е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Burgas 8000, 63 Tzar Simeon I Str**

URL: [www.audit.bg](http://www.audit.bg)

E-mail: [stefan.koradov@gmail.com](mailto:stefan.koradov@gmail.com)

Tel./fax: +35956 84 39 63

Mobile: +359888 21 30 30

## КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Коратов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

### 5. Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на ИДЕС, утвърдени на 29.11.2016 година. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на годишния доклад за дейността, с цел да ни подпомогнат във формиране на становище, относно това дали информацията в него включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството.

#### 6. Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за 2016 година, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността за 2016 година е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### 7. Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приети от МС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима, за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие и оповестява, когато това е приложимо, въпроси, свързани с тази му способност, използвайки счетоводната база за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако то на практика няма реалистична алтернатива, освен да го направи.

### 8. Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това, дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;

## КО ОДИТ ООД

Одиторско предприятие

Стефан Коратов, д.е.с., регистриран одитор

Член на Института на дипломираните експерт-счетоводители в България

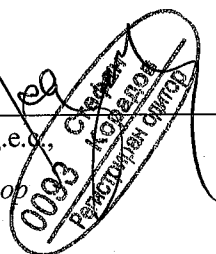
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на предположението за действащо предприятие и на базата на получените одиторски доказателства, за това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения в способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет показва основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние обсъждаме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стефан Коратов, д.е.с.  
регистриран одитор

31.03.2017

Бургас



**"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД**

**ЕИК: 812232530**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**

към 31.12.2016 година

ХИЛ. ЛВ

ХИЛ. ЛВ

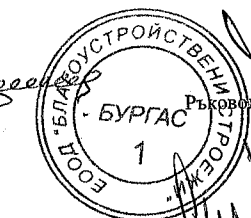
АКТИВ	2016	2015	ПАСИВ	2016	2015
<b>А. Дълготрайни активи</b>	<b>1,231</b>	<b>1,300</b>	<b>А. Собствен капитал, в т.ч.:</b>	<b>616</b>	<b>249</b>
<b>I. Дълготрайни нематериални активи</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>I. Записан капитал</b>	<b>400</b>	<b>58</b>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>	<b>1,214</b>	<b>1,282</b>	<b>II. Резерв от последващи оценки</b>	<b>994</b>	<b>995</b>
1. Земи	102	102	<b>III. Други резерви</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Страни	1,017	1,038	<b>III. Финансов резултат, мин. год. в т.ч.:</b>	<b>(806)</b>	<b>(809)</b>
3. Машини, оборудване и апаратура	69	104	- неразпределена печалба/печалба	3	-
4. Съоръжения и други	16	29	- натрупана загуба от м. г.	(809)	(809)
5. ДМА в процес на изграждане	10	9	<b>IV. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>27</b>	<b>4</b>
<b>II. Отсрочени данъци</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>Б. Задължения, в т.ч.:</b>	<b>3,229</b>	<b>2,638</b>
<b>Б. Текущи (краткотрайни) активи</b>	<b>3,313</b>	<b>1,587</b>	<b>I. Дългосрочни задължения, в т.ч.</b>	<b>1,021</b>	<b>1,743</b>
<b>I. Материални запаси</b>	<b>1,777</b>	<b>828</b>	Задължения към финансови предприятия	1,021	-
1. Суровини и материали	127	150	Получени аванси	-	2
2. Незавършено производство	833	98	Задължения към доставчици	-	15
3. Продукция	817	580	Други задължения	-	2
<b>II. Вземания</b>	<b>1,492</b>	<b>629</b>	Задължения към персонала	-	737
Вземания от клиенти и доставчици:	1,278	403	Осигурителни задължения	-	987
Други вземания - дългосрочни:	214	226	Данъчни задължения	-	-
<b>III. Парични средства, в т.ч.:</b>	<b>44</b>	<b>130</b>	<b>2. Краткосрочни задължения, в т.ч.:</b>	<b>2,208</b>	<b>895</b>
- в брой	2	4	Кредити от финансови предприятия	94	-
- безсрочни сметки (депозити)	42	126	Получени аванси	220	31
<b>В. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	Задължения към доставчици	1,256	258
			Задължения към персонала	56	78
			Осигурителни задължения	20	50
			Данъчни задължения	478	56
			Други задължения	84	422
			<b>В. Приходи за бъдещи периоди</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	<b>4,545</b>	<b>2,887</b>	<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	<b>4,545</b>	<b>2,887</b>

Дата на съставяне:

Бургас, 14 март 2017

Съставител:

Гергана Балева



Ръководител:

инж. Иван Апасолов

Одитор:

Стефан Корядов



# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ За 2016 г.

хил. лв

хил. лв

РАЗХОДИ	2016	2015	ПРИХОДИ	2016	2015
<b>А. РАЗХОДИ</b>	<b>2,926</b>	<b>3,764</b>	<b>А. ПРИХОДИ</b>	<b>2,956</b>	<b>3,805</b>
<b>I. Разходи за оперативната дейност</b>	<b>2,891</b>	<b>3,721</b>	<b>I. Приходи от оперативната дейност</b>	<b>2,956</b>	<b>3,804</b>
Намаление на запасите от продукция и незав. производство	29	41	Нетни приходи от продажби	1,456	2,790
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	1,721	1,971	в т.ч.: - продукция	1,152	2,570
- суровини и материали	541	1,001	- услуги	304	220
- външни услуги	1,180	970	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	1,001	163
Разходи за персонала, в т.ч.:	809	937	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	-	66
- разходи за възнаграждения	809	780			
- осигуровки свързани с пенсии	-	157			
Разходи за амортизация :	73	46			
Други разходи, в т.ч.:	259	726	Други Приходи	499	785
Балансова ст-ст на продадени активи	132	180			
<b>II. Финансови разходи</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>II. Финансови приходи</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
- Лихви и др. финансови разходи	35	43	Други лихви и финансови приходи	-	-
<b>III. Извънредни разходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>III. Извънредни приходи</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Б. Счетоводна печалба</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>В. Счетоводна загуба</b>		
<b>В. Разходи за данъци от печалбата</b>	<b>3</b>	<b>37</b>			
<b>Г. ПЕЧАЛБА</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>Г. ЗАГУБА</b>		
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ:</b>	<b>2,956</b>	<b>3,805</b>	<b>ВСИЧКО ПРИХОДИ:</b>	<b>2,956</b>	<b>3,805</b>

Дата на съставяне:  
Бургас, 14 март 2017

Съставител:

Гергана Балева



Ръководител:

инж. Иван Апостолов

Одитор:

Стефан Коридаров, е.с.



# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ за паричните потоци За 2016 г.

Наименование на паричните потоци	ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
	2016		Нетен поток	2015		Нетен поток
Постъп ения	Плащани я	Постъп ения		Плащани я		
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>	<b>2,351</b>	<b>3,552</b>	<b>(1,201)</b>	<b>4,497</b>	<b>4,308</b>	<b>189</b>
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2,351	1,356	995	4,425	2,606	1,819
Парични потоци от трудови възнаграждения дивиденди и др. подобни		834	(834)		976	(976)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		32	(32)		301	(301)
Други парични потоци от основна дейност		40	(40)		90	(90)
	-	1,290	(1,290)	72	335	(263)
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>66</b>	<b>(66)</b>
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		-	-		66	(66)
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>	<b>1,245</b>	<b>130</b>	<b>1,115</b>	<b>-</b>	<b>32</b>	<b>(32)</b>
Парични потоци, свързани със заеми	1,245	130	1,115		32	(32)
<b>Г. Изменение на паричните средства през годината</b>	<b>3,596</b>	<b>3,682</b>	<b>(86)</b>	<b>4,497</b>	<b>4,406</b>	<b>91</b>
<b>Д. Парични средства в началото на годината</b>			<b>130</b>			<b>39</b>
<b>Е. Парични средства в края на годината</b>			<b>44</b>			<b>130</b>

Дата на съставяне:  
Бургас, 14 март 2017

Съставител:

Гергана Балева



Ръководител:

инж. Иван Апостолов

Одитор:

Стефан Коралов





# "БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

## ОТЧЕТ за собствения капитал За 2016 г.

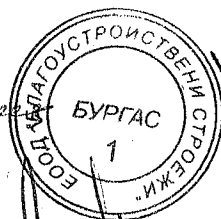
ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	58	995	1	4	(809)	-	249
2. Изменение за сметка на собствениците	342		-	-		-	342
увеличение	342						
намаление							
3. Финансов резултат от текущия период						27	27
4. Разпределение на печалба				(2)		-	(2)
5. Покриване на загуба			-				-
6. Последващи оценки на активи		-	-				-
7. Други изменения в собствения капитал		(1)	-		1		-
8. Салдо към края на годината	400	994	1	3	(809)	27	616

Дата на съставяне:  
Бургас, 14 март 2017

Съставител:

Гертана Балева

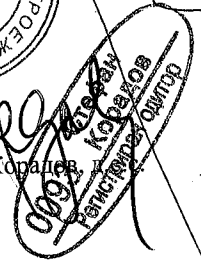


Ръководител:

инж. Иван Апостолов

Одитор:

Стефан Коралев



# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров“ № 20

## ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на дружеството през 2016 година

### 1. Описание на дейността

Благоустройствени строежи“ ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предмет на дейност: Извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, производство на асфалтови смеси, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

### 2. Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, за 2016 година са представени в Таблица №1:

Таблица №1

		хил.лв		
№	Показатели	2016	2015	Ръст %
1.	Приходи от дейността	1 955	3 520	(44.46)
2.	Разходи за дейността	1 925	3 471	(44.54)
3.	Печалба преди данъци	30	41	(26.83)
4.	Нетна печалба (загуба)	27	4	575
5.	Балансова стойност на активите, в т.ч.:	4 545	2 887	57.43
	- Дълготрайни	1 231	1 284	(4.13)
	- Краткотрайни	3 314	1 587	108.82
6.	Балансова стойност на пасивите	3 929	2 638	48.98
	- Дългосрочни	1 021	0.00	
	- Краткосрочни	2 908	2 638	10.27
7	Нетни активи (Собствен капитал)	616	249	144.98

#### 2.1. Анализ на продажби и структура на разходите.

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на инертни материали. Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Таблица № 2

		хил.лв		
№	Показатели	2016	2015	Ръст%
1.	Приходи от продажба на готова продукция и ВСМ	1 326	3 296	(59.77)
2.	Приходи от услуги в т.ч. от наеми	304	220	38.18
3.	Приходи от продажба на стоки	34	-	-
4.	Приходи от продажба на дълготрайни активи	47	-	-
5.	Други приходи	244	3	8 033
6.	Финансови приходи	-	1	-
	Общо приходи от обичайната дейност	1 955	3 520	(44.46)

През 2016 г. основните приходи на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас са от добив и продажба на инертни материали. Значителното намаляване на търгуваните обеми на инертни материали през 2016 г. се дължи на това, че в началото на годината приключи проект, с възложител Община Бургас, а именно Интегриран воден цикъл в кварталите „Минерални бани – Ветрен – Банево“. Като цяло приходите от обичайна дейност са намалели с 44,52%.

# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

Усилията на ръководството за увеличаване на приходите от услуги в т.ч. на приходите от СМР. Съгласно бизнес плана на Дружеството се предвижда включване в изпълнение на СМР по „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“.

Към края на годината Дружеството изпълнява два обекта по саниране на територията на Община Бургас, които ще приключат през 2017 г.

Разходите за основна дейност за 2016 г. са както следва:

Таблица № 3

№	Показатели	хил. лв		
		2016	2015	Ръст%
1.	Разходи за суровини и материали	542	1 001	(45.85)
2.	Разходи за външни услуги	1 179	970	21.55
3.	Разходи за персонала	809	937	(13.66)
4.	Разходи за амортизация	73	46	58.70
5.	Други разходи в т.ч.	259	482	(46.27)
	балансова стойност на продадените материали и стоки	132	180	(26.67)
	балансова стойност на продадените ДМА	-	-	
6.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	(972)	(188)	417.02
7	Финансови разходи	35	43	(18.60)
		1 925	3 471	(44.54)

Увеличението на разходите за външни услуги се дължи на това, че при изпълнението на СМР на обектите по саниране се ползват услуги на подизпълнители.

## 2.2. Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2016 г е печалба 27 хил.лв, а за 2015 г. - печалба в размер на 4 хил. лв. През м.май е изплатен дивидент на Община Бургас в размер на 2 хил.лв.

## 2.3. Човешки ресурси (Персонал и работна заплата)

Средно-списъчния брой на персонала, с който е реализирана производствената програма през 2016 год. е 82 души. Средната месечна работна заплата за годината е 688 лв.

## 3. Анализ на собствения капитал

Структурата на Собствения капитал към 31.12.2016 година е, както следва:

Таблица № 4

№	Елементи на Собствения капитал	хил. лв	
		2016	2015
1.	Регистриран капитал	400	59
2.	Резерв от последващи оценки	994	995
3.	Неразпределени печалби и загуби от минали години	(806)	(809)
4.	Текуща печалба (загуба)	27	4
5.	Други резерви	1	
	<b>Всичко Собствен капитал (Нетни активи)</b>	<b>616</b>	<b>249</b>

През месец януари Община Бургас увеличи с 342 х.лв капитала на Дружеството посредством непарична вноска.

Благоустройствени строежи ЕООД е свързано лице с Община Бургас, както и с всички общински фирми.

# Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

---

## 4. Кратък преглед на състоянието на пазара

- **Основни клиенти** на Благоустройствени строежи през 2016 г. бяха: СС бл.115 Меден Рудник 10,42%, СС бл.76 Меден Рудник 14,91% „Красимир Димитров 80“ ЕООД с относителен дял в продажбите 7,59%, „Лео бетонови изделия“ ЕООД – 6,36%, „Керамика Бургас“ АД – 5,33%, „ЕИВ“ ЕООД Бургас – 5,82% , „Ростер“ ООД – 3,46%, и др.

**Основни доставчици** на Дружеството през 2016 г. са: ЛТК Груп ЕООД подизпълнител на СМР 35,87% „Красимир Димитров 80“ ЕООД – наем на техника – 15,14% „Кремъков корпорейшън“ ЕТ взривни работи с относителен дял 8,67%, ЕВН Трейдин суат юръп ЕАД - доставка на ел.енергия – 5,42%, „Тандем ойл“ ЕООД доставка на дизелово гориво – 4,35%, „Джи ен секюрити 2010“ ЕООД охранителни услуги – 3,55% и др.

## 5. Система за управление на качеството

Годината приключи, чрез успешни сертификационни одити по системата за управление на околната среда и безопасността на работните места в съответствие със стандартите ISO. Дружеството поднови членството си в КСБ.

## 6. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

## 7. Предвиждано (вероятно) развитие на Дружеството за 2017 г.

Ръководството предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в дългосрочен план, които са свързани със запазване на пазарните дялове на местния пазари за добив и продажба на инертни материали. През 2016 г. пристъпихме към изпълнение на СМР по саниране на бл.476 к-с Меден Рудник, включен в „Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“. И през 2017 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР по саниране в изпълнение на вече сключени договори с Община Бургас. Предвижда се и увеличаване производството и продажбите от собствения на фирмата разсадник.

## 8. Приложение на принципа за действащо предприятие

Финансовият отчет на Дружеството към 31.12.2016 година е изготвен при съобразяване с презумпцията за действащо предприятие, съобразно която се очаква, че Дружеството ще продължи нормалното развитие на дейността си. Ръководството няма основания или намерения да ограничи съществено или да преустанови дейността на Дружеството в обозримо бъдеще.

## 9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава ярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

## Благоустройствени строежи ЕООД

ЕИК: 812 232 530

Бургас, ул. „Иван Богоров” № 20

---

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика, и че при изготвянето на финансовите отчети към 31.12.2016 г. е спазило принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти и финансовите отчети са изготвени в съответствие с принципа действащо предприятие.

Ръководството е отговорно за воденето на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби.

Ръководството декларира, че Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. Декларация за корпоративно управление не е представена, като част от доклада за дейността (чл. 100н, ал. 7, т. 1), въз основа на издадено писмо-становище на КФН относно приложението на чл. 100н, ал. 7 и 8 на ЗППЦК.

Ръководител:

Иван Апостолов

гр. Бургас

30.03.2017

## Декларация

по чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Иван Маринов Апостолов – Управител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас, удостоверявам че:

1. Комплектът финансови отчети на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата /загубата на Дружеството.
2. Доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Декларатор:

  
/Иван Апостолов/

## Декларация

по чл.100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният Гергана Господинова Балева – Гл.счетоводител на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас, удостоверявам че:

1. Комплектът финансови отчети на „Благоустройствени строежи“ ЕООД Бургас, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата /загубата на Дружеството.
2. Доклад за дейността съдържа достоверен преглед на информацията по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК.

Декларатор:

  
/Г. Балева/