

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

Пояснения към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

ИНВЕСТОР.БГ АД е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър под номер ЕИК 130277328. С Решение №474 Е/26.03.2004 г. на КФН дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества.

Основната дейност на „Инвестор.БГ“ АД се състои в развитие на уеб-сайтове с различна тематика и специализация на медийното съдържание, предоставяне на информация под формата на новини, анализи и бази данни, предоставяне на информационни, реклами и други интернет услуги; производство и разпространение на телевизионна програма Bulgaria On Air, радиопрограмата на радио Bulgaria On Air и Алфа радио и списанията Bulgaria On Air The Inflight Magazine, Investor Digest и „Болгария путеводител“.

Седалището и адресът на управление е в гр. София, бул. Брюксел № 1.

Акциите на Дружеството са регистрирани и се търгуват на Българска фондова борса.

Дружеството е с двустепенна система на управление с Надзорен съвет и Управителен съвет.

Надзорен съвет: Николина Димитрова, Любомир Леков и Бранд Инвест ЕООД, ЕИК201138038.

Управителен съвет: Виктория Миткова, Георги Бисерински, Наталия Илиева и Светлана Фурнаджиева.

Броят на персонала към 31 декември 2019 г. е 247 лица.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен финансов отчет към 31 декември 2019 година е изгoten в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 година, изгoten в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2018 г.), освен ако не е посочено друго.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и съкратен консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“.

Финансовият отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

МСФО 9 „Финансови инструменти“ в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС

МСФО 9 „Финансови инструменти“ заменя МСС 39 „Финансови инструменти: признаване и оценяване“. Новият стандарт въвежда значителни промени в класификацията и оценяването на финансови активи, както и нов модел на очакваните кредитни загуби за обезценка на финансови активи.

При прилагането на МСФО 9 Дружеството е използвало преходното облекчение и е избрало да не преизчислява предходни периоди. Разлики, възникващи от прилагането на МСФО 9, във връзка с класификация, оценяване и обезценка се признават в неразпределената печалба.

Към датата на изготвяне на настоящия междинен финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

3. Съществени счетоводни политики и промени през периода

В представения междинен съкратен финансов отчет за периода, приключващ на 31 декември 2019 година са следвани същите счетоводни политики и методи на изчисление, както при последните годишни финансови отчети.

При изготвянето на настоящия междинен съкратен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки, че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

4. Управление на риска относно финансовите инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с Годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2018 година. Не е имало промени в политиката на управление на риска относно финансовите инструменти през периода.

5. Управление на риска

Целите и политиките на дружеството за управление на капитала, кредитен риск и ликвиден риск са описани в последния годишен финансов отчет.

Ръководството на дружеството смята, че дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически условия. Факторите, които допринасят за силната позиция на дружеството са:

- Дружеството има склучени договори с част от водещите реклами агенции в страната и договорени нетни обеми реклами услуги на годишна база;

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

- Дружеството има значителен финансов ресурс и спокойно може да посреща своите задължения;
- Основните клиенти на дружеството не са имали финансови затруднения и оценката на събирамостта на търговските вземания е сравнително добра.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Като цяло рекламните услуги, предоставяни от дружеството не са обект на значителни сезонни колебания. Практиката показва, че има спад на аудиториите и предлаганите реклами пакети през летните месеци и съответно повишаване на търсенето от страна на рекламираните през есента и зимата.

7. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват права върху собственост върху интернет- сайтове и авторски права върху съдържанието и базата данни на сайтовете, както и програмни продукти и активи с право на ползване, съгласно МСФО 16 „Лизинг“. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други нематериа- лни активи '000 лв.	Програмни продукти '000 лв.	Активи с право на ползване '000 лв.	Разходи за придоби- ване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност							
Сaldo към 1 януари 2019 г.	12 750	3 962	99	829	-	-	17 640
Новопридобити активи, закупени	619	-	3	8	246	83	958
Сaldo към 31 декември 2019 г.	13 369	3 962	102	837	246	832	18 598
Амортизация и обезценка							
Сaldo към 1 януари 2019 г.	(32)	-	(91)	(818)	-	-	(941)
Амортизация	-	-	(1)	(9)	(48)	-	(58)
Сaldo към 31 декември 2019 г.	(32)	-	(92)	(827)	(48)	-	(951)
Балансова стойност към							
31 декември 2019 г.	13 337	3 962	10	10	198	83	17 599

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

	Авторски и други права върху собственост '000 лв.	Лицензи за радио и телевизия '000 лв.	Други немате- риални активи '000 лв.	Програмн и продукти '000 лв.	Разходи за придоби- ване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност						
Сaldo към 1 януари 2018 г.	12 093	3 979	99	829	52	17 052
Новопридобити активи, закупени	654	-	-	-	5	659
Трансфери	57	-	-	-	(57)	-
Ефект от преоценка	(54)	(17)	-	-	-	(71)
Сaldo към 31 декември 2018 г.	12 750	3 962	99	829	-	17 640
Амортизация и обезценка						
Сaldo към 1 януари 2018 г.	(32)	-	(90)	(782)	-	(904)
Амортизация	-	-	(1)	(36)	-	(37)
Сaldo към 31 декември 2018 г.	(32)	-	(91)	(818)	-	(941)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	12 718	3 962	8	11	-	16 699

Дружеството няма съществени договорни задължения към 31 декември 2019 г. за придобиване на нематериални активи.

Дружеството няма заложени нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

Като Активи с право на ползване, Дружеството класифицира договори за оперативен лизинг за два автомобила, за наем на административна сграда и телевизионно студио.

8. Машини и съоръжения

Машините и съоръженията на Дружеството включват обзавеждане, телевизионно оборудване, компютърна техника и транспортни средства. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Обзавеждане и оборудване '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортн и средства '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Сaldo към 1 януари 2019 г.	987	4 390	156	-	5 533
Новопридобити активи, закупени	42	11	-	-	67
Отписани активи	(50)	(341)	(25)	-	(416)
Сaldo към 31 декември 2019 г.	1 029	4 060	131	-	5 185
Амортизация					
Сaldo към 1 януари 2019 г.	(769)	(4 128)	(127)	-	(5 024)
Амортизация	(75)	(60)	(13)	-	(148)
Амортизация на отписани активи	50	321	25	-	396
Сaldo към 31 декември 2019 г.	(794)	(3 867)	(115)	-	(4 776)
Балансова стойност към 31 декември 2019 г.	1992	193	16	-	409

	Обзавеждане и оборудване '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортн и средства '000 лв.	Разходи за придобиване '000 лв.	Общо '000 лв.
Брутна балансова стойност					
Сaldo към 1 януари 2018 г.	971	4 302	156	13	5 442
Новопридобити активи, закупени	16	63	-	12	91
Трансфери		25		(25)	-
Сaldo към 31 декември 2018 г.	987	4 390	156	-	5 533

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

/продължение/	Обзавеждане и оборудване	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Разходи за придобиване	Общо
Амортизация					
Сaldo към 1 януари 2018 г.	(682)	(4 065)	(114)	-	(4 861)
Амортизация	(87)	(63)	(13)	-	(163)
Сaldo към 31 декември 2018 г.	(769)	(4 128)	(127)	-	(5 024)
Балансова стойност към 31 декември 2018 г.	218	262	29	-	509

Към датата на изготвяне на настоящите междинни финансови отчети е извършен преглед за обезценка на машините и оборудването и ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че посочените балансови стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

Всички разходи за амортизация са включени в отчета за печалбата или загубата на ред „Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи“.

Към 31 декември 2019 г. или 31 декември 2018 г. Дружеството няма съществени договорни задължения във връзка със закупуване на машини и съоръжения. Дружеството не е заложило машини, съоръжения като обезпечение по свои задължения.

9. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	31 декември 2019		31 декември 2018	
	'000 лв.	%	'000 лв.	%
Инвестор Имоти.нет ООД	620	100	620	100
Инвестор Пулс ООД	330	70,10	330	70,10
Инвестор ТВ ЕООД	-	-	580	100
Бранд Ню Айдиас ЕООД	1 000	100	1 000	100
Висше училище по застраховане и финанси АД	940	90	940	90
Боец.БГ ООД	20	100	14	70
	3 374		3 484	

На 10 септември 2018 г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията е вписано дружество „Боец.БГ“ ООД, в което „Инвестор.БГ“ АД притежава 1 400 дяла по 10,00 лв./всеки представляващи 70% от капитала на дружеството. На 20 юни 2019 г. „Инвестор.БГ“ АД придобива и останалите 600 дяла по 10,00 лв./всеки представляващи 30% от капитала на „Боец.БГ“ ООД, като към датата на съставяне на настоящия отчет, „Инвестор.БГ“ АД притежава 100% от капитала на „Боец.БГ“ ООД.

10. Инвестиционни имоти

През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на инвестиционните имоти, спрямо последния годишен финансов отчет.

11. Финансови активи

Прилагането на МСФО 9 е засегнало следните области:

- Класификация и оценяване на финансовите активи на Дружеството
Ръководството държи повечето финансови активи, за да събира свързаните с тях парични потоци. Голяма част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции, държани до падеж, продължават да се отчитат по амортизирана стойност. Част от инвестициите, класифицирани по-рано като инвестиции на разположение за продажба, както и някои други финансови активи, сега се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата, тъй като паричните потоци не представляват единствено плащания по главница и лихва.
- Обезценка на финансови активи по модела на очакваните кредитни загуби
Той има ефект върху търговските вземания на Дружеството. За активи по договор, произтичащи от МСФО 15, и търговски вземания Дружеството прилага опростен подход за признаване на очакваните кредитни загуби, тъй като те не съдържат съществен компонент на финансиране.
- Оценяване на инвестиции в капиталови инструменти по цена на придобиване, намалена с обезценка
Всички подобни инвестиции се оценяват по справедлива стойност през печалбата или загубата. Към дата на преминаване към МСФО 9 Дружеството не е направило неотменим избор да определи инвестиции, които има намерение да задържи след 1 януари 2018 г., като финансов инструмент по справедлива стойност през другия всеобхватен доход.
- Признаване на печалби и загуби, произлизящи от собствения кредитен риск на Дружеството
Ако Дружеството прилага опцията за отчитане по справедлива стойност на определени финансови пасиви, то промените в справедливата стойност, произтичащи от промените в собствения кредитен риск на Дружеството, се представят в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата.

12. Търговски и други вземания

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Търговски вземания, нетно	2 688	2 846
Вземания от предоставени заеми, нетно	-	78
Съдебни и присъдени вземания	28	28
Дебиторски разчети	2	1
Други вземания и аванси, нетно	470	2 635
Финансови активи	3 188	5 588

Предплатени разходи	511	771
Предоставени аванси	85	66
Вземания за данъци върху дохода	7	5
Други	10	3
Нефинансови активи	613	845
Общо вземания	3 801	6 433

Търговските вземания на Дружеството са краткосрочни и са свързани с вземанията от продажби на реклами услуги, не са лихвоносни и обикновено са с от 30 до 90-дневен срок на погасяване. Нетната балансова стойност на търговските вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност. Всички търговски вземания на Дружеството са прегледани относно индикации за обезценка и представените стойности са нетно след направената обезценка.

13. Собствен капитал

13.1. Акционерен капитал

Към датата на отчета, дружеството е с регистрираният акционерен капитал, който се състои от 4 782 362 броя обикновени акции с номинална стойност 1 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите – право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството, право на получаване на дивиденти и право на ликвидационен дял.

13.2. Резерви

С взето решение на Общо събрание на акционерите от 14 юни 2019 г., е разпределена печалбата за 2018 година във вид на задължителни резерви. През разглеждания период няма промяна в балансовата стойност на премийните и други резерви, спрямо последния годишен финансов отчет.

14. Възнаграждения на персонала

14.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв. (4 990)	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв. (4 861)
Разходи за заплати и обезщетения съгласно Кодекса на труда		
Разходи за социални осигуровки	(871)	(855)
Разходи за компенсируеми отпуски и осигуровките върху тях, нетно	(23)	9
Разходи за персонала	(5 884)	(5 707)

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

14.2. Задължения към персонала и осигурителни предприятия

Задължения към персонала, признати в отчета за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи:		
Задължения към персонала за възнаграждения	334	342
Задължения към осигурителни предприятия	354	495
Други краткосрочни задължения към персонала	155	112
Планове с дефинирани доходи	7	7
Текущи задължения към персонала	850	956

Текущите задължения към персонала представляват задълженията за трудови възнаграждения към края на отчетния период и са уредени до датата на издаване на отчета.

Други краткосрочни задължения към персонала възникват главно във връзка с натрупани неизползвани отпуски в края на отчетния период.

15. Търговски и други задължения

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	1 998	2 097
Задължения към доверители	-	4
Лихви по погасени получени търговски заеми	7	7
Други задължения	-	446
Финансови пасиви	2 005	2 554
Финансиране за ДА	17	26
Приходи за бъдещи периоди	428	452
Получени аванси от клиенти	41	42
Данъчни задължения (с изключение на данъци върху дохода)	425	444
Други задължения	-	5
Нефинансови пасиви	911	969
Текущи търговски и други задължения	2 916	3 523

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Текущите данъчни задължения имат следния характер:

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Данък върху добавената стойност	320	264
Други алтернативни данъци	12	12
Данъци върху доходите на физически лица	93	168
425	444	

15.1. Задължения по лизингови договори

Дружеството е склучило договори за оперативен лизинг, по силата на които наема два автомобила, административна сграда и телевизионно студио, които са класифициирани като Активи с право на ползване. Очакваните бъдещи плащания по тези договори могат да бъдат представени, както следва:

- дължими до 1 година – 49 хил.lv.;
- дължими от 1 до 5 години – 149 хил.lv.

Всички разходи, представляващи месечни вноски за наем на автомобили, са представени в Отчета за печалбата или загубата.

16. Приходи от продажби и други приходи

Приходите от продажби на дружеството са формирани от предоставяните реклами услуги в различните медии на дружеството, както и информационни и технически услуги, свързани с поддръжката на уеб-сайтове, приходи от провеждане на събития, наеми и други.

Приходите от продажби на услуги могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Рекламни услуги и отстъпени права за изльчване	9 470	8 788
Административни и технически услуги	192	129
Наеми	-	18
Информационни услуги	28	23
	9 690	8 958

Другите приходи на Дружеството включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Приходи от финансирания	9	39
Приходи от неустойки с обезщетителен характер	3	-
Отписани задължения	486	12
Приходи от преоценка	1 057	-
Други приходи, несвързани с продажби	6	4
	1 561	55

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

17. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги включват:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Разходи за разпространение на телевизионен сигнал	(1 180)	(1 357)
Разходи за отпечатване на списание	(738)	(739)
Реклама	(712)	(555)
Информационни и лицензионни такси	(174)	(317)
Разходи за изработка на репортажи и предавания	(388)	(360)
Разходи за авторски възнаграждения и права за изльчване	(673)	(678)
Наеми	(51)	(141)
Режийни разходи	(157)	(160)
Разходи за събития	(478)	(161)
Консултантски услуги и комисионни	(130)	(84)
Интернет	(73)	(70)
Телефони	(42)	(51)
Разходи за ремонт и поддръжка	(51)	(37)
Абонаменти	(61)	(45)
Застраховки	(13)	(16)
Алтернативни данъци и админ. такси	(37)	(36)
Куриерски услуги	(15)	(15)
Поддръжка на интернет проекти	(21)	(31)
Други разходи за външни услуги	(33)	(50)
	(5 027)	(4 903)

18. Финансови приходи и разходи

Финансовите разходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Разходи за лихви по оперативен лизинг, отчитани съгласно МСФО 16	(7)	-
Разходи за лихви	(1)	-
Загуба от операции с финансови активи, нетно	-	(31)
Банкови такси и комисионни	(10)	(11)
Разходи от промяна на валутните курсове	(1)	-
Финансови разходи	(19)	(42)

Финансовите приходи за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Приходи от операции с финансови активи		
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност и финансови инструменти на разположение за продажба	838	230
Приходи от промяна на валутните курсове	-	1
Финансови приходи	838	1 944

19. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции е представен както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2019	За 12 месеца към 31 декември 2018
Печалба(загуба), подлежаща на разпределение (в лв.)	65 000	115 000
Средно претеглен брой акции	4 782 362	4 782 362
Основен доход(загуба) на акция (в лв. за акция)	0,01 лв.	0,02 лв.

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, предприятия под общ контрол, както и ключов управлениски персонал.

В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки между свързани лица. Инвестор.БГ АД рекламира дейността си на сайтовете на дъщерните си дружества и предоставя технически услуги за поддръжка на интернет-сайтовете на дъщерните си дружества под формата на администриране, модерация и дизайн, програмиране, подготовка и управление на банер-позиции, брандирание, маркетингови проучвания и анализи, организационни и административни услуги.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

20.1. Сделки със собствениците

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Получени заеми		
Платени лихви по получени заеми	-	(73)
Продажба на услуги		
Предоставени права за изльчване	9	26
Рекламни услуги	1	13
Покупки на услуги		
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(7)	(22)

20.2. Сделки с дъщерни предприятия

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Предоставени заеми		
Предоставени заеми	(2 447)	(2 934)
Платени предоставени заеми	2 647	1 350
Приходи от лихви по предоставени заеми	834	223
Постъпления от лихви по предоставени заеми	-	3
Получени заеми		
Платени лихви по получени заеми	-	(42)
Продажба на услуги		
Извършено техническо, административно, маркетингово и търговско обслужване	190	129
Рекламни услуги	390	150
Покупки на услуги		
Рекламни услуги и материали	(373)	(166)
Право на ползване на бранд за събития	(5)	(3)
Рекламно обслужване и хардуерна поддръжка	(15)	(16)
Получени лицензионни права за изльчване	-	(50)

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

20.3. Сделки с други свързани лица

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Получени заеми		
Получени заеми	300	
Разходи за лихви по получени заеми	(1)	
Предоставени заеми		
Платени предоставени заеми	-	83
Предоставени заеми	(82)	
Приходи от лихви по предоставени заеми	1	3
Платени лихви по предоставени заеми	-	2
Продажба на услуги		
Рекламни услуги	215	162
Наем на активи	3	3
Предоставени права за изльчване	50	22
Покупки на стоки и услуги		
Рекламни услуги и видеоматериали	(34)	(31)
Разходи по разпространение на ТВ сигнал	(22)	-
Наеми	(2)	(6)
Услуги по управление	(24)	(24)
Представителни и командировъчни разходи	(25)	(11)
Изработка на ТВ рубрики	(28)	-
Други услуги и материали	-	(1)

20.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	За 12 месеца към 31 декември 2019 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2018 '000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати	(72)	(73)
Разходи за социални осигуровки	(5)	(5)
Общо краткосрочни възнаграждения	(77)	(78)

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет
31 декември 2019 г.

21. Разчети със свързани лица в края периода

	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Нетекущи вземания от:		
- дъщерни предприятия, нетно	10 948	9 707
Общо нетекущи вземания от свързани лица, нетно	10 948	9 707
Текущи вземания от:		
- собственици, нетно	-	114
- дъщерни предприятия, нетно	11 179	10 734
- други свързани лица, нетно	340	140
Общо текущи вземания от свързани лица, нетно	11 519	10 988
Общо вземания от свързани лица, нетно	22 467	20 695
Общо вземания от свързани лица, брутна сума преди обезценка	22 798	20 960
Очаквани кредитни загуби и загуби от обезценка	(331)	(265)
Общо вземания от свързани лица	22 467	20 695
	31 декември 2019 '000 лв.	31 декември 2018 '000 лв.
Текущи		
Задължения към:		
- собственици	-	-
- дъщерни предприятия	3 477	3 637
- ключов управленски персонал	5	6
- други свързани лица	375	14
Общо текущи задължения към свързани лица	3 857	3 657
Общо задължения към свързани лица	3 857	3 657

Нетекущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 10 948 хил. лв., в това число лихви 2 249 хил. лв. са от предоставени от Дружеството търговски заеми с 5-годишен срок на погасяване при от 4.3 % до 5% годишна лихва.

Текущите вземания от дъщерни предприятия в размер на 11 179 хил.лв. (нетно), представляват търговски вземания от обичайна дейност и предоставени краткосрочени заеми при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2020 г.;

Текущите вземания към други свързани лица, в размер на 340 хил.лв., са от предоставен краткосрочен заем при фиксиран лихвен процент със срок на погасяване до 31.12.2020 г. в размер на 30 хил.лв., нетно, в това число лихви – 3 хил.лв. и търговски вземания от обичайна дейност в размер на 310 хил.лв., нетно;

Текущите задълженията към дъщерни предприятия в размер на 3 477 хил.лв. имат следния характер - краткосрочни задължения по договори за цесии в размер на 3 245 хил.лв със срок на погасяване до 31.12.2020 г. и търговски задължения по получени аванси и услуги – 232 хил.лв.

Инвестор.БГ АД

Пояснения към междинен съкратен финансовия отчет

31 декември 2019 г.

Текущите задължения към ключов управленски персонал представляват задължения за краткосрочни възнаграждения в размер на 5 хил. лв.

Текущите задължения към други свързани лица представляват търговски задължения в размер на 74 хил. лв. и задължения по получен търговски заем в размер на 301 хил. лв., в това число лихви – 1 хил. лв., със срок на погасяване до 02.12.2020 г. и фиксиран лихвен процент.

Текущите вземанията и задълженията към свързаните предприятия се погасяват в рамките на нормалната търговска дейност.

22. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

23. Одобрение на финансовия отчет

Междинният съкратен финансовият отчет към 31 декември 2019 г. е одобрен и приет от Управителния съвет на 21 януари 2020 г.