

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:

Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСНЦ

неконсолидиран

31.03.2011 г.

БИК по БУЛСТАТ

106616726

РГ-05-

1280

(в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ		Код на реда	Текущ период	Предходен период
				а	а			
а	б	1	2			б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	2413	2413	Записан и внесен капитал т.ч.:		1-0411	1666	1666
2. Сгради и конструкции	1-0012	3016	3016	обикновени акции		1-0411-1	1666	1666
3. Машини и оборудване	1-0013			привилегирвани акции		1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции		1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции		1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал		1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:		1-0410	1666	1666
8. Други	1-0017			II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	5429	5429	1. Премийни резерви при ематриране на ценни книжа		1-0421	29	29
II. Инвестиционни имоти	1-0041			2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите		1-0422	1891	1891
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:		1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви		1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви		1-0425		
2. Програми продукти	1-0022			други резерви		1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:		1-0420	1920	1920
4. Други	1-0024	1	1	III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	1	1	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		1-0451	-850	-163
				неразпределена печалба		1-0452	698	698
V. Търговска репутация				непокрита загуба		1-0453	-1548	-861
1. Положителна репутация	1-0051			еднократен ефект от промени в счетоводната политика		1-0451-1		
2. Отрицателна репутация	1-0052			2. Текуща печалба		1-0454		
Общо за група V:	1-0050	0	0	3. Текуща загуба		1-0455	-46	-687
VI. Финансови активи				Общо за група III:		1-0450	-896	-850
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0					
дъщерни предприятия	1-0032							
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):		1-0400	2690	2736
асоциирани предприятия	1-0034							
други предприятия	1-0035							
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ		1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1							
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия		1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		1-0512	648	648
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК		1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми		1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми		1-0515		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други		1-0517	2	2
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:		1-0510	650	650
4. Други	1-0046							
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви		1-0510-1		
				III. Приходи за бъдещи периоди		1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци		1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания		1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	5430	5430	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):		1-0500	650	650



а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции			
2. Продукция	1-0072			1-0612	1369		1369
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения			
4. Незавършено производство	1-0076			1-0510-2			
5. Биологични активи	1-0074			3. Текущи задължения, и т.ч.: задължения към свързани предприятия			
6. Други	1-0077			1-0611			
Общо за група I:	1-0070	0	0	1-0614	786		786
				задължения по получени търговски заеми			
				1-0613	83		67
				задължения към доставчици и клиенти			
				1-0613-1	8		8
				получени аванси			
				1-0615	3		1
				задължения към персонала			
				1-0616			
				задължения към осигурителни предприятия			
				1-0617	20		20
				дължими задължения			
				1-0618			16
				4. Други			
				1-0619			
				5. Провизии			
				Общо за група I:			
				1-0610	2269		2267
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
				III. Приходи за бъдещи периоди			
				1-0700			
				IV. Финансирания			
				1-0700-1			
			</				

Име на отчиташото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран **неконсолидиран**
 Отчетен период: **31.3.2011 г.**

БИК по БУЛСТАТ **106616726**
 РГ-05- **1280**
 (в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
А. Разходи за дейността				А. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	1	2	1. Продукция	2-1551		
2. Разходи за външни услуги	2-1130	15	84	2. Стоки	2-1552		14
3. Разходи за амортизации	2-1160		1	3. Услуги	2-1560	3	12
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	2	11	4. Други	2-1556		231
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	2	Общо за група I:	2-1610	3	257
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010		221				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			II. Приходи от финансираня	2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		390	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171		390				
привизии	2-1172			III. Финансови приходи			
Общо за група I:	2-1100	19	711	1. Приходи от лихви	2-1710		
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	30	219	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230			Общо за група III:	2-1700	0	0
4. Други	2-1240		16				
Общо за група II:	2-1200	30	235				
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	49	946	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	3	257
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	В. Загуба от дейността	2-1810	46	689
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		3
Г. Общо разходи (Б + III + IV)	2-1350	49	947	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	3	260
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	46	687
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	0	0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	46	687
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	46	687
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	49	947	Всичко (Г + Е):	2-1900	49	947

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.04.2011 г. Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчиташото се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СЦ БИК по БУЛСТАТ 106616726
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран неконсолидиран РГ-05- 1280
 Отчетен период: 31.03.2011 г. (в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		26
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-7	-14
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-1	-14
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	3	4
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	3	-19
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-2	-17
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	41	529
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	41	529
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емтиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		786
4. Платени заеми	3-2403-1		-1098
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-42	-225
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-42	-537
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-3	-25
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	3	28
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	0	3
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-1280

Отчетен период:

31.03.2011 г.

(в хлв. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагрупани печалба/загуба		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Мажинствено участие
			превни от емисии (превни резерв)	резерв от последващи оценки	общи	специални	други	печалба	загуба				
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1	
Промени в началните салда поради:	4-15	1666	29	1891	0	0	0	698	-1548	0	2736	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Фундаментални промени	4-15-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1891	0	0	0	698	-1548	0	2736	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-46		-46		
1. Разпределение на печалбата за дивиденди	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4-07-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. Повръщане на заръбн	4-08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
намаления	4-14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5. Ефект от отсрочени данни	4-16-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6. Други изменения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1891	0	0	0	698	-1594	0	2690	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхлифации	4-19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1891	0	0	0	698	-1594	0	2690	0	

Забелжка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:



СТРАЖКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитачото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОДЪРПТИ АД СМЦ**
 Отчетен период: **31.03.2011 г.**

ЕНК по БУЛСТАТ **106616726**
 РТ-05- **1280**

(в хиляди лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи				Процентна		Процентна стойност (4+5-6)	Амортизации					Процентна		Процентна амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на последните 12 месеца през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Немоти, машини, съоръжения и оборудване																	
1. Земи (терени)	5-1001	2413			2413			2413				0			0	2413	
2. Сгради и конструкции	5-1002	3016			3016			3016				0			0	3016	
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0	
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0	
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0	
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1	1			1			1	0	
Р-ди за придобиване и амортизация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0	
7. Други	5-1007				0			0				0			0	0	
Обща сума I:	5-1015	5430	0	0	5430	0	0	5430	1	0	0	1	0	0	1	5429	
II. Инвестиционни немоти	5-1027				0			0				0			0	0	
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0	
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0	
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0	
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0	
3. Продукти от равновинна дейност	5-1019				0			0				0			0	0	
4. Други	5-1020	4			4			4	2	1		3			3	1	
Обща сума II:	5-1020	4	0	0	4	0	0	4	2	1	0	3	0	0	3	1	
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																	
I. Инвестиции в:																	
1. дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. смеетни предприятия	5-1033				0			0				0			0	0	
3. смеетни предприятия	5-1034				0			0				0			0	0	
4. асоциирани предприятия	5-1035				0			0				0			0	0	
5. други предприятия	5-1036				0			0				0			0	0	
Държавни до вносите на подзеж:																	
1. държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0	
2. облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0	
обществени облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0	
3. други инвестиции, държавни до вносите на подзеж	5-1038-4				0			0				0			0	0	
2. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0	
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0			0	0	
Обща сума (I+II+III+IV+V+VI)	5-1060	5434	0	0	5434	0	0	5434	3	1	0	4	0	0	4	5430	

Забележка: Предприемателят, който има собствени нетекучи материални активи в чужбина, представяват отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

ИЗВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

106616726

Отчетен период:

31.03.2011 г.

РГ-05-

1280

A. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	176	176	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	3	3	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	3	3	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	179	179	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	179	179	0



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	648	0	648	972
- банки, в т.ч.:	6-2115	648		648	972
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
<i>Всичко за I:</i>	<i>6-2130</i>	650	0	650	972
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отерочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	1369	1369	0	2054
- към банки, в т.ч.	6-2145	1369	1369	0	2054
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	900	900	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	786	786	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	83	83	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	3	3	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	20	20	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	20	20	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161			0	
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	2269	2269	0	2054
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	2919	2269	650	3026

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<i>6-2240</i>	0	0	0	0

Забеленка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

Име на отчитаното се предприемие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУДЖЕТАТ 106616726

РГ-05- 1280

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжки			Стойност на ценните книжки			
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-)
I. Нетекучи финансови активи в ценни книжки	6	1	2	3	4	5	6	7
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
7-3035-1								0
3. Държавни ценни книжки	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текучи финансови активи в ценни книжки								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжки	7-3008							0
6. Държавни и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които привличават чуждестранни ценни книжки с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ**
Отчетен период:

31.03.2011 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

106616726
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		8-4001	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		8-4006	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		84011	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0



15					0
	Обща сума IV:	8-4016	0	0	0
	Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 28.04.2011

Съставител:

Ръководител:

