



“ Н & Л “ - ООД

7012 Русе, ул. “Др.Цанков” No 11
тел./факс: (082) 82 05 38 GSM 0886 261 411;

О Ц Е Н К А

на

м/к „ДАНУБЕ”

Управител
на „Н & Л” ООД:


/инж.Л.Иванов/

юли 2008г.
гр. Русе

Сел. ООД Русе

СЪДЪРЖАНИЕ

1. **ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА:**
 - 1.1. Предмет на заданието.
 - 1.2. Възложител.
 - 1.3. Изпълнител.
 - 1.4. Предназначение на оценката.
 - 1.5. Дата на оценките и дата на доклада.
 - 1.6. Стандарт на стойността.
 - 1.7. Методи за оценяване.
- 2.0. Избор, обосновка и дефиниране на методиката за оценка
- 3.0. Резюме на доклада
- 4.0. Оценка
 - I. Оценка на Развлекателен кораб „ДАНУБЕ”
- 5.0. ПРИЛОЖЕНИЯ:
 - 5.1. Лиценз № 6660.
 - 5.2. Лиценз № 1547.

1.5. ДАТА НА ОЦЕНКАТА И ДАТА НА ДОКЛАДА:

Дата на възлагане: 21.07.2008год.

Дата на доклада: 25.07.2008год.

Срок на валидност на оценката - шест месеца след датата на оценката.

1.6. СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Приложени са следните стандарти на стойността:

- **справедлива пазарна стойност** - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказван натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.
- **стойност в употреба** - сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, очаквани при непрекъснатото ползуване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползуването му.
- **нетна продажна цена** - сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата.
- **възстановителна стойност** - разходите към момента на оценката за аналогичен нов актив, имащ най-близката еквивалентна полезност до този на оценявания актив. Тя е по-високата стойност от нетната продажна цена на даден актив и стойността му в употреба.

1.7. МЕТОДИКА НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката се извършва при следните основни изисквания и ограничителни условия:

1.7.1. Оценката е предназначена да установи актуалната към момента стойност на ДМА на дружеството, съобразена с изискванията на МСС – 36 и НСС

1.7.2. Оценката е осигурена със счетоводна, техническа и друга информация представена официално.

1.7.3. Ползвани са данни:

- информационни данни за цени за постройка на нови кораби, ремонт на кораби и реализирани продажби на експлоатирани кораби от следните източници: сп. **HANSA, SCHIFF & HAFENSEEWIRTSCHAFT, HSB, SHIPBILDER, BULLETEN TECHNIQUE DU BUREAU VERITAS.**

1.5. ДАТА НА ОЦЕНКАТА И ДАТА НА ДОКЛАДА:

Дата на възлагане: 21.07.2008год.

Дата на доклада: 25.07.2008год.

Срок на валидност на оценката - шест месеца след датата на оценката.

1.6. СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Приложени са следните стандарти на стойността:

- **справедлива пазарна стойност** - сумата срещу, която едно имущество би сменило собственика си, преминавайки от ръцете на продавач в ръцете на купувач, при което и двамата действат с желание, без да им е оказван натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.
- **стойност в употреба** - сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични постъпления, очаквани при непрекъснатото ползване и при освобождаването от актива в края на полезния срок на ползването му.
- **нетна продажна цена** - сумата, която би могла да бъде получена при продажбата на даден актив в пряка сделка между информирани и желаещи осъществяването на сделката страни, след приспадане на разходите по продажбата.
- **възстановителна стойност** - разходите към момента на оценката за аналогичен нов актив, имащ най-близката еквивалентна полезност до този на оценявания актив. Тя е по-високата стойност от нетната продажна цена на даден актив и стойността му в употреба.

1.7. МЕТОДИКА НА ОЦЕНЯВАНЕ:

Оценката се извършва при следните основни изисквания и ограничителни условия:

1.7.1. Оценката е предназначена да установи актуалната към момента стойност на ДМА на дружеството, съобразена с изискванията на МСС – 36 и НСС

1.7.2. Оценката е осигурена със счетоводна, техническа и друга информация представена официално.

1.7.3. Ползвани са данни:

- информационни данни за цени за постройка на нови кораби, ремонт на кораби и реализирани продажби на експлоатирани кораби от следните източници: сп. **HANSA, SCHIFF & HAFENSEEWIRTSCHAFT, HSB, SHIPBILDER, BULLETTEN TECHNIQUE DU BUREAU VERITAS.**

Корабостроителниците в гр.Измаил и Килия -Република Украйна,
корабостроителницата в гр.Линц - Австрия и Русенска корабостроителница.

2 Избор, обосновка и дефиниране на методиката за оценка :

Корабът е сложно техническо съоръжение и като такова използването на традиционните методи за оценка на активи не могат да са изцяло обективни, затова ще използваме метод,който може да отрази строителната стойност и пазартното търсена,което основно отразява физическото и морално състояние на обекта.

За оценка на кораба ще използваме *аналоговия метод* /метод на пазарните сравнения/.Избираме този метод основавайки се ,че на пазара има достатъчно голям брой оферти на предлагани от този тип кораби.

Цена на корабите определена по аналоговия метод

Офертните цени на кораби от типа „LEISURE” предназначени за туристически и развлекателни круизи се разделят основно на две групи - за индивидуално ползване приемащи до 12 пасажера и кораби с пасажери повече от 12 човека. Други основни белези са:мощност, района на плаване и степента на лукс – предлаган на пасажерите. От разгледаните оферти на кораби предлагани за втора употреба сме определили средни цени по следните признаци :

- по броя на пасажерите – **6 850 евро на пасажер**
- мощност - **3 200 евро на КВТ ефективна мощност**
- за степен на лукс не приемаме осреднени цени отчитайки ,че въпреки обективни дадености отношението към лукс е строго индивидуално отнасяйки го към конкретен купувач и субективното отношение на оценителя, тази индивидуалност ще отчетем със съответен коефициент.

3.Резюме на доклада

Резултата от оценката на **РАЗВЛЕКАТЕЛЕН КОРАБ „ДАНУБЕ „**, е:

247 500 евро

/двеста четридесет и седем хил. и петстотин



4.ОЦЕНКА

I. ОЦЕНКА на м/к “ДАНУБЕ “

Техническа характеристика и техническо състояние

Речен,дву винтов за туризъм и развлечение,пътнически кораб с сеящи места за 62 души,изпълнен по проект **PS.M** на **Нитра ЕООД** – Варна.Построен през 1998г.в „Тур Истър” АД гр. Силистра.През 2007г.преустроен в **РСР** – Русе.Притежава **КОРАБНО УДОСТОВЕРЕНИЕ № 30-01-0263** , **РЕГИСТРАЦИОНЕН № 715.** издадени от Морска администрация в гр.Русе.

„Н&Л” ООД - Русе

На корабът е присвоен клас * К (М) (2)

Описание:

Главни размери

• дължина	L_{мах} = 20,49 m.
• ширина	B_{мах} = 5,50 m.
• газене	T = 0,77 m
• максимална височина	H_{мах} = 8,22 m
• водоизместване	D = 48,00 t
• екипаж	3
• разришен брой пътници	62

КОРПУС: дупалубен с плоско дъно, с напречна система на набора. Цяла надстройка и рулева рубка. Корпуса и рубката са изградени от корабостроителна стомана.

УСТРОЙСТВА: корабът е снабден със следните устройства :

- **Котвено устройство** - състои се от котва тип "ХОЛ" - 1 бр. с тегло 35 кг., котвено въже 40м. обслужвани от ръчен рудан.
- **Рулево устройство** – два броя пера задвижвани от ръчен привод.
- **Швартово устройство** - корабът е снабден с кнехтове и швартови въжета .
- **Спасително устройство** – оборудван е съгласно изискванията на БКР със спасителни кръгове и ризи..
- **Противопожарни средства** - корабът е снабден съгласно изискванията на БКР с преносими пожарогасители.

МЕХАНИЗМИ:

- **Главни двигатели** - два броя по 57 kw. при 1600 об./мин, ПЕРКИНС тип D3900

СИСТЕМИ: Корабът е оборудван със системи - питейна вода, задбордна вода и фаново сточна .

ЕЛЕКТРО ОБОРУДВАНЕ

- **Електрозахранването** се осъществява от валогенератор и акумулаторна батерия.

НАВИГАЦИОННО ОБОРУДВАНЕ

- Корабът е оборудван с необходимите средства разрешаващи плаване в 3 район

Цена на кораба

Цената на кораба определяме като средно претеглена от цената получена по признак пасажери и мощност. Получената стойност ще коригираме за отчитане района на плаване, изградения лукс и с коефициент отчитащ разликата между офертна цена и реално осъществената предвид дискретността на всяка сделка.

$$Цп = 62 \times 6\,850 = 424\,700 \text{ евро}$$

$$Цм = 114 \times 3\,200 = 364\,800 \text{ евро}$$

Определена цена :

$$Цк = (Цп + Цм) / 2 \times \text{Край.} \times \text{Клукс} \times \text{Коф}$$

Където **Край = 0,86** за район на плаване

Км = 0,85 за лукс

Коф = 0,85 за дискретност на сделката, получаваме:

$$Цк = ((62 \times 6\,850 + 114 \times 3\,200) : 2 \times 0,86 \times 0,85 \times 0,85 = 247\,500 \text{ евро}$$

Цена на м/к „ДАНУБЕ“ определяме на:

247 500 евро

/двеста четридесет и седем хил. и петстотин/

.....

/ инж. М. Драгошинов /

25.07.2008г.

гр. Русе

Управител
на „Н & Л“ ООД:

/ инж. Л. Иванов /



При възлагане на оценка е валиден
само оригиналът на този документ!

Агенция за
приватизация



Лиценз

№ 1547

16 август 1993 година

Агенцията за приватизация
издава настоящия лиценз

на

ПЕТЪР НЕНКОВ ДРАГОШИНОВ

л.п. серия Ж № 4498670, издаден от ОБУ на МВР - Созопол,
ЕГН 5805015444

за оценка

на машини и съоръжения в сферата на радиотехническата и
съобщителната техника, водния транспорт и пристанищната
дейност.

Лицензът е валиден за неопределен срок.

Изпълнителен директор:


Ал. Божков

При възлагане на оценка е валиден само оригиналът на този документ със специализирания персонал посочен в него!

Агенция за
приватизация

Лиценз

№ 6660

3 февруари 1998 година

Агенцията за приватизация

издава настоящия лиценз

на
Н&Л-ООД

Регистрационен номер по Единния класификатор на фирмите: 117048285
Русе, ул.Църковна независимост №16, ет.14, ст.9

за оценка

на недвижими имоти, машини и съоръжения и цели държавни и
общински предприятия, преобразувани или непреобразувани в
търговски дружества.

Лицензът е валиден за неопределен срок.



Изпълнителен директор:

Ал. Съботинов

СПИСЪК НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ПЕРСОНАЛ

недвижими имоти

1. ОГНЯН ИВАНОВ ПЕТРОВ

- лиценз № 213 / 08.02.1993

машини и съоръжения

1. ВАСЯ ЙОРДАНОВА КОЦЕВА

- лиценз № 353 / 01.03.1993

цели предприятия

1. ВЛАДИМИР ЮЛИЕВ КОЦЕВ

- лиценз № 1415 / 28.07.1993

2. ИВАН ИСКРОВ ТОНЕВ

- лиценз № 812 / 02.06.1993

Забележка: Валидността на лиценза изтича при прекратяване трудово-правните отношения на юридическото лице с посочения състав на специализирания персонал;