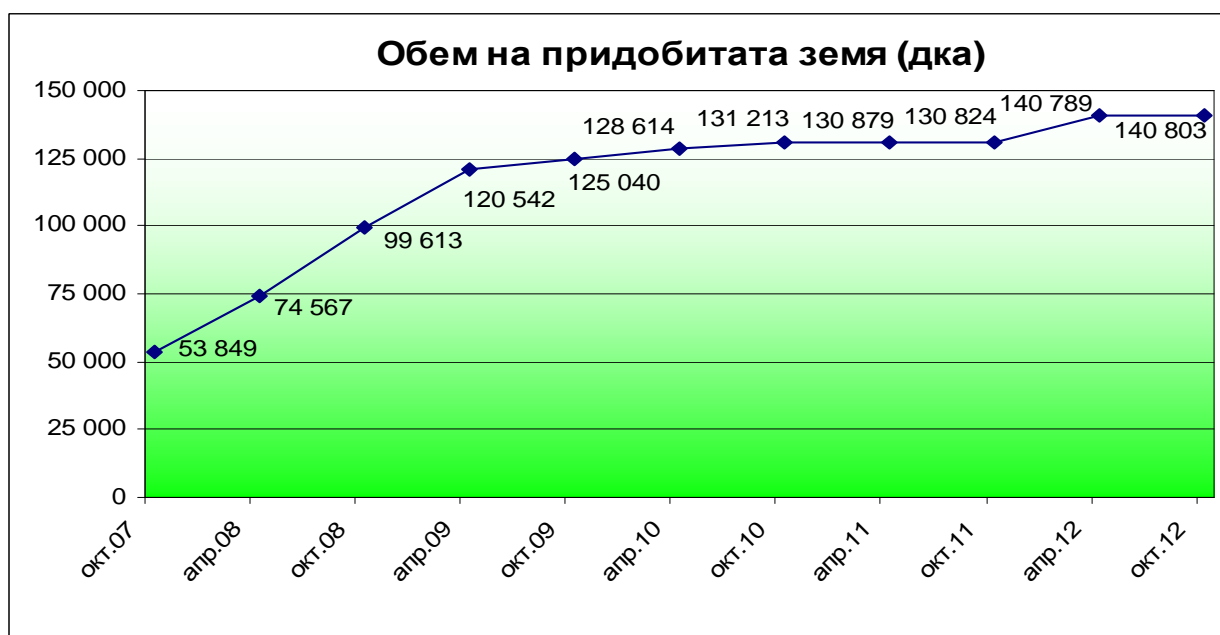


ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Октомври 2012

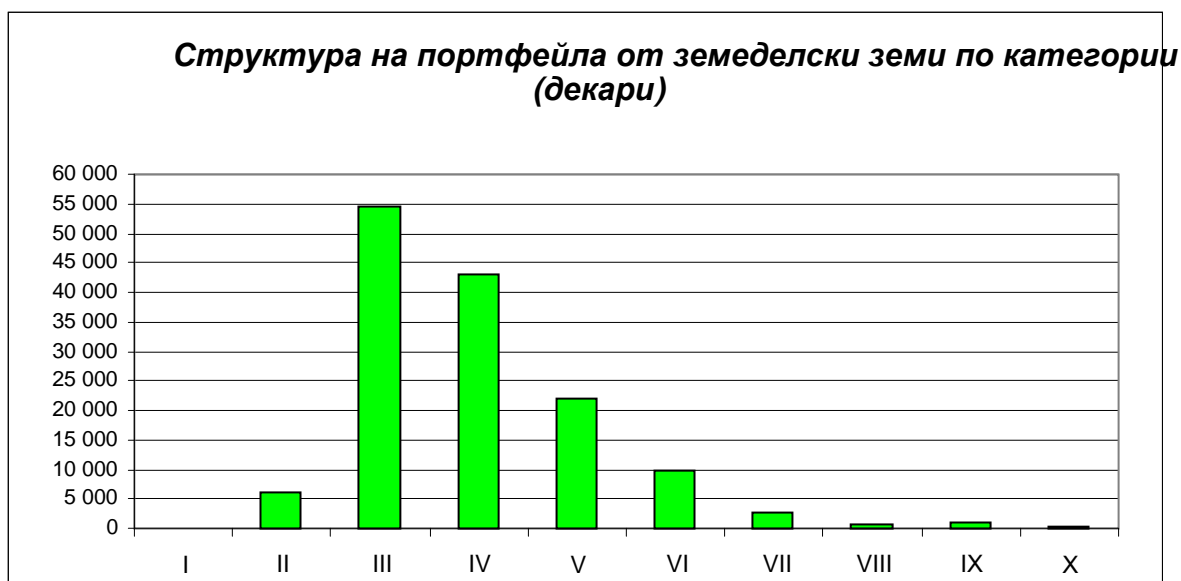
Инвестиционен портфейл

Към 31.10.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 803 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,221 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,96 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.10.2012 г.

„АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.10.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

<i>Категория</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>I-II</i>	6 087	4,32
<i>III-V</i>	119 805	85,09
<i>VI</i>	9 777	6,94
<i>VII-X</i>	5 134	3,65
<i>Общо</i>	140 803	100,00

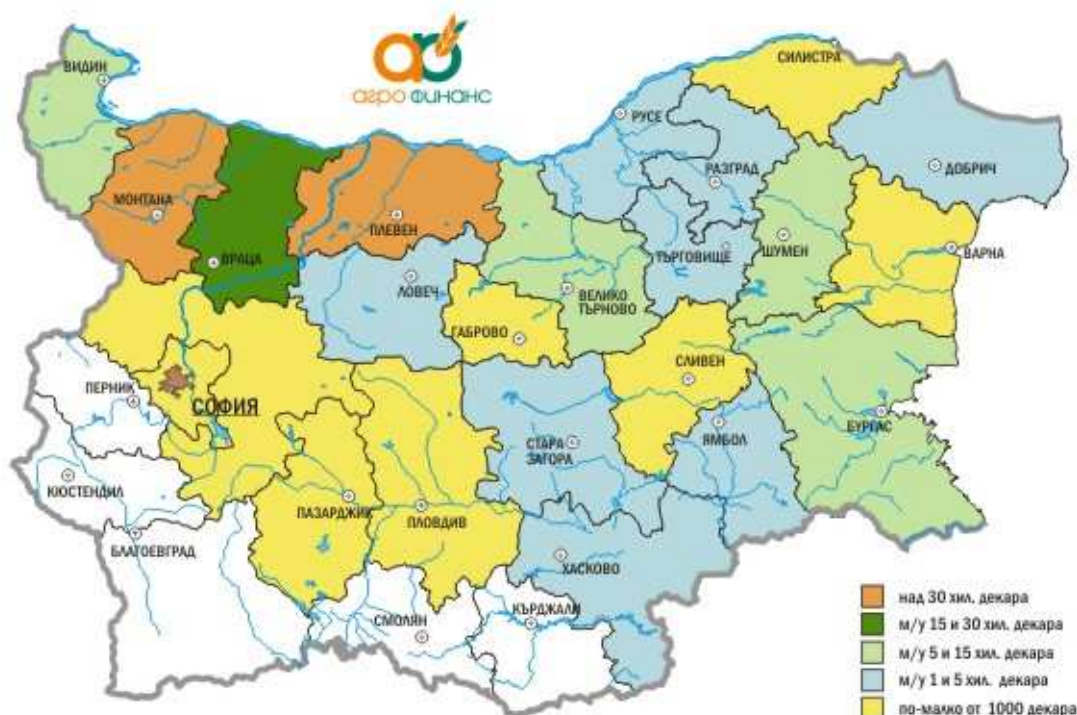
Към 31.10.2012 г. 89,13 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

<i>Район</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>% от общия обем закупена земя</i>
<i>Северозападен район</i>	59 811	42,48
<i>Северен централен район</i>	46 028	32,69
<i>Североизточен район</i>	19 663	13,96
<i>Южен район</i>	15 301	10,87
<i>Общо</i>	140 803	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АДСИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.10.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ

Към 31.10.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 133 хил. дка. (95 % от притежаваната земя към 31.10.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.10.2012 г. е в размер на 32,25 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	97 %
2010/2011	122	93 %	23	94 %
2011/2012	136	96 %	27	61 %
2012/2013	133	95 %	32	5 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.10.2012г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Октомври 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,800
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	2,000
<i>Изменение в процент</i>	+11,11 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	7 143 367
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	2,167
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	69,834
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2012)</i>	1,51

Друга важна информация за м. Октомври 2012 г.

Междинният тримесечен финансов отчет на дружеството към 30.09.2012 г. е представен на КФН и БФБ и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

Отчетът за трето тримесечие на 2012 г. за изпълнение на задълженията на „Агро Финанс” АДСИЦ по условията на втората облигационна емисия на дружеството във връзка с изискването на чл.100е, ал. 1, т.2 от ЗППЦК е представен на КФН, БФБ, Банката –довереник на облигационерите и е публикуван на следните интернет адреси:

- Корпоративния сайт на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ - <http://www.agrofinance.bg/>
- Сайта на Бюлетин Investor.BG - <http://www.investor.bg/bulletin>

На 23.10.2012 г. в «Агро Финанс» АДСИЦ беше получено уведомление за разкриване на дялово участие на основание чл. 145 от ЗППЦК от „БРОМАК ИНВЕСТ” АД - в резултат на продажба на 6 943 941 броя акции на «Агро Финанс» АДСИЦ с дата на регистрация на сделката в Централен депозитар АД 22.10.2012 г. актуалното състояние относно правото му на глас в общото събрание на дружеството е в размер на 16,76 %.

гр. София
19.11.2012 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите

П.П. Следват неаудитирани баланс и отчет за доходите към 30.09.2012 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2012 ГОДИНА

	30.09.2012	31.12.2011
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
АКТИВИ		
Инвестиционни имоти	54 536	54 578
Имоти, машини и съоръжения	25	30
Търговски и други вземания	3 052	4 334
Парични средства и парични еквиваленти	2 606	2 807
Предплатени разходи	9	2
ОБЩО АКТИВИ	60 228	61 751
ПАСИВИ		
Задължения по облигационен заем	9 779	9 779
Текущи задължения	1 594	1 061
Други краткосрочни пасиви	181	2 529
ОБЩО ПАСИВИ	11 554	13 369
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Основен капитал	32 220	32 220
Резерви	4 765	4 765
Натрупана печалба	10 237	7 681
Текуща печалба (загуба)	1 452	3 716
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	48 674	48 382
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	60 228	61 751

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
към 30 СЕПТЕМВРИ 2012 ГОДИНА

	<u>30.09.2012</u>	<u>30.09.2011</u>
	<i>(хил. лв.)</i>	<i>(хил. лв.)</i>
Приходи по договори за аренда и наем	2 846	2 150
Други приходи	5	88
Финансови приходи	80	112
Общо приходи	2 931	2 350
Административни разходи	(175)	(156)
Разходи за дейността	(717)	(717)
Финансови разходи	(587)	(328)
Общо разходи	(1 479)	(1 201)
Нетна печалба за периода	1 452	1 149
Друг всеобхватен доход	-	-
Общ всеобхватен доход за периода	1 452	1 149
Доход на акция (в лева)	0,05	0,04