

**“ГЛЕНМООР КЕПИТАЛ” АДСИЦ**

**(Дружеството)**

**Допълнително разкривана информация**

по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

към 31.12.2018 г.

(за периода 01.01.2018 – 31.12.2018 г.)

Информация относно:

1. дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

– през 2018 г., по конкретно от 01.10.2018 г., дружеството започва да отдава под наем части от новопридобития си недвижим имот с индустриално предназначение в гр. Велико Търново, състоящ се от земя (7022 кв. м.) и прилежащи масивни сгради (4 бр., с обща застроена площ 1 120 кв. м.), с обща балансова стойност към 31.12.2018 г. - 792 хил. лв..

Делът на отдаваните под наем активи (представляващи части от гореописания имот и сградите в него) са с балансова стойност 488,28 хил. лева, или 61.65 % от секюритизираните активи.

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи

– през посочения период и при упражняване на основната си дейност, по-конкретно на 18.09.2018 г. (в 12-месечния срок за започване на основната дейност съгласно чл. 16 ЗДСИЦ), дружеството придобива инвестиционен имот с индустриално предназначение (земя и сгради), с балансова стойност при придобиването 603 хил. лв., в индустриалната зона на гр. Велико Търново, който отдава под наем на физически и юридически лица. Имотът е надлежно застрахован с комбинирана застраховка „Имущество” в ЗАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП”.

3. информация за спазване на изискванията по чл. 4, ал. 7 и 8, както и чл. 21 и 22а

- към 31.12.2018 г. 91.56 % (деветдесет и едно цяло и 0,56 процента) от активите на дружеството са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ;

- към 31.12.2018 г. 14.49 % от brutните приходи на дружеството за финансовата 2018 година са в резултат от дейността по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ, като изискуемият нормативен праг от 70 % се очаква да бъде достигнат най-късно през трето тримесечие на финансовата 2019 г. респ. в рамките на двугодишния срок по чл. 4, ал. 9 от ЗДСИЦ;

- дружеството няма инвестиции и участия в капитала на специализирани дружества по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ, нито в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, нито в обслужващите си дружества.

4. извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

– извършени са ремонтни работи по сградите, находящи се в недвижимия имот, а именно: смяна на дограма, на ел. инсталация, почистване и боядисване на складовите помещения;

5. относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

– през периода няма неплатените наеми, лизингови и арендни вноски.

27.03.2019 г.

гр. Варна

Гергана Атанасова Маринова изп. директор/

