


Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември

Активи	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	5	17 101	16 699
Машини и съоръжения	6	601	509
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	3 374	3 484
Инвестиционни имоти	8	108	108
Дългосрочни вземания от свързани лица	25	11 280	9 707
Отсрочени данъчни активи	10	181	104
Нетекущи активи		32 645	30 611
Текущи активи			
Търговски и други вземания	11	3 799	6 433
Вземания от свързани лица	25	11 519	10 988
Пари и парични еквиваленти	12	201	281
Текущи активи		15 519	17 702
Общо активи		48 164	48 313

Съставил:


/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова/

Investor.BG AD

1 Brussels Blvd.

1540 Sofia

Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 7.04.2020 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.04.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител



Гюляй Рахман
Регистриран одитор отговорен за одита



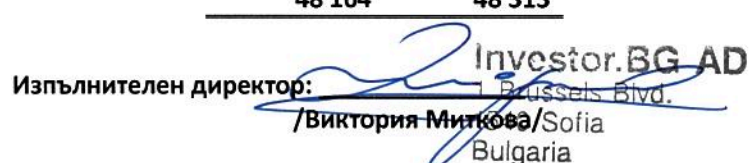
Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за финансовото състояние за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември	31 декември
		2019	2018
		'000 лв.	'000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	13.1	4 782	4 782
Премиен резерв	13.2	24 830	24 830
Други резерви	13.3	9 824	10 009
Неразпределена печалба		789	545
Общо собствен капитал		40 225	40 166
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по лизинг	9	147	-
Отсрочени данъчни пасиви	10	122	11
Нетекущи пасиви		269	11
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	15	2 791	3 523
Задължения по лизинг	9	173	-
Краткосрочни задължения към свързани лица	25	3 856	3 657
Задължения към персонала и осигурителни институции	14.2	850	956
Задължения за данъци върху дохода		-	-
Текущи пасиви		7 670	8 136
Общо пасиви		7 939	8 147
Общо собствен капитал и пасиви		48 164	48 313

Съставил: 
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: 
Investor.BG AD
Brussels Blvd.
/Виктория Миткова/ Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 7.04.2020 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.04.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител

Гюляй Рахман

Регистриран одитор отговорен за одита


Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Приходи от продажби	16	9 692	8 958
Други приходи	17	504	55
Разходи за материали	18	(159)	(175)
Разходи за външни услуги	19	(5 027)	(4 903)
Разходи за персонала	14.1	(5 884)	(5 707)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи	5, 6	(213)	(200)
Други приходи/(разходи)	20	(378)	122
Резултат от оперативна дейност		(1 465)	(1 850)
Загуба от продажбата на нетекущи активи		(18)	-
Финансови разходи	21	(19)	(42)
Финансови приходи	21	1 895	1 944
Печалба преди данъци		393	52
Разходи за данъци върху дохода	22	(34)	63
Печалба за годината		359	115
Друг всеобхватен доход		(300)	(71)
Общо всеобхватен доход за годината		59	44
Доход на акция:	23.1	0,08 лв.	0,02 лв.

Съставил:


/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:


/Виктория Миткова/

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 7.04.2020 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.04.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител



Гюляй Рахман
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Преоценъчен резерв	Премии резерв	Задължителни резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2019 г.	4 782	8 546	24 830	328	1 135	545	40 166
Печалба за периода	-	(300)	-	-	-	359	359
Друг всеобхватен доход	-	(300)	-	-	-	-	(300)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(300)	-	-	-	359	59
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	115	-	(115)	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	4 782	8 246	24 830	443	1 135	789	40 225
Салдо към 1 януари 2018 г.	4 782	8 617	24 830	215	1 135	1 112	40 691
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	-	(569)	(569)
Коригирано салдо към 1 януари 2018 г.	4 782	8 617	24 830	215	1 135	543	40 122
Печалба за периода	-	(71)	-	-	-	115	115
Друг всеобхватен доход	-	(71)	-	-	-	-	(71)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(71)	-	-	-	115	44
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	113	-	(113)	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	4 782	8 546	24 830	328	1 135	545	40 166

Съставил:  /Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор:

 /Виктория Миткова/

Investor.BG AD
1 Brussels Blvd
1540 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 7.04.2020 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.04.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество



Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 51 представляват неразделна част от него.

Отчет за паричните потоци
за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2019 '000 лв.	2018 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		9 651	8 173
Плащания към доставчици		(5 079)	(4 859)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(5 427)	(4 938)
Платени данъци (без данъци върху дохода)		(1 253)	(1 045)
Плащания за данък върху дохода		(2)	(30)
Други постъпления /(плащания), нетно		(26)	(32)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(2 136)	(2 731)
Инвестиционна дейност			
Придобиване на машини и съоръжения		(26)	(68)
Придобиване на нематериални активи		(674)	(623)
Предоставени заеми		(2 447)	(3 131)
Постъпления от предоставени заеми		3 864	1 635
Получени лихви по предоставени заеми		7	4
Продажба на финансови активи		-	2 158
Инвестиции в дъщерни предприятия		(6)	(14)
Други плащания, нетно		1 048	1 765
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		1 766	1 726
Финансова дейност			
Получени заеми		300	-
Плащания по получени заеми		-	-
Плащания на лихви по получени заеми и банкови такси		(10)	(125)
Нетен паричен поток от финансова дейност		290	(125)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		(80)	(1 130)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		281	1 411
Пари и парични еквиваленти в края на годината	12	201	281

Съставил: 
/Валентина Димитрова/

Изпълнителен директор: 
/Виктория Миткова/
Investor.BG AD
1, Brussels Blvd.
1540 Sofia
Bulgaria

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Управителния съвет на „Инвестор.БГ“ АД от 7.04.2020 година.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 16.04.2020 г.:

Георги Калоянов
Управител

Гюляй Рахман 
Регистриран одитор отговорен за одита

Кроу България Одит ЕООД
Одиторско дружество

