

ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2016 година

	Приложения	31.12.2016г. BGN '000	31.12.2015г. BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
<i>Инвестиционни имоти в т.ч.:</i>			
Земни	11	1 746	2 207
Сгради с прилежащи терени		658	656
Разходи за придобиване и подобрения на инвестиционни имоти		1 088	1 551
<i>Имоти, машини и съоръжения</i>	12		
Общо		<u>1 746</u>	<u>2 207</u>
Текущи активи			
Парични средства и парични еквиваленти	13	2	6
Данъци за възстановяване			
Търговски и други вземания	15	4	5
Стоки	14	110	110
Общо		<u>116</u>	<u>121</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u><u>1 862</u></u>	<u><u>2 328</u></u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Основен (регистриран) капитал		650	650
Резерви		347	240
Натрупани загуби (печалби) от минали години			(135)
Финансов резултат печалба/ (загуба) за годината		(69)	1 206
Общо	16	<u>928</u>	<u>1 961</u>
Текущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	17	28	3
Търговски задължения	18	71	59
Задължения за данъци и такси	19	1	1
Задължения към акционерите	20	828	295
Други текущи задължения		6	9
Общо		<u>934</u>	<u>367</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>934</u>	<u>367</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u><u>1 862</u></u>	<u><u>2 328</u></u>

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 18.01.2017г.

Изпълнителен директор:

/ Лукаш Луканов /

Съставител:

/ Емилия Ценова /



Регистриран одитор:

/ Янка Диманчева /



Дата одит: 31.03.2017г.

Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за периода 01.01.2016-31.12.2016 година

	Приложения	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Приходи от наеми от инвестиционни имоти		54	54
Приходи от продажби на инвестиционни имоти		426	1 930
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност		10	58
		<u>490</u>	<u>2 042</u>
Разходи за материали	5	(2)	(3)
Разходи за външни услуги	6	(56)	(83)
Разходи за амортизации			(2)
Разходи за персонала	7	(7)	(7)
Други разходи	8	(7)	(3)
Отчетна стойност на продадени инвестиционни имоти	9	(486)	(735)
		<u>(558)</u>	<u>(833)</u>
Финансови разходи	10	(1)	(3)
Печалба (загуба) преди данъци върху печалбата		<u>(69)</u>	<u>1 206</u>
Нетна печалба(загуба) за годината		<u>(69)</u>	<u>1 206</u>
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		<u>(69)</u>	<u>1 206</u>

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.
Дата: 18.01.2017г.

Изпълнителен директор:

Лукак Луков

Съставител:

Емилия Шопрева



Регистриран одитор:

Янка Диманчева

Дата одит: 31.03.2017г.

Съгласно одиторски доклад


ТУРИН ИМОТИ АД СИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ



за периода 01.01-31.12.2016 година

	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	65	66
Плащания на доставчици	(59)	(79)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(7)	(6)
Платени / възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	(134)	(311)
Платени банкови такси и лихви		(3)
Други плащания		
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	(135)	(333)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления, свързани с продажба на имоти	512	2 315
Плащания, свързани с придобиване на имоти	(26)	(879)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	486	1 436
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени заеми	28	
Изплатени дивиденди	(383)	(1 217)
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	(355)	(1 217)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(4)	(114)
Парични средства и парични еквиваленти на 01 януари	6	120
Парични средства и парични еквиваленти на 30 юни	2	6

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 18.01.2017г.

Изпълнителен директор: 
 /Lyuben Lyubanov/
 Съставител: 
 /Emilia Shopova/


Регистриран одитор: 
 /Янка Диманчева/


Дата одит: 31.03.2017г.

Съгласно одиторски доклад

ТУРИН ИМОТИ АДДСИЦ
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 към 31 декември 2016 година

	Основен капитал BGN '000	Резерви BGN '000	Финансов резултат печалба BGN '000	Финансов резултат загуба BGN '000	Общо собствен капитал BGN '000
Салдо на 01 януари 2015	650	240	-	(134) (1)	756
Други изменения					
Общ всеобхватен доход за годината			1 206		
Салдо на 31 декември 2015	650	240	1 206	(135)	1 206
Разпределение на печалба/ покриване на загуба		107	(1 206)	135	1 961
в т.ч. за резерви		107	(107)		(964)
в т.ч. за дивиденди			(964)		-
в т.ч. за покриване на загуба от мин. години			(135)	135	(964)
Други изменения					-
Общ всеобхватен доход за годината			-	(69)	(69)
Салдо на 31 декември 2016	650	347	-	(69)	928

Приложенията на страници от 5 до 42 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 18.01.2017г.

Изпълнителен директор:
/ Лукас Луказов

Съставител:

/ Емилия Шеронова

Регистриран одитор:
/ Янка Диманчева /

Янка Диманчева
0404
Регистриран одитор

Дата одит: 31.03.2017г.

Власко ормиторски доклад