

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бел.	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				
Имоти, машини и съоръжения	4	26,511	28,191	18,052
Нематериални активи	5	859	950	1,018
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6	18,572	14,177	6,720
Други нетекущи активи	7	9,662	6,544	2,958
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		55,604	49,862	28,748
ТЕКУЩИ АКТИВИ				
Материални запаси	8	12,720	18,799	20,911
Търговски и други вземания	9	31,549	28,970	20,281
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	17	29,026	15,087	-
Други текущи активи	7	4,474	4,452	674
Парични средства	10	11,427	14,937	29,875
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		89,196	82,245	71,741
ОБЩО АКТИВИ		144,800	132,107	100,489
КАПИТАЛ				
Емитиран капитал	11	42,771	42,771	42,771
Резерви	11	18,619	8,665	814
Неразпределена печалба		11,590	11,214	10,892
ОБЩО КАПИТАЛ		72,980	62,650	54,477
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Заеми	12	3,126	10,413	14,822
Финансов лизинг	13	1,716	3,433	904
Дългосрочни доходи на персонала	15	174	95	-
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	25	980	854	734
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		5,996	14,795	16,460
ТЕКУЩИ ПАСИВИ				
Търговски и други задължения	16	11,515	13,606	8,497
Брутна сума дължима на клиенти по строителни договори	17	14,145	7,891	5,452
Заеми	12	37,816	29,275	13,623
Финансов лизинг	13	1,002	2,682	1,013
Задължения за текущи данъци	25	1,106	1,019	767
Провизии	14	240	189	200
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		65,824	54,662	29,552
ОБЩО КАПИТАЛ И ПАСИВИ		144,800	132,107	100,489

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 19 април 2010

Съставител

С. Сенева

Регистриран одитор

19/04/2010



Изпълнителен директор

[Signature]

Приложенияте бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет. Както е оповестено в бележка 29 сравнителната информация за 2008 и 2007 година е преизчислена в резултат на установени грешки от предходни отчетни периоди.

ЕНЕМОНА АД

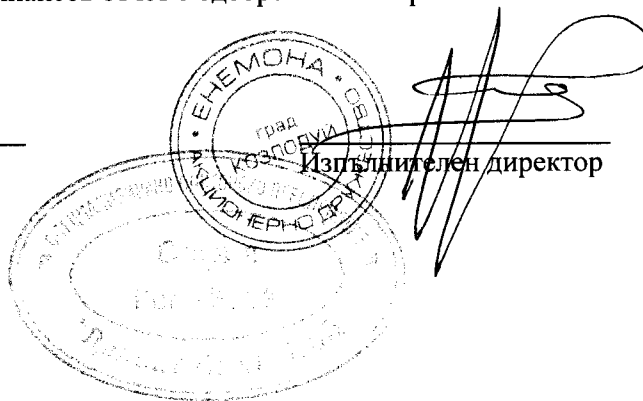
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009


Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Бележки	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Приходи от продажби	17	90,230	95,859
Финансови приходи	18	1,654	1,557
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8	(1,855)	(9,122)
Използвани материали и консумативи	19	(16,870)	(20,291)
Разходи за услуги	20	(36,954)	(39,208)
Разходи за персонала	21	(18,639)	(10,768)
Разходи за амортизация	4, 5	(1,803)	(1,672)
Други разходи	22	(2,790)	(5,136)
Други печалби, нетно	23	1,445	2,160
Финансови разходи	24	(3,198)	(4,000)
Печалба преди данъци		11,220	9,379
Разходи за данъци	25	(1,232)	(1,139)
Нетна печалба за годината		9,988	8,240
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		9,988	8,240
Доход на акция	26	0.84	0.69

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 19 април 2010


Съставител




Регистриран одитор
19/04/2010

Приложените бележки са неразделна част от настоящия индивидуален финансов отчет. Както е оповестено в бележка 29 сравнителната информация за 2008 година е преизчислена в резултат на установени грешки от предходни отчетни периоди.

ЕНЕМОНА АД

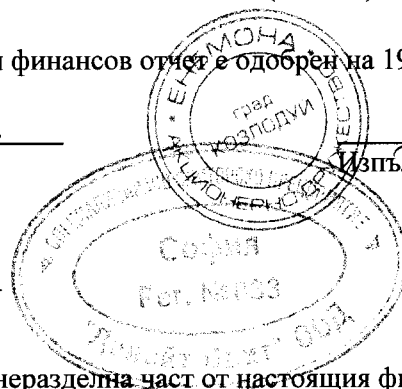
ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

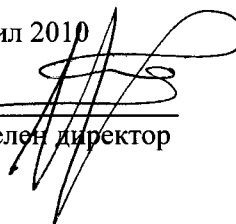
Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго


	Годината приключваща на 31.12.2009	Годината приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Парични потоци от основна дейност		
Парични постъпления от клиенти	112,623	98,897
Плащания към доставчици	(75,431)	(85,033)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	(20,077)	(9,469)
Плащания за данък печалба	(1,025)	(767)
Плащания за други данъци	(8,404)	(660)
Други парични потоци от основна дейност	(2,395)	(3,106)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ОСНОВНА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	5,291	(138)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за имоти, машини и съоръжения	(3,310)	(6,887)
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения	298	430
Предоставени заеми	(4,209)	(13,579)
Постъпления от погасяване на заеми	5,281	6,725
Покупка на инвестиции	(4,823)	(7,460)
Постъпления от продажби на инвестиции	-	3
Получени дивиденди	130	1
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ИЗПОЛЗВАНИ ЗА ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(6,633)	(20,767)
Парични потоци от финансова дейност		
Парични постъпления от заеми	22,251	32,856
Погасяване на заеми	(20,984)	(21,986)
Плащане по лизингови договори	(1,771)	(2,543)
Платени лихви	(2,678)	(2,334)
Други парични потоци за финансова дейност	-	(26)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ/(ИЗПОЛЗВАНИ ЗА) ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ, НЕТНО	(3,182)	5,967
НЕТНО НАМАЛЕНИЕ В ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА	(4,524)	(14,938)
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	14,937	29,875
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА (БЕЛ. 10)	10,413	14,937
Блокирани парични средства (бел. 10)	1,014	-
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ И В БАНК (БЕЛ. 10)	11,427	14,937

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 19 април 2010


Съставител




Изпълнителен директор


Регистриран одитор
19/04/2010

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ЕНЕМОНА АД

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Основен капитал	Премии от издаване на акции	Законови резерви	Неразпределена печалба	Общо
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008	11,934	-	39,509	7,912	59,355
Ефект от корекция на грешка (бел. 29)	-	30,837	(38,695)	2,980	(4,878)
САЛДО КЪМ 1 ЯНУАРИ 2008 (ПРЕИЗЧИСЛЕНО)	11,934	30,837	814	10,892	54,477
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	7,871	(7,871)	-
Печалба за годината (преизчислена)	-	-	-	8,240	8,240
Други движения	-	-	(20)	(47)	(67)
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 (ПРЕИЗЧИСЛЕНО)	11,934	30,837	8,665	11,214	62,650
Разпределение на печалба от предходни години	-	-	8,961	(8,961)	-
Разпределение на печалба от предходни години за тантиеми	-	-	-	(651)	(651)
Емитиране на варианти (бел. 11)	-	-	993	-	993
Печалба за годината	-	-	-	9,988	9,988
САЛДО КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009	11,934	30,837	18,619	11,590	72,980

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен на 19 април 2010

Съставител

Изпълнителен директор

Регистриран одитор

19/04/2010

Приложените бележки са неразделна част от настоящия финансов отчет.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1. Организация и основна дейност

Енемона АД („Дружеството“) първоначално е регистрирано като колективна фирма през 1990 година, а през 1994 година Дружеството е пререгистрирано като акционерно дружество. Адресът на Дружеството по съдебна регистрация е в гр. Козлодуй, ул. Панайот Хитов 1А. Дружеството има статут на публично акционерно дружество и акциите от капитала му са регистрирани в Комисията за финансов надзор с цел търговия на Българската фондова борса. Основен акционер в Дружеството към 31 декември 2009 и 2008 е Дичко Прокопиев Дичков. През финансовата година не е имало промени в правния статус на Дружеството.

Предметът на дейност на Дружеството е строително-монтажни дейности, което включва всички строителни дейности, от инженеринг до монтаж и строителство. Ръководството разглежда оперативната дейност на Дружеството на базата на индивидуални проекти и като един оперативен сегмент.

Към 31 декември 2009 и 2008 в Дружеството работят съответно 1,045 и 1,282 служители.

2. Счетоводна политика

2.1 Обща рамка на финансово отчитане

Дружеството изготвя и представя индивидуалните си финансови отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Европейския съюз (“ЕС”) и приложими в Република България. МСФО, приети от ЕС, не се различават от МСФО, издадени от СМСС, и са в сила за отчетни периоди, приключващи на 31 декември 2009, с изключение на определени изисквания за отчитане на хеджирането в съответствие с МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, които не са приети от ЕС. Ръководството счита, че ако изискванията за отчитане на хеджиране бъдат одобрени от ЕС, това не би оказало съществено влияние върху настоящия индивидуален финансов отчет.

През 2009 Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО от СМСС, одобрени от ЕС, които са в сила за 2009, и които имат отношение към дейността на Дружеството:

- МСС 1 (ревизиран) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2008).
- МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2009);

Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Преработеният МСС 1 в сила от 1 януари 2009 г. има за цел да подобри възможността на потребителите да анализират и съпоставят информацията, представена във финансовите отчети. Преработеният стандарт въвежда някои промени във формата и съдържанието на финансовите отчети, както и терминологични промени (например новото наименование на баланса е отчет за финансовото състояние). Стандартът изисква промените в собствения капитал, които не са в резултат от операции със собствениците да бъдат представяни в отделен отчет, а не заедно с промените в собствения капитал, произтичащи от операции със собствениците. Промените в капитала, които не са резултат от операции със собствениците могат да бъдат представени в един отчет за всеобхватния доход, или да бъдат разделени в два отделни отчета – отчет за дохода, показващ нетния доход за периода и отчет за всеобхватния доход. Дружеството е избрало да представи елементите на всеобхватния доход и на друг всеобхватен доход в един отчет за всеобхватния доход. Тъй като промените на МСС 1 касаят единствено начина на представяне, тяхното прилагане на практика не е оказало влияние върху резервите или резултата за периода.

Следните МСФО, изменения на МСФО и разяснения са приети от ЕС към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- МСФО 1 (ревизиран) Прилагане за първи път на МСФО (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2010);
- МСФО 3 (ревизиран) Бизнес комбинации (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- Изменения на МСС 32 Финансови инструменти: Представяне относно отчитането на емисии на права (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване относно позиции, отговарящи на критериите да бъдат определени като позиции за хеджиране (в сила от 1 юли 2009);
- КРМСФО 12 Концесионни споразумения за услуги (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 30 март 2009);
- КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 януари 2010);
- КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2009);
- КРМСФО 17 Разпределения на непарични активи на собствениците (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 ноември 2009);
- КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 ноември 2009).

Ръководството на Дружеството не смята да прилага предварително посочените по-горе стандарти и разяснения. По-голямата част от МСФО и КРМСФО изложени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството и няма да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.1 Обща рамка на финансово отчитане (продължение)

Към датата на издаване на настоящия индивидуален финансов отчет МСФО, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които все още не са одобрени от ЕС:

- МСФО 9 “Финансови инструмент” (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013);
- Подобрения на МСФО, публикуван през април 2009 (повечето изменения са в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010), свързани предимно с отстраняване на противоречия и изясняване на формулировката в МСФО 2, МСФО 5, МСФО 8, МСС 1, МСС 7, МСС 17, МСС 18, МСС 36, МСС 38, МСС 39, КРМСФО 9, КРМСФО 16;
- Изменения на МСС 24 “Оповестяване на свързани лица” – опростяване на изискванията за оповестяване за свързани с правителството дружества и изясняване на определението за свързано лице (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011);
- Изменения на МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО”- Допълнителни освобождавания за дружества, прилагащи за първи път МСФО (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на МСФО 2 “Плащане на базата на акции” - сделки на дружеството с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010);
- Изменения на КРМСФО 14 МСС 19 - Таван на актива по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране и тяхното взаимодействие – Предплащания по минимални изисквания за финансиране (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година);
- КРМСФО 19 “Погасяване на финансови задължения чрез капиталови инструменти” (в сила за годишни финансови периоди започващи на или след 1 юли 2010).

По-голямата част от МСФО и КРМСФО, изложени по-горе не са приложими за дейността на Дружеството и няма да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет.

Следните изменения на стандартите и разясненията биха могли да окажат съществен ефект върху индивидуалния финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който въвежда опростен метод за определяне дали един финансов актив се отчита по амортизирана стойност или по справедлива стойност, като заменя различните правила в МСС 39. Методът въведен от МСФО 9, се определя от начина, по който дружеството управлява финансовите инструменти (бизнес модела) и договорните парични потоци, свързани с финансовите активи. Новият стандарт изисква използването на единен метод за обезценка, като заменя различните методи определени в МСС 39.

2.2 База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, с изключение на определени финансови инструменти и намерената стойност на сградите при прилагане за първи път на МСФО.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)

2.2 База за изготвяне (продължение)

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на текущото начисляване и действащото предприятие.

Този индивидуален финансов отчет следва да се разглежда заедно с консолидирания финансов отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2009. Консолидираният финансов отчет се очаква да бъде издаден след настоящия индивидуален финансов отчет.

2.3. Функционална валута и валута на представяне

Съгласно българското счетоводно законодателство, Дружеството води своето счетоводство и изготвя финансови отчети в националната валута на Република България – българския лев, който от 1 януари 1999 е фиксиран към еврото при курс 1.95583 лева = 1 евро. За Дружеството функционалната валута е националната валута на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е представен в хиляди български лева (хил. лв.).

2.4. Операции в чуждестранна валута

Операциите в чуждестранна валута първоначално се отчитат по обменния курс на Българската народна банка (БНБ) в деня на сделката. Валутнокурсовите разлики, възникнали при уреждането на парични позиции или при преизчисляването им по курс, различен от този, при първоначалното им записване, се отчитат като финансови приходи или разходи за периода, през който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 са включени в този финансов отчет по заключителния обменен курс на БНБ.

2.5. Счетоводни предположения и преценки

Изготвянето на финансов отчет в съответствие с МСФО изисква от ръководството да прави преценки и предположения, които засягат отчетната стойност на активите, пасивите и оповестяването на условните активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетната стойност на приходите и разходите през отчетния период. Въпреки че тези преценки се основават на най-доброто познаване на ръководството относно настоящите събития и дейности, действителните резултати могат да се различават от тези преценки.

Критичните счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни преценки са оповестени в бел. 3 по-долу.

2.6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията се признават първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и преките разходи, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, след приспадане на търговски отстъпки. Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, ако има такива.

Разходите, възникнали след въвеждане на дълготрайните активи в експлоатация, като разходи за ремонти и поддръжка, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали, освен ако не увеличават полезния живот на активите.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

2. Счетоводна политика (продължение)**2.6. Имоти, машини и съоръжения (продължение)**

Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения представляват дълготрайни активи в процес на изграждане и се отчитат по себестойност. Тези разходи включват разходите по изграждане на имота и съоръженията и други преки разходи. Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения не се амортизират, докато съответните активи не се завършат и въведат в експлоатация.

Активите на Дружеството се амортизират чрез прилагане на линейния метод на амортизация. Ползният живот на основните класове активи към 31 декември 2009 и 2008 е както следва:

Активи	Полезен живот (години)
Сгради	От 45 г. до 51 г
Машини	От 5 г. до 7 г.
Оборудване	От 5 г. до 7 г.
Стопански инвентар	От 5 г. до 10 г.

Активи, придобити по договор за финансов лизинг се амортизират през периода на техния очакван полезен живот на същата база, както и собствените активи, или когато срокът на лизинговия договор е по-кратък от полезния живот на актива – за срока на съответния лизингов договор, ако няма разумно основание да се счита, че собствеността ще бъде придобита в края на лизинговия срок.

Печалбите или загубите, възникващи при продажба на имоти, машини или съоръжения, се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на продадените активи, и се признават в отчета за всеобхватния доход.

2.7. Нематериални активи

Софтуерът и лицензиите са главните компоненти, които съставляват нематериалните активи. Нематериалните активи са оценявани първоначално по цена на придобиване. Нематериалните активи се признават, ако в бъдеще е възможно да се получи икономическата изгода, която е следствие от притежанието на актива, и стойността на актива може да бъде оценена достоверно. След първоначалното признаване, нематериалните активи се оценяват по цена на придобиване минус натрупана амортизация и загуби от обезценка. Нематериалните активи се амортизират за полезния си живот чрез използване на линейния метод.

Ползният живот на основните класове активи към 31 декември 2009 и 2008 е както следва:

Нематериални активи	Полезен живот (години)
Софтуер	7 г.
Лицензи, патенти, търговски марки и права	17 г.

2.8. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

На всяка дата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи за да определи дали съществуват индикации за настъпила обезценка. Ако съществува такава индикация, се определя възстановимата стойност на актива, за да се определи размера на загубата от обезценка, ако има такава. В случай, че не е възможно да се определи възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.8. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи (продължение)

Нематериални активи с неопределен полезен живот и нематериални активи, които не са на разположение за ползване, се тестват за обезценка ежегодно и също така, когато съществува индикация за обезценка на актива.

Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба и стойността в употреба. При оценяване стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до настоящата им стойност чрез дисконтова ставка преди данъчно облагане, която отразява настоящата пазарна оценка на стойността на парите и специфичните за актива рискове.

Ако възстановимата стойност на актив (или генерираща парични потоци единица) е по-малка от балансовата му стойност, то последната се намалява до възстановимата му стойност. Загуба от обезценка се признава незабавно за разход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се счита за намаление на преоценката.

В случай на възстановяване на загубата от обезценка, балансовата стойност на актива (или на единицата, генерираща парични постъпления) се увеличава до променената му възстановима стойност, но така, че намалената балансова стойност да не превишава балансовата стойност, която би била определена при положение, че в предходни периоди не е била признавана загуба от обезценка за дадения актив (генерираща парични потоци единица). Възстановяването на загуба от обезценка се признава веднага като приход, освен ако съответният актив се пренася по преоценена стойност, в който случай възстановяването на обезценка се счита за увеличение на преоценката.

2.9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерно предприятие е това, което е контролирано от Дружеството. Контрол представлява властта да се управлява финансовата и оперативната политика на дъщерното дружество, както и да се извлекат изгодите от неговата дейност.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в дъщерни предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

2.10. Инвестиции в асоциирани предприятия

Асоциирано предприятие е това, върху което Дружеството упражнява значително влияние, но което не представлява дъщерно предприятие или съвместно контролирано предприятие. Значително влияние представлява правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на асоциираното предприятие, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика.

В настоящия индивидуален финансов отчет Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия по цена на придобиване, намалена с обезценка, ако съществува такава.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.11. Материални запаси

Материалните запаси се състоят от материали и незавършено производство, което представлява незавършено строителство по договор, включващо строителни съоръжения и материали („материали“) и външни услуги, свързани с незавършените етапи от изпълнение на договора.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от цената на придобиване/себестойността и нетната реализируема стойност. Цената на придобиване включва покупната цена, разходите за преработка, както и други разходи, които възникват във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящето им местоположение и състояние. Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена, намалена с всички разходи за довършване и разходите, които ще възникнат при маркетинга, продажбата и разпространението. Потреблението на материалните запаси се извършва по метода средно-претеглена цена.

При внос на материали се използва обменният курс от датата на издаване на фактурата.

2.12. Доходи на персонала

Съгласно МСС 19 Доходи на персонала, Дружеството признава задължения за обезщетения при пенсиониране, които се изчисляват от лицензиран актюер на базата на кредитния метод на прогнозните единици (виж бел. 15). Сумата, отчетена в отчета за финансовото състояние, представлява настоящата стойност на дългосрочните задължения на Дружеството за обезщетения при пенсиониране.

2.13. Лизинг

Даден лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Всеки друг лизинг се класифицира като оперативен лизинг.

Финансов лизинг

В началото на лизинговия договор финансовият лизинг се признава като актив на Дружеството в размер, който в началото на лизинговия срок е равен на по-ниската стойност от справедливата стойност на наетата собственост и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Съответстващото задължение към лизингодателя се отчита в отчета за финансовото състояние като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неизплатеното задължение, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Оперативен лизинг

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за всеобхватния доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което потребителят ползва изгодите от наетия актив. Условните разходи за наем се признават като разход, в периода, в който възникват.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.13. Лизинг (продължение)

Когато се получават стимули при договаряне на оперативен лизинг, те се признават като пасив. Общата полза от стимулите се признава като намаление на разходите за наем през срока на лизинга на линейна база, освен ако друга системна база не представя разпределението във времето на ползите за лизингополучателя от използването на лизинговия актив.

2.14. Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящи задължения (правно или конструктивно) в резултат на минало събитие, има вероятност за погасяване на задължението да е необходим поток, съдържащ икономически ползи, и може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението.

Стойността, призната като провизия, е най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на сегашното задължение към датата на баланса, като се вземат предвид рисковете и несигурностите около задължението. Когато провизия се измерва с паричните потоци, определени за погасяването на сегашното задължение, то балансовата стойност на провизията представлява настоящата стойност на паричните потоци.

Когато за някои или всички икономически изгоди, свързани с уреждането на задължение, се очаква да бъдат възстановени от трета страна, вземанията се признават за актив, ако е сигурно, че възстановената сума ще се получи и вземанията могат да бъдат измерени надеждно.

2.15. Данъци

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба, като за целта финансовият резултат се преобразува за определени приходно-разходни позиции (като амортизация, провизии, липси и неустойки и други) в съответствие с българското данъчно законодателство.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (загуба).

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и в банки, търговски и други вземания, предоставени и получени заеми, търговски и други задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност. Справедлива стойност е тази, за която актив може да бъде разменен или пасив да бъде уреден, между информирани и независими страни в справедлива и непринудителна сделка.

Инвестициите се признават и отписват на датата на търгуване, където покупката или продажбата на инвестиция се осъществява чрез договор, чиито условия изискват доставката на инвестицията в рамките на определения от съответния пазар срок, и първоначално се оценяват по справедлива стойност, нетно от разходите по сделката, с изключение на тези финансови активи, класифицирани по справедлива стойност в печалбата или загубата, които първоначално се измерват по справедлива стойност.

2.16.1. Финансови активи

Финансовите активи се класифицират в следните специфични категории: „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж”, „финансови активи на разположение за продажба” и „заеми и вземания”. Класификацията зависи от типа и целта на финансовите активи и се определя при първоначалното им признаване.

Търговските вземания, заемите и другите вземания, които имат фиксирани или определени плащания, които не се търгуват на активен пазар, се класифицират като „заеми и вземания”. Към 31 декември 2009 и 2008 Дружеството не притежава „финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата”, „инвестиции, държани до падеж” и „финансови активи на разположение за продажба”. Инвестициите в дъщерни и асоциирани предприятия се отчитат по реда на МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (бел. 2.9 по-горе) и МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия (бел. 2.10 по-горе).

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства включват парични средства в брой и по сметки в банки. Дружеството счита всички високоликвидни финансови инструменти с матуритет 3 месеца или по-малко за парични еквиваленти. За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват парични средства и парични еквиваленти, както е описано по-горе.

Заеми и вземания

Заемите и вземанията се оценяват по амортизирана стойност чрез метода на ефективната лихва, с изключение на текущите вземания, където признаването на лихвата би било незначително. Предоставените заеми от Дружеството са представени в баланса в „Други текущи активи” и „Други нетекущи активи”, а търговските вземания – в „Търговски и други вземания”.

Търговските и други вземания са представени по тяхната номинална стойност, намалена с евентуална загуба от обезценка. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загуби от обезценка и несъбираемост.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Финансови инструменти (продължение)

2.16.1. Финансови активи (продължение)

Финансови активи, освен такива, отчитани по справедлива стойност чрез печалбата или загубата, се преценяват за наличие на индикации за обезценка към датата на изготвяне на финансовия отчет. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

За определени категории финансови активи, като търговски вземания, активи, за които се преценява, че не се обезценяват индивидуално, са последващо преценявани за обезценка на колективна база. Обективни доказателства за обезценка на портфейл от вземания може да включва минал опит на Дружеството по събиране на плащания, увеличаване броя на закъснелите плащания в портфейла за повече от средния кредитен период от 180 дни, както и наблюдавани промени в националните или местните икономически условия, които са свързани с просрочването на вземанията.

За финансови активи, отчитани по амортизирана стойност, стойността на загубата от обезценка е разликата между балансовата стойност на активите и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

С изключение на финансовите активи на разположение за продажба, ако в последващ период стойността на загубата от обезценка намалее и намалението може обективно да се препише на събитие след признаването на обезценката, предходната призната загуба от обезценка се отразява в отчета за всеобхватния доход до степента до която балансовата стойност на инвестицията, в деня в който обезценката се отразява, не превишава стойността, която амортизираната стойност би имала, ако не се признава обезценка.

2.16.2. Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти

Класификация като дългови или капиталови

Дълговите и капиталовите инструменти се класифицират като финансови пасиви или капиталови в съответствие със същността на договорното споразумение.

Капиталови инструменти

Капиталов инструмент е всеки договор, който свидетелства за остатъчен интерес в активите на дружество след приспадане на всичките му пасиви. Капиталовите инструменти се отчитат по получените постъпления, нетно от разходите по емитирането им.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват получени заеми (банкови заеми, облигационни заеми и други заети средства) и търговски и други задължения.

Заемите първоначално се оценяват по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършване на транзакцията. Впоследствие заемите се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в отчета за всеобхватния доход през периода на заема, като се използва методът на ефективния лихвен процент.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.16. Финансови инструменти (продължение)

2.16.2. Емитирани финансови пасиви и капиталови инструменти

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода/разхода от него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбивки) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

Заемите се признават като краткосрочни, освен в случаите, при които Дружеството има безусловното право да отложи плащането на задължението за поне 12 месеца след датата на баланса.

Търговските и други задължения са оценени по стойността, по която се очаква да бъдат погасени в бъдеще.

2.17. Приходи и разходи по строителни договори

Дружеството класифицира като договор за строителство всеки един договор, в който е конкретно договорено изграждането на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на тяхното проектиране, технология и функция или тяхната крайна цел или предназначение.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Разходите по договора включват всички преки разходи, които се отнасят към договора. Разходи, непредвидени в договора като административни разходи и разходи за продажба са признати през отчетния период независимо от етапа на завършеност на договора.

Когато резултатът от договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство се признават в съответствие с етапа на завършеност на дейността по договора към датата на баланса, изчислен като отношение на извършените до момента разходи по договора към очаквания общ размер на разходите по договора. Очакваните загуби по договор за строителство се признават като разход в отчета за всеобхватния доход.

Измененията в строителните работи, изплащането на искиове и материални стимули се признават до степента, до която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

В случай, че резултатът от договор за строителство не може да бъде оценен надеждно, приходите се разпознават в размера на извършените разходи, свързани с договора, ако те се считат, че могат да бъдат възстановени от клиента.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.17. Приходи и разходи по строителни договори (продължение)

В периода след 31 декември 2008 до датата на издаване на индивидуалния финансов отчет Дружеството е открило грешка в своята методология относно прилагането на метода на завършеност за отчитане на приходите и разходите по строителни договори съгласно МСС 11 „Строителни договори”. Дружеството е направило преглед на съществуващите договори към 31 декември 2008, като в резултат на това е направило корекция в отчета за доходите през 2008, чрез намаление на незавършеното производство към 31 декември 2008 и намаление на изменението в незавършеното производство в отчета за доходите за 2008 в размер на 17,987 хил. лв., и увеличение на приходите от продажби за 2008 в размер на 18,172 хил. лева, увеличение на брутната сума дължима от клиенти по строителни договори към 31 декември 2008 в размер на 15,078 хил. лв. и намаление на брутната сума, дължима на клиенти по строителни договори в размер на 3,094 хил. лв. Ръководството е отчело ефекта от корекцията изцяло през 2008 като е преизчислило сравнителните данни към и за годината приключваща на 31 декември 2008 (виж също бел. 29), тъй като не разполага с информация за отразяването ѝ в предходни периоди, и набавянето на такава информация не би било практически и ефективно от гледна точка на съществуващата информационна система на Дружеството.

2.18. Други приходи и разходи

Приходите от продажба на продукцията се признават в момента, когато рисковете и изгодите от собствеността върху продукцията са прехвърлени на купувача и разходите във връзка със сделката могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите от продажби на стоки и услуги се признават в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания, когато Дружеството изпълни условията на продажбите и значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността върху стоките, са прехвърлени на купувача.

Разходите се признават в отчета за всеобхватния доход, когато възникне намаление на бъдещи икономически изгоди, свързани с намаление на актив или увеличение на пасив, което може да бъде оценено надеждно. Разходите се признават на базата на пряка връзка между извършените разходи и приходите. Когато икономическите изгоди се очаква да възникват през няколко финансови периоди и връзката им с приходите може да бъде определена само най-общо или косвено, разходите се признават в отчета за всеобхватния доход на базата на процедури за систематично и рационално разпределение.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на времева база при съблюдаване на дължимата сума по главницата и приложимия/ефективния лихвен процент.

Разходи по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират като част от стойността на този актив. Отговарящ на условията актив е актив, който непременно изисква значителен период от време, за да стане готов за предвижданата му употреба или продажба. Инвестиционния доход от временното инвестиране на средствата от заеми, отпуснати изрично за определен актив намаляват сумата на разходите по заеми за капитализиране.

2. Счетоводна политика (продължение)

2.19. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки от предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия в индивидуалните финансови отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на индивидуалните финансови отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки от предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация в индивидуалните финансови отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети, одобрени за издаване след откриването им.

3. Критични счетоводни преценки и основни източници на несигурност при извършване на счетоводни оценки

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки, които се отразяват на отчетените стойности на активите, пасивите и оповестяванията на условните активи и задължения към датата на баланса и върху отчетените стойности на приходите и разходите през отчетния период. Тези преценки се основават на наличната информация към датата на изготвяне на финансовия отчет, като действителните резултати биха могли да се различават от тези преценки.

Както е оповестено в бел. 2.17 признаването на приходи по строителни договори изисква определяне на етап на завършеност на всеки договор за строителство. Този етап се определя на база на наличната информация за общата стойност на подлежащото на получаване възнаграждение и общите разходи по съответния договор. Общата стойност на разходите по договори за строителство зависи от обема и стойността на строителните дейности, които предстои да бъдат извършени, за да се изпълнят ангажиментите на Дружеството. Обемът и стойността на бъдещите дейности зависят от бъдещи фактори, които могат да се различават от преценките на ръководството.

Други съществени източници на несигурност са преценката на ръководството по отношение на нуждата от обезценка на вземанията и определянето на полезния живот на дълготрайните материални и нематериални активи.

През 2009 година в резултат на глобалната финансова и икономическа криза, в българската икономика се наблюдава спад в икономическо развитие, който засяга широк кръг от индустриални сектори. Това води до забележимо влошаване на паричните потоци и намаляване на доходите и в крайна сметка – до съществено влошаване на икономическата среда, в която Дружеството оперира. В допълнение, нарастват съществено ценовият, пазарният, кредитният, ликвидният, лихвеният, оперативният и другите рискове на които е Дружеството е изложено. В резултат, нараства несигурността относно способността на клиентите да погасяват задълженията си в съответствие с договорените условия. Поради това, размерът на загубите от обезценка на предоставени лихвени заеми, вземания от клиенти, а също така и стойностите на другите счетоводни приблизителни оценки, в последващи отчетни периоди биха могли съществено да се отличават от определените и отчетени в настоящия индивидуален финансов отчет. Ръководството на Дружеството прилага необходимите процедури за управление на тези рискове.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

4. **Имоти, машини и съоръжения**

	Земя	Сгради	Машини и съоръже- ния	Транспортни средства	Други	Разходи за придобиване на дълготрайни активи	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 ЯНУАРИ 2008	1,350	8,900	4,830	4,358	2,620	1,208	23,266
Придобити	465	63	182	6,009	1,062	5,405	13,186
Прехвърлени	1,473	2,185	334	317	45	(4,354)	-
Отписани	(224)	(188)	(1,213)	(148)	(282)	-	(2,055)
31 ДЕКЕМВРИ 2008	3,064	10,960	4,133	10,536	3,445	2,259	34,397
Придобити	-	55	154	388	106	4,107	4,810
Прехвърлени	-	-	3	15	33	(51)	-
Отписани	(245)	-	(422)	(3,969)	(840)	(555)	(6,031)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	2,819	11,015	3,868	6,970	2,744	5,760	33,176
<i>Натрупана амортизация</i>							
1 ЯНУАРИ 2008	-	1,156	1,749	1,414	895	-	5,214
Разход за амортизация	-	185	474	563	351	-	1,573
Отписани	-	(3)	(362)	(73)	(143)	-	(581)
31 ДЕКЕМВРИ 2008	-	1,338	1,861	1,904	1,103	-	6,206
Разход за амортизация	-	220	530	593	359	-	1,702
Отписани	-	-	(197)	(680)	(366)	-	(1,243)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	-	1,558	2,194	1,817	1,096	-	6,665
<i>Балансова стойност</i>							
1 януари 2008	1,350	7,744	3,081	2,944	1,725	1,208	18,052
31 декември 2008	3,064	9,622	2,272	8,632	2,342	2,259	28,191
31 декември 2009	2,819	9,457	1,674	5,153	1,648	5,760	26,511

Към 31 декември 2009, 2008 и 2007 машини, съоръжения и оборудване с балансова стойност съответно 3,615 хил. лв., 7,152 хил. лв. и 828 хил. лв. са наети по договор за финансов лизинг (виж също бел. 13).

Към 31 декември 2009, 2008 и 2007 дълготрайни материални активи с балансова стойност съответно 8,756 хил. лв., 7,412 хил. лв. и 640 хил. лв. са заложен като обезпечение по договори за банков кредит (виж също бел. 12).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

5. Нематериални активи

	<u>Права върху собственост</u>	<u>Програмни продукти</u>	<u>Общо</u>
<i>Отчетна стойност</i>			
1 ЯНУАРИ 2008	1,431	286	1,717
Придобити	<u>6</u>	<u>25</u>	<u>31</u>
31 ДЕКЕМВРИ 2008	1,437	311	1,748
Придобити	-	10	10
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	<u>1,437</u>	<u>320</u>	<u>1,757</u>
 <i>Натрупана амортизация</i>			
1 ЯНУАРИ 2008	<u>583</u>	<u>116</u>	<u>699</u>
Разход за амортизация	<u>60</u>	<u>39</u>	<u>99</u>
31 ДЕКЕМВРИ 2008	643	155	798
Разход за амортизация	61	40	101
Отписани	-	(1)	(1)
31 ДЕКЕМВРИ 2009	<u>704</u>	<u>194</u>	<u>898</u>
 <i>Балансова стойност</i>			
1 януари 2008	<u>848</u>	<u>170</u>	<u>1,018</u>
31 декември 2008	<u>794</u>	<u>156</u>	<u>950</u>
31 декември 2009	<u>733</u>	<u>126</u>	<u>859</u>

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всяки суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са както следва:

	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	ДЪЛ			ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
		Към	Към	Към	Към	Към	Към
		31.12.2009	31.12.2008	01.01.2008	31.12.2009	31.12.2008	01.01.2008
ДРУЖЕСТВО	ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА						
Агро Инвест Инженеринг АД	Обработка на земеделска земя	99.98%	99.98%	99.98%	5,499	5,499	
Енемона Ютилитис ЕАД	Търговия на електроенергия	100.00%	100.00%	100.00%	1,781	781	
ФЕБИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на вземания	70.76%	60.80%	58.07%	1,558	1,061	
Пирин Пауър АД	Проектиране и изграждане на проекти в енергетиката	84.00%	84.00%	50.00%	42	36	
Ресурс БГ ООД	Маркетингова дейност	-	-	50.00%	-	3	
Ботуня Енерджи АД	Изграждане на ВЕЦ	0%	98.68%	87.00%	-	391	
ФИНИ АДСИЦ	Дружество със специална инвестиционна цел – покупка на недвижими имоти	69.23%	69.23%	69.23%	450	450	
Хемустаз АД	Изграждане на компресорни станции	50.00%	50.00%	50.00%	25	25	
Еско инженеринг АД	Проекти за отопление и климатизация	99.00%	99.00%	90.00%	158	158	
Солар Енерджи ООД	Проект за слънчева централа	80.00%	80.00%	80.00%	4	4	
НЕО АГРО ТЕХ АД	Рекултивация на терени	90.00%	90.00%	90.00%	11	11	
ТФЕЦ Никопол ЕАД	Изграждане на електроцентрала	100.00%	100.00%	-	785	550	
Енемона-Гълъбово АД	Строителни договори	91.11%	91.11%	-	2,050	512	
Неврокоп-газ АД	Търговия с газ	90.00%	90.00%	-	45	11	
ЕМКО АД	Строителни договори	77.36%	77.36%	-	5,913	4,537	
Ломско пиво АД	Производство на бира	51.60%	53.25%	53.18%	-	-	
Регионалгаз АД	Проекти за газификация	50.00%	50.00%	-	-	-	
ОБЩО					18,321	14,026	
						6,716	

Ломско пиво АД е дъщерно дружество на Агро Инвест Инженеринг АД, което към 31 декември 2009 притежава 51.60% от акциите на Ломско пиво АД, или прякото участие на Дружеството в Ломско пиво АД е 51.59% (99.98% * 51.60%).

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

Регионалгаз АД е дъщерно дружество на Енемона Ютилитис ЕАД, което към 31 декември 2009 притежава 50% от акциите на Регионалгаз АД, или прякото участие на Дружеството в Регионалгаз АД е 50%.

Ръководството на Енемона АД счита, че инвестициите в Регионалгаз АД и Хемусгаз АД не представляват съвместно контролирана дейност, тъй като Дружеството управлява финансовата и оперативната политика на тези дружества.

Инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са както следва:

ДРУЖЕСТВО	ДЯЛ			ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ		
	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Алфа Енемона ООД	40%	40%	40%	4	4	4
Свиленград-газ АД	30%	30%	-	247	147	-
ОБЩО				251	151	4

В настоящия индивидуален финансов отчет инвестициите в асоциирани предприятия са представени по отчетна стойност (цена на придобиване), тъй като ръководството на Дружеството е преценило, че не са налице индикации за обезценка на инвестициите в асоциирани предприятия към 31 декември 2009, 2008 и 2007.

Обобщената финансова информация на асоциираните предприятия към 31 декември 2009, 2008 и 2007 е както следва:

Свиленград-газ АД	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Общо активи	2,829	1,959	-
Общо пасиви	922	2	-
Нетни активи	1,907	1,957	-
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	572	587	-
Свиленград-газ АД	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Общо приходи	2	-	-
Обща печалба за периода	(51)	(3)	-
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	(15)	(1)	-
Алфа Енемона ООД	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Общо активи	448	293	-
Общо пасиви	81	111	-
Нетни активи	367	182	-
Дял на Дружеството в нетните активи на асоциираното дружество	147	73	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

6. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия (продължение)

Алфа Енемона ООД	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008	Годината, приключваща на 31.12.2007
Общо приходи	895	561	-
Обща печалба за периода	340	176	-
Дял на Дружеството в печалбите на асоциираното дружество	136	70	-

7. Други нетекущи и други текущи активи

Другите текущи и нетекущи активи към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са както следва:

<i>Нетекущи активи</i>	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Предоставени заеми на свързани лица	18	2,279	756
Предоставени заеми на несвързани лица	2,390	270	719
Предоставени заеми на служители	1,931	2,920	1,469
Вземания по ЕСКО договори - нетекущи	5,309	1,061	-
Други активи	14	14	14
Общо нетекущи активи	9,662	6,544	2,958
<i>Текущи активи</i>			
Предоставени заеми на свързани лица	391	1,737	474
Предоставени заеми на несвързани лица	4,083	2,715	200
Общо текущи активи	4,474	4,452	674

Предоставените заеми на свързани лица, несвързани лица и служители са необезпечени, с лихвен процент от 6% до 10%.

8. Материални запаси

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008
Материали	12,682	16,906	9,896
Незавършено производство	38	1,893	11,015
ОБЩО	12,720	18,799	20,911

Към 31 декември 2009 материални запаси с отчетна стойност 3,912 хил. лв са заложили като обезпечение по кредит (виж също бел. 12). Към декември 2008 и 2007 няма заложили материални запаси като обезпечение по договори за кредит.

Както е оповестено в бел.2.17, във връзка с коригиране на грешка в методологията за отчитане на приходите и разходите по строителни договори, през 2008 Дружеството е отчетло намаление на незавършеното производство и намаление на изменението в незавършеното производство в отчета за доходите за 2008 в размер на 17,987 хил. лв. Ръководството е отчетло ефекта от корекцията изцяло през 2008, тъй като не разполага с информация за отразяването ѝ в предходни периоди, и набавянето на такава информация не би било практически и ефективно от гледна точка на съществуващата информационна система на Дружеството.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
Вземания от клиенти	21,192	19,957	9,957
Удръжки	4,343	1,934	2,159
Вземания от свързани лица	1,633	3,464	2,276
Авансови плащания на доставчици	3,150	2,524	1,829
Предоставени аванси на служители	32	104	23
Други вземания	1,733	1,734	4,479
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	32,083	29,717	20,723
Обезценка на вземания от клиенти	(534)	(747)	(442)
ОБЩО ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ, НЕТНО	31,549	28,970	20,281

Към 31 декември 2009, търговски и други вземания в размер на 32,392 хил. лв. (2008: 22,595 хил. лв.) са заложили като обезпечение по договори за кредити (виж също бел. 12).

Движението на провизията за обезценка на трудносьбираеми вземания е представена по-долу:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Салдо в началото на годината	747	442	200
Призната загуба от обезценка на вземанията	175	305	242
Възстановена през периода	(382)	-	-
Реинтегрирана загуба от обезценка	(6)	-	-
Салдо в края на годината	534	747	442

При определяне на възстановимостта на вземанията Дружеството отчита промяната в кредитния риск на търговските и други вземания от датата на възникване до края на отчетния период.

Вземанията, които са просрочени по-малко от 1 година не се считат за обезценени, поради естеството на оперативния цикъл на Дружеството. Търговските и други вземания включват вземания, които са просрочени повече от 1 година, но ръководството счита, че те са възстановими, тъй като не е налице влошаване на кредитното състояние на клиентите. Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени е както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
1 - 1.5 години	2,056	155
1.5 – 2 години	155	-
Над 2 години	74	-
Общо	2,285	155

Вземанията от клиенти, които са просрочени, но необезценени не са обезпечени и Дружеството няма законови права за нетиране на тези вземания със свои задължения към съответните контрагенти.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

9. Търговски и други вземания (продължение)

Възрастовият анализ на обезценените вземания от клиенти към 31 декември 2009 и 2008 е както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Под 1 година	1,251	562
1 - 1.5 години	706	619
1.5 – 2 години	251	270
Над 2 години	1,287	642
Общо	<u>3,495</u>	<u>2,093</u>

10. Парични средства

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008
Парични средства в банки	8,161	12,720	25,452
Блокирани парични средства в банка	1,014	-	-
Парични средства в брой	<u>2,252</u>	<u>2,217</u>	<u>4,423</u>
ОБЩО ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В БРОЙ И В БАНКИ	<u>11,427</u>	<u>14,937</u>	<u>29,875</u>

Към 31 декември 2009 блокираните парични средства на Дружеството представляват суми постъпили по набирателна сметка във връзка с издаване на варанти (виж също бел. 11). За целите на отчета на паричния поток блокираните парични средства не са включени в паричните средства към 31 декември 2009 и 2008.

11. Емитиран капитал и резерви

Регистрираният основен капитал включва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Брой акции	11,933,600	11,933,600	11,933,600
Номинал на една акция в лева	1	1	1
ОСНОВЕН КАПИТАЛ (хил. лв.)	<u>11,934</u>	<u>11,934</u>	<u>11,934</u>
Премии от издаване на акции	31,600	31,600	31,600
Директни разходи по издаване на акции	<u>(763)</u>	<u>(763)</u>	<u>(763)</u>
Премии от издаване на акции нетно от директни разходи	<u>30,837</u>	<u>30,837</u>	<u>30,837</u>
ЕМИТИРАН КАПИТАЛ (хил. лв.)	<u>42,771</u>	<u>42,771</u>	<u>42,771</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

11. Емитиран капитал и резерви (продължение)

Структурата на акционерния капитал е както следва:

	Към 31.12.2009	%
Брой обикновени акции		
Дичко Прокопиев Прокопиев	6,952,533	58,26%
Други акционери	4,981,067	41,74%
ОБЩИ АКЦИИ В АКЦИОНЕРНИЯ КАПИТАЛ	11,933,600	100%

Акционерният капитал е напълно внесен към 31 декември 2009, 2008 и 2007. Акционерният капитал на Дружеството включва непарична вноска под формата на права върху собственост върху три комбинирани марки, чиято справедлива стойност е определена на 1,400 хил. лв. чрез независим оценителски доклад. Правата върху собственост са представени като нематериални активи (виж бел. 5 по-горе).

Енемона АД е регистрирано като публично дружество и акциите на Дружеството, както и двете емисии облигационни заеми (виж бел. 12 по-долу) се търгуват на Българска фондова борса.

Премиите от издаване на акции към 31 декември 2009, 2008 и 2007 включват премии от емитиране на основен капитал в размер на 2 млн. броя акции през 2007 година, при който акционерите са заплатили по 16.8 лева на акция при емитирането на капитала.

Резервите на Дружеството представляват законови резерви и са формирани чрез решения на акционерите. Законовите резерви могат да се използват за покриване на натрупани загуби или за увеличение на капитала.

През ноември 2009 Дружеството публикува информация за началото на публично предлагане на 5,966,800 броя варианти, с емисионна стойност 0.17 лв. и обща емисионна стойност 1,014 хил. лв. Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на емисионна стойност на новите акции, в размер на 18.50 лв., за една новоиздадена акция. Правото може да се упражни в 6-годишен срок. Както е оповестено в бележка 10 по-горе към 31 декември 2009 година набраните парични средства по набирателната сметка на Дружество са в размер на 1,014 хил. лв. Тази сума, нетно от разходите по емисията, е представена като законови резерви в отчета за промените в собствения капитал на Дружеството към 31 декември 2009.

12. Заеми

Заемите, получени от Дружеството към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
Облигационни заеми	9,301	13,235	14,235
Заеми от финансови институции	28,313	25,131	7,108
Заеми от свързани лица	-	1,322	7,102
Заеми от несвързани лица	3,328	-	-
ОБЩО	40,942	39,688	28,445

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

Облигационни заеми

Издадените облигационни заеми към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са както следва:

ISIN Код	Издадени дългови ценни книжа	Падеж	Към	Към	Към
			31.12.2009	31.12.2008	01.01.2008
BG2100008056	Облигации с фиксирана лихва, в лева, обезпечени със застраховки финансов риск	2010	500	1,500	2,500
BG2100021067	Необезпечени облигации с плаваща лихва, в евро	2011	8,801	11,735	11,735
ОБЩО ОБЛИГАЦИОННИ ЗАЕМИ			<u>9,301</u>	<u>13,235</u>	<u>14,235</u>

Към 31 декември 2009 всички издадени облигации са неконвертируеми и са регистрирани за търговия на Българската фондова борса. Основните параметри по издадените облигационни заеми са както следва:

ISIN Код	Номинал	Лихвен процент	Изплащане на лихвата
BG2100008056	2,500 хил. лв.	9.25%	6-месечно
BG2100021067	6,000 хил. евро.	6-месечен EURIBOR + 4.75%	6-месечно

Изплащането на главницата по първия облигационен заем е на 5 равни вноски в размер на 500 хил. лв. всяка на 20.05.2008, 20.11.2008, 20.05.2009, 20.11.2009 и 20.05.2010. Изплащането на главницата по втория облигационен заем е на 4 равни вноски в размер на 1,500 хил. евро всяка на 29.12.2009, 29.06.2010, 29.12.2010 и 29.06.2011.

Заеми от финансови институции

Получените от Дружеството заеми от финансови институции към 31 декември 2008 и 2007 са както следва:

	Към	Към	Към
	31.12.2009	31.12.2008	01.01.2008
Инвестиционни кредити – Банка ДСК	9,173	7,295	6,016
Кредитни линии – Уникредит Булбанк	11,207	10,405	-
Овърдрафт ОББ	6,013	3,305	-
Кредитна линия – Ситибанк клон София	-	3,347	-
Кредитна линия – Токуда банк	954	-	-
Кредитна линия – ING банк	500	-	-
Инвестиционни кредити – „Фонд енергийна ефективност”	466	779	1,092
ОБЩО БАНКОВИ ЗАЕМИ	<u>28,313</u>	<u>25,131</u>	<u>7,108</u>

Основните параметри по получените банкови заеми са следните:

Кредитите от Банка ДСК са отпуснати за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Лимитът по кредитите е 8,050 хил. евро като към 31 декември 2009 Дружеството е усвоило 9,173 хил. лв. (2008: 7,295 хил.лв.) Като обезпечение по кредитите от Банка ДСК Дружеството е издало запис на заповед, залог на бъдещи вземания от клиенти по финансираните проекти, и залог на имоти, машини и съоръжения, застраховка финансов риск. Договорите за кредит са с падежи през 2010 и 2014.

12. Заеми (продължение)

Към 31 декември 2009 Дружеството е усвоило 11,207 хил. лв. по три кредитни линии, договорени с Уникредит Булбанк (2008: 10,405 хил.лв.). Лимитът по кредитните линии е общо в размер на 9,511 хил. евро. Като обезпечение по кредитите от Уникредит Булбанк Дружеството е учредило ипотека върху земя и сгради и залог на настоящи и бъдещи вземания от клиент. Падежът по кредитните линии е 31 август 2010.

Овърдрафтът от ОББ е с лимит 3,500 хил. евро за оборотни средства и банкови гаранции, като към 31 декември 2009 Дружеството е усвоило 6,013 хил.лв. (2008: 3,305 хил.лв.). Овърдрафтът е с падеж 15 май 2010. Като обезпечение по овърдрафта Дружеството е учредило ипотека върху земи и сгради, притежавани от дъщерното дружество Ломско пиво АД и залог на транспортни средства.

По договор за кредитна линия със Ситибанк клон – София към 31 декември 2009 Дружеството няма усвоени суми (2008: 3,347 хил.лв.). Лимитът по кредитната линия е 9,429 хил. евро. Падежът по кредитната линия е 30 септември 2011.

През 2009 Дружеството е получило револвиращ кредит от ING Bank с лимит 4,000 хил. лв., от който към 31 декември 2009 са усвоени 500 хил. лв. под формата на овърдрафт. Като обезпечение е учреден залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти, ипотека върху имот, собственост на Дружеството и е издадена запис на заповед в полза на банката. Падежът на револвиращия кредит е 30 ноември 2010.

Дружеството е получило кредитна линия от Токуда банк с лимит от 2,000 хил. лв. Към 31 декември 2009 усвоената част от главницата е в размер на 954 хил. лв. Като обезпечение е учреден залог на бъдещи вземания и е издадена запис на заповед в полза на банката. Кредитната линия е с падеж май 2010.

Лихвените проценти по банкови заеми са плаващи, на базата на EURIBOR и SOFIBOR с надбавка от 2.5% до 3.75%. Като обезпечение е учреден е залог върху настоящи и бъдещи вземания от клиенти и е издадена запис на заповед в полза на банката.

Дружеството е получило инвестиционни кредити от Фонд за енергийна ефективност за финансиране на проекти на Дружеството по енергийна ефективност. Към 31 декември 2009 усвоената сума е 466 хил. лв. (2008: 779 хил.лв.). Като обезпечение е сключена застраховка финансов риск и е издадена запис на заповед в полза на банката.

Във връзка с издаване на банкови гаранции, Дружеството е получило кредитно улеснение от БНП Париба – клон София в размер на 2,000 хил. евро. Като обезпечение са учредени залози върху настоящи и бъдещи вземания от клиент с максимален размер от 2,000 хил. евро, залог на стоки и материали в оборот с неснижаем остатък от 2,000 хил. евро. и е подписана запис на заповед в полза на банката. Към 31 декември 2009 и 2008 Дружеството няма задължения по заеми във връзка с кредитното улеснение (виж бел. 30).

Съгласно условията на облигационните заеми и банковите заеми, Дружеството следва да отговаря на редица оперативни и финансови изисквания. Към 31 декември 2009 Дружеството е спазило всички оперативни и финансови изисквания във връзка с получените облигационни и банкови кредити. Към 31 декември 2008 Дружеството не отговаря на едно от тези изисквания във връзка с първия облигационен заем с амортизирана стойност в размер на 1,500 хил. лв. към 31 декември 2008, а именно не е спазено изискването за поддържане на коефициент „покрытие на разходите за лихви” (съотношение между финансовия резултат преди данъци и лихви към разходите за лихви за периода) от минимум 4.18.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

12. Заеми (продължение)

Към 31 декември 2008 този коефициент е 4.12, което представлява нарушение на задължението по облигационната емисия и дава право на довереника на облигационерите да свика общо събрание на облигационерите за обсъждане на конкретни мерки. През 2009 г. Дружеството е изплатило дължимите вноски по тази облигационна емисия в размер на 1,000 хил. лв.

Заеми от свързани лица

Заемите от свързани лица към 31 декември 2008 представляват необезпечен заем от Агроинвест Инженеринг АД в размер на 1,322 хил. лв. към 31 декември 2008 (2007: 7,102 хил. лв.). Лихвеният процент по заема е фиксиран - 10%, с падеж юни 2009 година. Към 31 декември 2009 заемът е изплатен.

Заеми от несвързани лица

Заемите от несвързани лица към 31 декември 2009 представляват необезпечни заеми от Енергомонтаж АЕК АД, Изолко ООД и Енида Инженеринг АД в размер съответно на 1,948 хил.лв., 600 хил.лв. и 780 хил.лв. Заемите са с лихвени проценти съответно 10% и 12% и падеж през 2010 като срока за издължаване може да бъде продължен с 1 месец.

Срок за издължаване на заемите

Получените заеми от Дружеството по договорен срок на издължаване са както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
До една година	37,816	29,275	13,623
Над една година	3,126	10,413	14,822
ОБЩО ЗАЕМИ	40,942	39,688	28,445

13. Финансов лизинг

Част от дълготрайните материални активи са наети по договор за финансов лизинг. Средният срок на договорите е три години. Средният ефективен лихвен процент по договорите за финансов лизинг е 7 %. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания			Настояща стойност на минималните лизингови плащания		
	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Задължения по финансов лизинг с падеж:						
До 1 година	1,139	2,870	1,084	1,002	2,682	1,013
Между 2 и 5 години	1,818	3,912	1,031	1,716	3,433	904
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2,957	6,782	2,115	2,718	6,115	1,917
Намалени с: бъдещи финансови такси	(239)	(667)	(198)	-	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	2,718	6,115	1,917	2,718	6,115	1,917

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

13. Финансов лизинг (продължение)

Балансовата стойност на активите (машини, съоръжения и оборудване), придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2009, 2008 и 2007 е съответно 3,615 хил.лв., 7,152 хил. лв. и 828 хил. лв.

14. Провизии

Провизиите представляват начисления за неизползвани отпуски в размер на 240 хил.лв., 189 хил. лв. и 200 хил. лв. съответно към 31 декември 2009 год., 2008 год. и 2007 год.

15. Дългосрочни доходи на персонала

Съгласно изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното месечно трудово възнаграждение. В случай, че работникът или служителят е работил в Дружеството през последните 10 години, размерът на обезщетението възлиза на 6 брутни месечни заплати. Към 31 декември 2009 и 2008 Дружеството е начислило съответно 174 хил. лв. и 95 хил. лв. провизии по дългосрочни доходи на персонала, като за определянето на размера на провизията е използван лицензиран актюер.

Основните предположения, които са използвани от лицензирания актюер при определянето на настоящата стойност на задълженията се основават на следните допускания:

- Демографски допускания
- Таблица за смъртност
- Таблица за инвалидизиране
- Вероятност за оттегляне
- Финансови допускания
- Ръст на заплатите
- Процент на дисконтиране – поради дългосрочния характер на задължението е приложена 6 % годишна норма на дисконтиране

16. Търговски и други задължения

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008
Задължения към доставчици	6,280	5,755	5,762
Задължения към свързани лица	2,109	2,095	1,004
Задължения към персонала	769	1,674	473
Задължения към осигурителни организации	272	252	177
Задължения по ДДС	983	2,506	285
Други задължения	1,102	1,324	796
ОБЩО	11,515	13,606	8,497

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

17. Приходи от продажби

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Приходи от строителни договори	89,811	95,077
Приходи от услуги	419	782
ОБЩО ПРИХОДИ	90,230	95,859

Както е оповестено в бел. 2.17, във връзка с коригиране на грешка в методологията за отчитане на приходите и разходите по строителни договори, през 2008 Дружеството е отчетло приходи в отчета за всеобхватния доход за 2008 в размер на 18,172 хил. лв. Тази корекция включва ефекта от изчисление на приходите по строителни договори съгласно МСС 11 към 31 декември 2008. Ръководството е отчетло ефекта от корекцията изцяло през 2008, тъй като не разполага с информация за отразяването ѝ в предходни периоди, и набавянето на такава информация не би било практически и ефективно от гледна точка на съществуващата информационна система на Дружеството.

Информация за строителните договори, по които се работи към датата на баланса е представена по-долу:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Възникнали разходи по договора и признати печалби (намалени с признати загуби) до момента	158,696	60,047	12,869
Минус: Междинни плащания	(143,815)	(52,860)	(18,321)
	<u>14,881</u>	<u>7,187</u>	<u>(5,452)</u>
Брутните суми, представени в баланса се състоят от:			
Брутна сума, дължима от клиенти по строителни договори	29,026	15,078	-
Брутна сума, дължима на клиенти по строителни договори	(14,145)	(7,891)	(5,452)
	<u>14,881</u>	<u>7,187</u>	<u>(5,452)</u>

Удръжките, държани от клиенти във връзка със строителни договори, са в размер на 4,553 хил.лв. и 2,551 хил. лв. съответно към 31 декември 2009 и 2008. Авансите получени от клиенти във връзка със строителни договори са в размер на 14,145 хил.лв. и 7,891 хил. лв., съответно към 31 декември 2009 и 2008.

18. Финансови приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Приходи от лихви	1,074	876
Приходи от дивиденди	366	1
Приходи от валутни операции	21	590
Други финансови приходи	19	90
Приходи от продажба на инвестиции	174	-
ОБЩО	1,654	1,557

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. Използвани материали и консумативи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Материали за основна дейност	16,225	19,084
Разходи за инструменти	235	767
Електроенергия	78	87
Горива	154	81
Резервни части	61	66
Офис консумативи	93	132
Други	24	74
ОБЩО	16,870	20,291

20. Разходи за услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
По договори с подизпълнители	26,988	29,152
Услуги с механизация	808	1,290
Транспорт	520	913
Правни, консултантски и посреднически услуги	1,299	1,733
Застраховки	823	1,160
Реклама	173	979
Телекомуникационни услуги	160	353
Наеми	1,338	1,428
Такси, ипотечи, гаранции	727	179
Проектиране	2,051	564
Банкови такси	330	224
Отопление	86	64
Работни разрешения и тръжни книжа	83	34
Други услуги	1,568	1,135
ОБЩО	36,954	39,208

21. Разходи за персонала

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Възнаграждения по трудови договори	15,776	8,628
Възнаграждения по договори за управление	266	219
Граждански договори	146	104
Обезщетения по кодекса на труда	330	191
Компенсирани отпуски	45	(6)
Дългосрочни приходи на персонала	78	46
Социални и здравни осигуровки	1,998	1,586
ОБЩО	18,639	10,768

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Командировъчни	744	3,235
Ваучери за храна	816	668
Разходи за еднократни данъци и такси	182	178
Обезценка на вземания	-	368
Брак на дълготрайни активи	149	71
Представителни разходи	37	85
Дарения	41	145
Други	821	386
ОБЩО	2,790	5,136

23. Други печалби, нетно

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Постъпления от продажби на дълготрайни активи	3,006	1,124
Балансова стойност на продадени и отписани дълготрайни активи	(2,753)	(977)
Печалба от продажби на дълготрайни активи	253	147
Постъпления от продажби на материали	1,633	2,800
Балансова стойност на продадени материали	(1,497)	(2,262)
Печалба от продажби на материали	136	538
Приходи от наем	599	618
Приходи от финансиране	11	11
Отписани задължения	146	69
Приходи от консултантски услуги	76	63
Приходи от реализирани обезценени вземания	207	-
Други	17	714
ОБЩО ДРУГИ ПЕЧАЛБИ, НЕТНО	1,445	2,160

24. Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
Разходи за лихви	3,148	3,343
Загуба от курсови разлики	50	642
Други финансови разходи	-	15
ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	3,198	4,000

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

25. Данъци

Отсрочените данъци са следните:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
Отсрочени данъчни активи			
Обезценка на вземания	53	75	44
Провизии	42	28	25
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ	95	103	69
Отсрочени данъчни пасиви			
Дълготрайни активи	1,075	957	803
ОБЩО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ	1,075	957	803
ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ ПАСИВИ, НЕТНО	980	854	734

Отсрочените данъчни активи и пасиви към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са изчислени като е използвана данъчна ставка в размер на 10%, определена съгласно изменението на Закона за корпоративното подоходно облагане и приложима за периодите на реализиране на временните разлики.

Отсрочените данъчни пасиви, признати в собствения капитал към 31 декември 2009, 2008 и 2007 са в размер на 557 хил.лв.

Разходите за данък върху печалбата за годината, приключваща на 31 декември 2009, 2008 и 31 декември 2007 са както следва:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Текущ разход за данък печалба	1,106	1,019
Отсрочен данък във връзка с възникване и обратно проявление на временни разлики	126	120
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	1,232	1,139

Изчисленията за ефективния данъчен процент са представени в следната таблица:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Печалба преди данъчно облагане	11,220	9,379
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Данък по приложима данъчна ставка	1,122	938
Данъчен ефект на неподлежащите на приспадане и на облагане позиции	110	201
РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ	1,232	1,139
ЕФЕКТИВНА ДАНЪЧНА СТАВКА	11%	12%

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

26. Доход на акция

Основните доходи на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството, на среднопретегления брой на държаните обикновени акции за периода.

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008
Печалба за разпределение между акционерите в лева	9,988,000	8,240,000
Среднопретеглен брой на обикновени акции	11,933,600	11,933,600
Доходи на акция (в лева)	<u>0.84</u>	<u>0.69</u>

Доходите на акция с намалена стойност са равни на основните доходи на акция, поради факта, че не съществуват обикновени акции с намалена стойност.

27. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството, с които има реализирани сделки през 2009, 2008 и 2007 са както следва:

СВЪРЗАНО ЛИЦЕ	ОПИСАНИЕ НА ВИДА НА ВЗАИМООТНОШЕНИЕТО
"Агроинвест инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Енемона Ютилитис" ЕАД	Дъщерно дружество
"Еско инженеринг" АД	Дъщерно дружество
"Ломско пиво" АД	Дъщерно дружество
"ФЕЕИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"Ботуня Енерджи" АД	Дъщерно дружество до 30 септември 2009; дружество под общ контрол след тази дата
"Пирин Пауър" АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
"Нео Агро Тех" АД	Дъщерно дружество
"ФИНИ" АДСИЦ	Дъщерно дружество
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	Дъщерно дружество
„Неврокоп газ” АД	Дъщерно дружество
“Солар Енерджи” ООД	Дъщерно дружество
„Енемона Гълъбово” АД	Дъщерно дружество
„ЕМКО” АД	Дъщерно дружество
„Регионалгаз” АД	Дъщерно дружество
"Хемусгаз" АД	Дъщерно дружество
„Алфа Енемона” ООД	Асоциирано дружество
„Свиленград-газ” АД	Асоциирано дружество
"Ескона консулт" ООД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"СИП" ООД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Ардиа" ООД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Синерджи 2003" ДЗЗД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Яйца и птици" АД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Енида инженеринг" АД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Геолинг" ООД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Дател" СД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
ДЗЗД "Месембрия"	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
"Прометекс" ООД	Дружество под общ контрол към 31 декември 2008 и 2007
„Глобал Кепитъл” ООД	Дружество под общ контрол
„Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	Дружество под общ контрол
„Еко Инвест Холдинг” АД	Дружество под общ контрол
„Ресурс Инженеринг” ЕООД	Дружество под общ контрол
„Софтгео-Линт 2006” ООД	Дружество под общ контрол

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя получените приходи от свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
"Агроинвест инженеринг" АД	149	277
"Енемона Ютилитис" ЕАД	664	4,701
"Еско инженеринг" АД	66	195
„Енемона Гълъбово” АД	5,124	1,867
"Ломско пиво" АД	46	197
"Ботуня Енерджи" АД	-	2
"Пирин Пауър" АД	2	2
"Хемусгаз" АД	6	6
"Нео Агро Тех" АД	-	1
"ФЕНИ" АДСИЦ	1	13
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	83	11
"ФЕЕИ" АДСИЦ	21	1
„Алфа Енемона” ООД	98	42
„ЕМКО” АД	3	7
„Енида инженеринг” АД	-	28
„Прометекс” ООД	-	754
„Синерджи-2003” ДЗЗД	-	2,788
"СИП" ООД	-	383
"Ескона консулт" ООД	-	76
"Геолинт" ООД	-	2
"Яйца и птици" АД	-	19
„Джи ОЙЛ Експерт” ЕООД	1	-
„Еко Инвест Холдинг” АД	5	-
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА	6,269	11,372

Приходите от свързани лица представляват предимно приходи по строителни договори.

През 2009 Дружеството е сключило договори за цесия с „ФЕЕИ” АДСИЦ за продажба на вземания в размер на 4,797 хил. лв. (2008: 6,723 хил. лв.) като към 31 декември 2009 и 2008 не съществуват неуредени салда във връзка с тези взаимоотношения.

ЕНЕМОНА АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя извършените разходи по сделки със свързани лица:

	Годината, приключваща на 31.12.2009	Годината, приключваща на 31.12.2008
"Агроинвест инженеринг" АД	167	349
"Енемона Ютилитис" ЕАД	-	-
„Енемона Гълъбово” АД	8,748	5,754
"Еско инженеринг" АД	73	92
"Ломско пиво" АД	-	295
"ФИНИ" АДСИЦ	11	54
"ФЕЕИ" АДСИЦ	34	-
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	-	2
"Дател" СД	-	40
„Енида инженеринг” АД	-	1
"Ескона консулт" ООД	-	192
„Прометекс” ООД	-	744
"СИП" ООД	-	262
„ЕМКО” АД	17	-
ОБЩО РАЗХОДИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	9,050	7,785

Разходите по сделки със свързани лица представляват предимно разходи по договори с подизпълнители.

Таблицата по-долу представя салдата на вземанията от свързани лица :

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
"Енемона Ютилитис" ЕАД	778	1,130	24
"Ломско пиво" АД	5	282	520
"Еско инженеринг" АД	490	534	132
"Агроинвест инженеринг" АД	-	-	5
"Ескона консулт" ООД	-	989	287
"СИП" ООД	-	3,534	1,996
"Ардиа" ООД	-	9	9
"Синерджи 2003" ДЗЗД	-	408	42
"Яйца и птици" АД	-	32	19
"Пирин Пауър" АД	33	32	30
"Енида инженеринг" АД	-	378	333
"Геолинг" ООД	39	41	38
"ФЕЕИ" АДСИЦ	12	1	-
"Неврокоп газ" АД	16	16	-
"Солар Енерджи" ООД	-	5	-
"Дател" СД	-	1	1
ДЗЗД "Месембрия"	-	4	-
"Хемусгаз" АД	74	68	62
„Фини” АДСИЦ	-	7	8
„ЕМКО” АД	239	9	-
„Енемона Гълъбово” АД	219	-	-
"ТФЕЦ Никопол" ЕАД	58	-	-
„Софтгео-Линг 2006” ООД	79	-	-
ОБЩО	2,042	7,480	3,506

Вземанията от свързани лица се състоят от заеми към свързани лица (бел. 7) и търговски вземания (бел. 9).

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

27. Сделки със свързани лица (продължение)

Таблицата по-долу представя салдата на задълженията към свързани лица към 31 декември 2009, 2008 и 2007:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008	Към 01.01.2008
"Агроинвест инженеринг" АД	178	1,696	7,297
"Еско инженеринг" АД	6	5	13
"ФЕНИ" АДСИЦ	2	-	13
"СИП" ООД	-	16	193
"Прометекс" ООД	-	128	53
"Яйца и птици" АД	-	-	3
"Енемона Гълъбово" АД	695	817	-
"ФЕЕИ" АДСИЦ	1,226	560	320
"Енемона Ютилитис" ЕАД	-	166	157
„Енида Инженеринг” АД	-	26	25
„Синерджи 2003” ДЗЗД	-	3	-
„Дател” СД	-	-	32
„ЕМКО” АД	9	-	-
ОБЦО	2,116	3,417	8,106

Задълженията от свързани лица се състоят от заеми от свързани лица (бел. 12) и търговски задължения (бел. 16).

Вземанията и задълженията от/към свързани лица са необезпечени и се предвижда да се уредят чрез парични плащания. Не са предоставени или получени гаранции във връзка с тези салда. Не е начислена обезценка на вземанията от свързани лица.

През 2009 и 2008, на служители от управленския персонал са изплатени възнаграждения в размер на 266 хил. лв. и 216 хил.лв. Възнагражденията на съвета на директорите за 2008 година под формата на тантиеми са в размер на 651 хил. лв.

28. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Категории финансови инструменти

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
Финансови активи			
Заеми и вземания	74,697	55,039	23,899
Парични средства	11,427	14,937	29,875
Финансови пасиви			
Финансови пасиви по амортизирана стойност	55,175	59,409	38,859

Заемите и вземанията включват предоставени заеми от Дружеството, в това число други текущи активи и други нетекущи активи, както и търговски и други вземания и брутни суми дължими от клиенти по строителни договори. Във финансовите пасиви по амортизирана стойност са включени получени заеми от Дружеството, задължения по лизинг, както и търговски и други задължения.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Финансови инструменти и управление на финансовия риск (продължение)**Кредитен риск**

Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения.

Състоянието на разчетите с основните контрагенти на Дружеството е както следва:

Наименование	Тип	Балансова	Балансова
		стойност на вземането към 31.12.2009	стойност на вземането към 31.12.2008
Контрагент 1	в страната	27,554	2,784
Контрагент 2	в страната	3,982	3,534
Контрагент 3	в страната	3,943	-
Контрагент 4	в страната	3,258	213
Контрагент 5	в страната	2,063	1,608

Балансовата стойност на финансовите активи в индивидуалния финансов отчет, нетно от обезценка, представлява максималната изложеност на Дружеството на кредитен риск. Търговските и други вземания не са обезпечени.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времето разминаване на договорените падежи на паричните активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове.

Към 31 декември 2009 и 2008 финансовите пасиви на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на баланса до датата на последващо договаряне или предвиден падеж, са както следва:

Към 31 декември 2009	От 1 м.	От 3 м.	От 1 г.	Общо
	до 3 м.	до 1 г.	до 5 г.	
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	3,810	7,705	-	11,515
Заеми	1,347	1,935	39,707	42,989
Задължения по финансов лизинг	319	820	1,818	2,957
Общо финансови пасиви	<u>5,476</u>	<u>10,460</u>	<u>41,525</u>	<u>57,461</u>
Към 31 декември 2008	От 1 м.	От 3 м.	От 1 г.	Общо
	до 3 м.	до 1 г.	до 5 г.	
Финансови пасиви				
Търговски и други задължения	2,348	11,258	-	13,606
Заеми	1,921	28,746	10,934	41,601
Задължения по финансов лизинг	762	2,108	3,912	6,782
Общо финансови пасиви	<u>5,031</u>	<u>42,112</u>	<u>14,846</u>	<u>61,989</u>

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

28. Финансови инструменти и управление на финансовия риск (продължение)**Валутен риск**

Поради осъществяване на дейността си в национален мащаб и в рамките на ЕС Дружеството е изложено на незначителен валутен риск. Много малък процент от приходите/разходите се генерират във валути, различни от българския лев и еврото. Поради това ръководството на Дружеството счита, че ефектът от възможната промяна на валутните курсове не би повлияло съществено на печалбата или загубата.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промени в лихвените нива основно от получените банкови и облигационни заеми с променлив лихвен процент, които възлизат на общо 36,866 хил. лв. към 31 декември 2009 и 2008 и лихвените плащания по тях са базирани на EURIBOR и SOFIBOR плюс надбавка. Към 31 декември 2009 и 2008 Дружеството не използва инструменти за компенсиране на потенциалните промени в нивата на EURIBOR.

Ако лихвата по тези получени заеми с променлива лихва се увеличи с 0.5% през 2009, това би довело до увеличение на разходите за лихви за годината, съответно намаление на печалбата след данъци, в размер на 186 хил. лв., и обратно, при намаление на лихвата с 0.5%.

Капиталов риск

Дружеството управлява собствения си капитал, за да работи като действащо предприятие и оптимизира възвръщаемостта чрез подобряване на коефициента дълг към собствен капитал.

Капиталовата структура на Дружеството се състои от разплащателни средства, получени заеми и собствен капитал, включващ основен капитал.

Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2009, 2008 и 2007 е както следва:

	Към 31.12.2009	Към 31.12.2008 (преизчислен)	Към 01.01.2008 (преизчислен)
Заеми	40,942	39,688	28,445
Парични средства и парични еквиваленти	(11,427)	(14,937)	(29,875)
Заеми, нетно от парични средства	29,515	24,751	(1,430)
Собствен капитал	72,980	62,650	54,477
Коефициент на задлъжнялост (заеми нетно от парични средства отнесени към собствения капитал)	0.40	0.40	(0.03)

29. Грешки от предходни отчетни периоди

През 2009 Дружеството установява наличието на грешки по отношение на отчитане на разходи в правилния период, отчитане на задълженията по облигационни заеми и отчитане на отсрочените данъци. Причините са грешките в предходни периоди са основно технически грешки при прилагане на МСФО. Дружеството коригира установените грешки, като сравнителната информация в настоящия индивидуален финансов отчет е преизчислена. Коригираните грешки, техния вид и редовете от индивидуалния финансов отчет, засегнати от тези грешки са следните:

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Грешки от предходни отчетни периоди (продължение)

	Ефект към 31.12.2008	Ефект към 01.01.2008
а) Корекция на амортизирана стойност на облигационните заеми поради допуснатата техническа грешка		
Увеличение на задълженията по заеми	1,224	1,492
Намаление на резерви	1,224	1,492
б) Корекция на разходи за услуги предоставени на Дружеството през 2007 година поради допуснатата техническа грешка		
Увеличение на разходи за услуги през 2007 и намаление през 2008	668	668
Увеличаване на търговски и други задължения към 31.12.2007	-	668
Намаление на неразпределена печалба към 31.12.2007	668	-
в) Корекция на намаление на приходите от строителни договори поради неустойки поради допуснатата техническа грешка		
Намаление на други разходи през 2008	338	-
Намаление на неразпределена печалба към 31.12.2007	338	-
Намаление на приходи от продажби през 2007	-	338
Намаление на търговски и други вземания към 31.12.2007	-	338
г) Корекция на отсрочени данъци – преди 2008 година Дружеството не е изчислявало отсрочени данъци върху всички временни разлики		
Увеличение на отсрочени данъчни пасиви, нетно	827	798
Увеличение на разходи за данъци	93	241
Намаление на неразпределена печалба	734	557
д) Представяне на резерви от преоценки на дълготрайни активи като неразпределена печалба в резултат на решението на ръководството да представи преоценката извършена през 2007 година като намерена стойност в резултат от прилагане за първи път на МСФО за официални цели		
Намаление на резерви от преоценка	5,626	5,603
Увеличение на неразпределена печалба	5,626	5,603
е) Представяне на премии от издаване на акции през 2007 година като част от емитирания капитал вместо като част от резервите на Дружеството.		
Намаление на резерви	31,600	31,600
Увеличение на емитиран капитал	31,600	31,600
ж) Рекласификация на директни разходи за издаване на акции като намаление на премии от издаване на акции за по-достоверно представяне. Дружеството е отчело тези разходи като текущи през 2007 година.		
Намаление на емитиран капитал	763	763
Намаление на разходи за услуги	-	763
Увеличение на неразпределената печалба	763	-

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Грешки от предходни отчетни периоди (продължение)

	Ефект към 31.12.2008	Ефект към 31.12.2007
з) Признаване на приходи според етапа на завършеност		
Увеличение на приходи от продажби през 2008	18,172	-
Увеличение на вземанията от клиенти	15,087	-
Намаление на аванси от клиенти	3,085	-
Намаление на материални запаси (незавършено производство) към 31.12.2008	17,987	-
Увеличение на изменението на запасите от незавършено производство	17,987	-
и) Представяне на невнесен капитал на дъщерни дружества		
Намаление на инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	6,325	-
Намаление на търговски и други задължения	6,325	-
к) Признаване на приход от лихви според ефективен лихвен процент		
Намаление на вземания от клиенти	1,418	-
Намаление на приходи от лихви	1,418	-
л) Начисляване на разход според периода на извършване на услугите (вкл. за застраховки и други услуги)		
Увеличение на разход за услуги през 2008	837	-
Увеличение на търговски и други задължения към 31.12.2008	837	-
м) Начисляване на други разходи свързани с 2008 година		
Увеличение на други разходи през 2008	215	-
Намаление на парични средства към 31.12.2008	215	-
н) Отписване на аванси и удръжки с търговски контрагенти от предходни години поради технически грешки		
Намаление на търговски и други вземания - аванси към доставчици	943	943
Намаление на търговски и други вземания - удръжки	617	617
Намаление на търговски и други вземания - други	22	22
Намаление на неразпределена печалба	1,582	1,582

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Грешки от предходни отчетни периоди (продължение)

Промените в сравнителната информация от корекциите от „а” до „н”, описани по-горе са обобщени както следва към 31 декември 2008:

	Към 31 декември 2008 (преди преизчисление)	Ефект от грешка	Ефект от рекласифи кация	Към 31 декември 2008 (преизчислен)
<i>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪТОЯНИЕ</i>				
<i>Нетекущи активи</i>				
Финансови активи	20,502	-	(6,325)	14,177
<i>Текущи активи</i>				
Търговски и други вземания	31,970	(3,000)	-	28,970
Материални запаси	36,786	(17,987)	-	18,799
Брутна сума дължима от клиенти по строителни договори	-	15,087	-	15,087
Парични средства	15,152	(215)	-	14,937
<i>Капитал</i>				
Емитиран капитал	11,934	-	30,837	42,771
Резерви	41,489	(1,224)	(31,600)	8,665
Резерви от преоценка	5,626	(5,626)	-	-
Неразпределена печалба	9,520	931	763	11,214
<i>Нетекущи пасиви</i>				
Заеми	9,189	1,224	-	10,413
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	27	827	-	854
<i>Текущи пасиви</i>				
Търговски и други задължения	22,179	(2,248)	(6,325)	13,606
<i>ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</i>				
Приходи от продажби	77,687	18,172	-	95,859
Финансови приходи	2,975	(1,418)	-	1,557
Изменение в запасите от готова продукция и незавършено производство	8,865	(17,987)	-	(9,122)
Разходи за услуги	39,039	169	-	39,208
Други разходи	5,259	(123)	-	5,136
Разходи за данъци	1,046	93	-	1,139
Нетна печалба за годината	9,612	(1,372)	-	8,240

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

29. Грешки от предходни отчетни периоди (продължение)

Промените в сравнителната информация от корекциите от „а“ до „н“, описани по-горе са обобщени както следва към 31 декември 2007:

	Към 31 декември 2007 (преди преизчисление)	Ефект от грешка	Ефект от рекласифи кация	Към 31 декември 2007 (преизчислен)
БАЛАНС				
<i>Текущи активи</i>				
Търговски и други вземания	22,201	(1,920)	-	20,281
<i>Капитал</i>				
Емитиран капитал	11,934	-	30,837	42,771
Резерви	33,906	(1,492)	(31,600)	814
Резерви от преоценка	5,603	(5,603)	-	-
Неразпределена печалба	7,912	2,217	763	10,892
<i>Нетекучи пасиви</i>				
Заеми	13,330	1,492	-	14,822
Отсрочени данъчни пасиви, нетно	(64)	798	-	734
<i>Текущи пасиви</i>				
Търговски и други задължения	7,829	668	-	8,497
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ				
Приходи от продажби	67,576	(338)	-	67,238
Разходи за услуги	34,510	668	(763)	34,415
Разходи за данъци	703	241	-	944
Нетна печалба за годината	7,871	(1,247)	763	7,387

През 2009 година Дружеството установява и наличието на технически грешки при прилагането на МСФО относно представянето и групирането на паричните потоци като такива от основна, инвестиционна и финансова дейност. Дружеството коригира установените грешки, като сравнителната информация в настоящия индивидуален отчет за паричните потоци е преизчислена. Основните грешки открити от Дружеството са свързани с представянето на предоставени заеми и постъпления от погасяване на заеми, които преди преизчисление са били представени като парични потоци от финансова дейност, както и парични постъпления от получени заеми и погасяване на заеми, които преди преизчисление са били представени като парични потоци от инвестиционна дейност. Ефектът от преизчислението на индивидуалния отчет за паричните потоци е както следва:

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Годината приключваща на 31.12.2008 (Преди преизчисление)	Ефект на рекласификациите	Ефект на грешки	Годината приключваща на 31.12.2008 (преизчислен)
Парични потоци от основна дейност, нетно	405	(328)	(215)	(138)
Парични потоци използвани за инвестиционна дейност, нетно	1,276	(22,043)	-	(20,767)
Парични потоци от финансова дейност, нетно	(16,416)	22,383	-	5,967

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

30. Условни пасиви

Дружеството е гарант и съдлъжник по договор за заем, отпуснат от българска банка на дъщерното дружество Агро Инвест Инженеринг АД в размер на 4,948 хил. лв. и 3,318 хил.лв. към 31 декември 2009 и 2008 съответно. Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерното дружество обслужва редовно кредита и няма индикации кредитът да бъде предсрочно изискуем.

Дружеството е гарант по договор за заем, отпуснат от международна финансова институция на дъщерното дружество ФЕЕИ АДСИЦ в размер на 9,891 хил.лв и 5,800 хил.лв. към 31 декември 2009 и 2008 съответно. Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерното дружество обслужва редовно кредита и няма индикации кредитът да бъде предсрочно изискуем.

Дружеството е съдлъжник по договор за заем, отпуснат от българска банка на дъщерното дружество Енемона Ютилитис ЕАД в размер на 4,528 хил. лева и 4,475 хил. лв. към 31 декември 2009 и 2008 съответно. Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерното дружество обслужва редовно кредита и няма индикации кредитът да бъде предсрочно изискуем.

Към 31 декември 2009 Дружеството е гарант по запис на заповед издадена от дъщерното дружество Ломско пиво АД в полза на българска банка по договор за инвестиционен кредит. Записът на заповед е в размер на 321 хил.евро (628 хил.лв.). Към датата на съставяне на индивидуалния финансов отчет дъщерното дружество обслужва редовно кредита и няма индикации кредитът да бъде предсрочно изискуем.

Към 31 декември 2009, 2008 от името на Дружеството са издадени банкови гаранции, съответно в размер на 43,394 хил. лв. и 19,839 хил. лв., които са предимно във връзка с изграждане на строителни обекти, енергийни и други съоръжения.

31. Събития след отчетния период

На 15 октомври 2009 Съветът на директорите на Дружеството е взел решение за издаване и публично предлагане на 5,966,800 броя привилегирани конвертируеми акции без право на глас с емисионна стойност 9.92 лв. за една акция.

На 2 април 2010 Комисията за финансов надзор вписа емисията привилегирани акции за търгувия на регулиран пазар. Емисията е реализирана в размер на 1,103 хил.лв., разпределена в 1,102,901 броя обикновени, безналични, поименни, конвертируеми привилегирани акции без право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка. Привилегированите акции носят гарантиран кумулативен дивидент от 0.992 лв. на акция през следващите 7 години, освен ако не бъдат конвертирани в обикновени акции по-рано. Това може да стане след решение на 75% от привилегированите акционери.

Както е оповестено в бел.11 през 2009 година Дружеството е реализирало емисия варианти. Всеки вариант от емисията дава право на притежателя си да запише една акция при бъдещо увеличение на капитала на Дружеството срещу заплащане на фиксирана емисионна стойност на новите акции. Проспектът за издаване на вариантите включва клауза за защита от разводняване, която е задействана през 2010 с реализираното емитиране на привилегирани акции. В резултат на това цената на изпълнение на вариантите се понижи с 3,92% до 17.77 лв. за акция, спрямо 18.50 лв. Вариантите могат да бъдат упражнени в рамките на следващите шест години.