

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Отчитане по сегменти (продължение)

| 31 декември 2006 г. | Туризм | Текстилно производство | Мебели и оборудване | Транспорт | Активни отдалени под наем | Нерезпроделяеми | Общо за Дружеството |
|--------------------------------|--------|------------------------|---------------------|-----------|---------------------------|-----------------|---------------------|
| Приходи от продажби | 8 | 36 | 27 | 11 | 45 | 40 | 167 |
| Резултат на сегмента | (32) | (142) | (105) | (43) | (179) | (158) | (659) |
| Печалба от дейността | (32) | (142) | (105) | (43) | (179) | (158) | (659) |
| Нетни финансови приходи | 943 | - | 197 | 11 | 310 | 3,646 | 5,107 |
| Печалба преди данъци | 911 | (142) | 92 | (32) | 131 | 3,488 | 4,448 |
| Данък върху печалбата | | | | | | | (31) |
| Печалба на годината | | | | | | | 4,417 |
| Общо активи | 68,491 | 323 | 8,563 | 773 | 1,197 | 22,650 | 101,997 |
| Основен капитал | | | | | | | 5,500 |
| Преоценъчен и други резерви | | | | | | | 72,967 |
| Нерезпроделяеми печалби | | | | | | | 14,216 |
| Пасиви на сегмента | - | | 348 | | 114 | 8,852 | 9,314 |
| Общо собствен капитал и пасиви | | | | | | | 101,997 |

Разделянето на приходите, активите и пасивите по отраслови сегменти в неконсолидираните финансови отчети се извършва на база на дейността на дружествата, в които е инвестирано.

Разходите са разделени пропорционално на реализираните приходи.

Разходите за придобиване на имоти, машини и съоръжения (Приложение 6) са общи и не могат да се разделят по сегменти.

Поради факта, че всички дружества са разположени в България, Дружеството счита, че дейността се извършва в рамките на един географски сегмент.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Имоти, машини и съоръжения

| | Земя и сгради | Машини и съоръжения | Транспортни средства | Стопански инвентар | Общо |
|-------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------|
| 1 януари 2006 г. | | | | | |
| Отчетна (преоценена) стойност | 404 | 58 | 98 | 116 | 676 |
| Натрупана амортизация | (49) | (52) | (80) | (74) | (255) |
| Балансова стойност | 355 | 6 | 18 | 42 | 421 |

Към 31 декември 2006 г.

| | | | | | |
|--|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Балансова стойност в началото на периода | 355 | 6 | 18 | 42 | 421 |
| Новопридобити | - | 8 | 85 | 4 | 97 |
| Отписани | - | - | (11) | - | (11) |
| Преоценка | 318 | - | - | - | 318 |
| Разход за амортизация | (16) | (3) | (18) | (8) | (45) |
| Балансова стойност в края на периода | 657 | 11 | 74 | 38 | 780 |

На 31 декември 2006 г.

| | | | | | |
|-------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Отчетна (преоценена) стойност | 657 | 63 | 85 | 119 | 924 |
| Натрупана амортизация | - | (52) | (11) | (81) | (144) |
| Балансова стойност | 657 | 11 | 74 | 38 | 780 |

Към 31 декември 2007г.

| | | | | | |
|--|------------|----------|-----------|-----------|------------|
| Балансова стойност в началото на периода | 657 | 11 | 74 | 38 | 780 |
| Новопридобити | - | 6 | 52 | - | 58 |
| Отписани | - | - | (18) | - | (18) |
| Разход за амортизация | (26) | (8) | (22) | (6) | (62) |
| Балансова стойност в края на периода | 631 | 9 | 86 | 32 | 758 |

На 31 декември 2007 г.

| | | | | | |
|-------------------------------|------------|----------|-----------|-----------|------------|
| Отчетна (преоценена) стойност | 657 | 69 | 106 | 119 | 951 |
| Натрупана амортизация | (26) | (60) | (20) | (87) | (193) |
| Балансова стойност | 631 | 9 | 86 | 32 | 758 |

Ако сградите не бяха оценявани, техните стойности щяха да бъдат:

| | | |
|-----------------------|-------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| Отчетна стойност | 401 | 401 |
| Натрупана амортизация | (128) | (112) |
| Балансова стойност | 273 | 289 |

Последната оценка на ИМС за които се прилага допустимия алтернативен подход за последваща оценка е извършена на 31 декември 2006г. от независими лицензирани оценители. Справедливата стойност е определена на база на пазарните цени на имотите.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

| 7 Нематериални активи | 2007 | 2006 |
|--|-------------|-------------|
| 1 януари | | |
| Отчетна стойност | 35 | 18 |
| Натрупана амортизация | (20) | (18) |
| | <u>15</u> | <u>-</u> |
| Балансова стойност | | |
| Към 31 декември | | |
| Балансова стойност в началото на периода | 15 | - |
| Новопридобити | 2 | 17 |
| Разход за амортизация | (9) | (2) |
| | <u>8</u> | <u>15</u> |
| Балансова стойност в края на периода | | |
| На 31 декември | | |
| Отчетна стойност | 37 | 35 |
| Натрупана амортизация | (29) | (20) |
| | <u>8</u> | <u>15</u> |
| Балансова стойност | | |
| 8 Инвестиционен имот | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 116 | 33 |
| Увеличение до справедлива стойност | 33 | 83 |
| | <u>149</u> | <u>116</u> |
| Към края на годината | | |

Инвестиционните имоти на Дружеството са преоценени към 31 декември 2007 г. по пазарни цени, като са използвани лицензирани оценители.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

9 Инвестиции в дъщерни дружества

| | Към 31 декември | |
|------------------------|------------------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 5,074 | 2,293 |
| Придобити | 7,269 | 2,959 |
| Продадени | - | (178) |
| | <u>12,343</u> | <u>5,074</u> |

Участията в дъщерните дружества са както следва (проценти):

| | Към 31 декември | |
|----------------------------------|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| Соколец-Боровец АД | 92.96 | 92.96 |
| Албена автотранс АД | 68.86 | 68.86 |
| Хемустурист АД | 96.36 | 96.36 |
| Бряст-Д АД | 96.78 | 96.56 |
| Добруджански текстил АД | 82.85 | 82.85 |
| България-29 АД | 63.93 | 63.93 |
| Идис АД | 98.69 | 91.19 |
| Ико- Бизнес АД | 99.45 | 98.85 |
| Фабрика за бутилиране на пиво АД | 99.50 | 96.02 |
| Дуло полимер АД | 85.33 | 85.33 |
| Фохар АД | 99.68 | 96.89 |
| Екопласт АД | 92.00 | 92.00 |
| Алфа консулт ЕООД | 100.00 | 100.00 |
| Бета консулт ЕООД | 100.00 | 100.00 |
| Прима финанс ЕАД | 100.00 | 100.00 |

Всички дъщерни дружества са регистрирани в Република България.

10 Инвестиции в асоциирани предприятия

| | Към 31 декември | |
|------------------------|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 91 | 138 |
| Обезценени | - | (19) |
| Продадени | - | (28) |
| | <u>91</u> | <u>91</u> |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10 Инвестиции в асоциирани предприятия (продължение)

Активите, пасивите, приходите, финансовия резултат и дела на Дружество в асоциираните Дружества (всички от които са учредени в Република България) са както следва:

| Име | Активи | Пасиви | Приходи | Печалба/(загуба) | % на участие |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|------------------|--------------|
| 2006 | | | | | |
| Складова техника АД | 12,384 | 3,429 | 20,708 | 683 | 31,88% |
| | 12,384 | 3,429 | 20,708 | 683 | |
| 2007 | | | | | |
| Складова техника АД | 14,208 | 4,240 | 19,754 | 1,146 | 31,88% |
| | 14,208 | 4,240 | 19,754 | 1,146 | |

Складова техника АД е регистрирано на фондова борса, но акциите на дружеството не се търгуват активно и не може да се определи тяхната справедлива цена към края на годината.

11 Инвестиции, държани до падеж

| | Към 31 декември | |
|---|-----------------|------------|
| | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 765 | 1,293 |
| Изплатени | (153) | (465) |
| Амортизиране на отстъпки | (3) | (3) |
| Валутно-курсови разлики | (56) | (60) |
| В края на периода | 553 | 765 |
| Намалено с: Текуща част на финансови активи, държани до падеж | (50) | (158) |
| | 503 | 607 |

Инвестициите, дължани до падеж представляват облигации, издадени от българското правителство и техните балансови стойности са деноминирани в следните валути:

| | Към 31 декември | |
|---------------|-----------------|------------|
| | 2007 | 2006 |
| Български лев | 57 | 167 |
| Щатски долар | 496 | 598 |
| | 553 | 765 |

Приложимият лихвен процент към облигации, деноминирани към щатския долар, е шестмесечния Либор на щатския долар. Отстъпката на другите облигации е 4.5% годишно. Част от притежаваните облигации по ЗУНК емисия 97/1994 г. с номинал 164 хил. щ.д. служат като залог по банкова гаранция, издадена от СИБанк АД на Албена АД.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

12 Финансови активи на разположение за продажба

| | Към 31 декември | |
|------------------------|------------------------|---------------|
| | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 75,825 | 74,531 |
| Закупени | 44 | - |
| Продадени | (7,729) | - |
| Преоценъчен излишък | 36,493 | 1,300 |
| Обезценка | (7) | (6) |
| В края на периода | <u>104,626</u> | <u>75,825</u> |

Инвестиции в инвестиционен портфейл за търговия
 включват следното:

| | | |
|---|------------|------------|
| Инвестиции, търгувани на Софийска фондова борса (деноминираи в лева) | 104,423 | 75,615 |
| Нетъргуеми инвестиции (деноминирани в швейцарски франкове) | <u>203</u> | <u>210</u> |

Стойността на инвестициите, които се котират на Софийската фондова борса се определя на база на цената към края на годината. Нетъргуемите инвестиции са преоценени към 31 декември по обменния курс за швейцарски франкове.

13 Финансови активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата

| | Към 31 декември | Към 31 декември |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 2007 | 2006 |
| В началото на годината | 643 | 316 |
| Продадени | - | (300) |
| Придобити | - | 500 |
| Увеличение на справедливата стойност | 330 | 143 |
| Намаление на справедливата стойност | - | (16) |
| В края на периода | <u>973</u> | <u>643</u> |

Финансовите активи, отчитани по справедлива цена в печалбата или загубата, представляват участия във взаимни фондове в Република България, и са деноминирани в лева.

Краткосрочните инвестиции са оценени по пазарната им цена към края на годината съгласно котировки, предоставени от взаимните фондове.

Промените в справедливите стойности на други финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата се записват в перото „други приходи” в отчета за доходите (Прил. 23).

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Дългосрочни вземания

| | Към 31 декември | |
|--|------------------------|---------------------|
| | 2007 | 2006 |
| Матуритета на дългосрочните вземания е както следва: | | |
| До една година (приложение 16) | 1,590 | 556 |
| От една до две години | 559 | 556 |
| От две до пет години | 1,845 | 1,667 |
| Над пет години | 1,112 | 1,667 |
| | <u>3,516</u> | <u>3,890</u> |
| Всичко | <u>5,106</u> | <u>4,446</u> |

| | Към 31 декември | |
|---|------------------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| Балансовата стойност на заемите е деноминирана в следните валути: | | |
| Евро | 4,921 | 4,446 |
| Български лев | 185 | - |
| | <u>5,106</u> | <u>4,446</u> |

Дългосрочните вземания представляват вземания от свързани лица (приложение 30 v, vi).

Приложимите лихви на заемите са, както следва:

| | Приложима |
|-----------------------------|--------------------------|
| | Лихва |
| Албена АД | 3-месечен EUR LIBOR + 3% |
| Ключов управленски персонал | 4.98% |

Заемът на Албена АД е обезпечен със запис на заповед на стойност равна на ползвания кредит. Заемите на Даниела Маринова и Силвия Кирякова са обезпечени съответно със запис на заповед и ипотека на недвижим имот.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на дългосрочните вземания е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

15 Търговски и други вземания

| | Към 31 декември | |
|---|------------------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| Търговски вземания | 28 | 12 |
| Вземания от свързани лица (Приложение 30 vii) | 359 | 673 |
| Съдебни вземания | 27 | 27 |
| Доверителни сметки | - | 2,750 |
| Вземания от съучастия (Приложение 30 viii) | 452 | 404 |
| Вземания по начислени лихви | 107 | 223 |
| Разходи за бъдещи периоди | 7 | 4 |
| Други вземания | 78 | 17 |
| Обезценки | (13) | (13) |
| | 1,045 | 4,097 |

Балансовата стойност на търговските и други вземания на Дружеството е деноминирана в следните валути::

| | Към 31 декември | |
|---------------|------------------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| Български лев | 1,001 | 3,933 |
| Евро | 44 | 164 |
| | 1,045 | 4,097 |

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията. Всички салда са деноминирани в лева.

С изключение на напълно обезценените вземания на стойност 13 хил. лева, всички останали вземания са напълно редовни.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

| 16 | Предоставени краткосрочни заеми | Към 31 декември | |
|----|------------------------------------|-----------------|------------|
| | | 2007 | 2006 |
| | Екопласт АД | 24 | 85 |
| | Торготерм трейдинг АД | - | 15 |
| | Даниела Маринова | - | 4 |
| | Фохар АД | 300 | - |
| | Албена автотранс АД | 114 | - |
| | | 438 | 104 |
| | Текуща част на дългосрочните заеми | 1,590 | 556 |
| | Всичко | 2,028 | 660 |

Краткосрочните заеми са с падеж през 2008г. Всички заеми са обезпечени със запис на заповед. Приложимите лихви по заемите са, както следва:

| | 2007 | 2006 |
|-----------------------|------|-----------|
| Екопласт АД | 9.5% | 9.5% |
| Даниела Маринова | - | безлихвен |
| Фохар АД | 7.5% | - |
| Албена автотрансАД АД | 7.5% | - |

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на предоставените краткосрочни заеми е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

| 17 | Парични средства и еквиваленти | Към 31 декември | |
|----|---|-----------------|---------------|
| | | 2007 | 2006 |
| | Каса в лева и чуждестранна валута | 2 | 4 |
| | Банкови сметки в лева и чуждестранна валута | 2,863 | 707 |
| | Банкови депозити | 12,452 | 9,318 |
| | | 15,317 | 10,029 |

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

| | 2007 | 2006 |
|---------------|---------------|---------------|
| Български лев | 2,868 | 9,747 |
| Евро | 12,433 | 265 |
| Долари на САЩ | 16 | 17 |
| | 15,317 | 10,029 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

17 Парични средства и еквиваленти (продължение)

Среднопретегления лихвен процент по банкови депозити към 31 декември 2007 година е 5.0% (2006 г.:5.0%).

През годината са извършени следните непарични сделки:

Вземания от дивиденди в размер на 345 хиляди лева (2006 г.: 546 хил. лв.) са прихванати срещу задължения за дивиденди в размер на 239 хиляди лева (2006 г. 513 хил. лв.) и задължения по депозити в размер на 87 хиляди лева (2006 г. : 33 хил. лв.) и задължения за лихви в размер на 19 хил. лв. (2006 г. : 30 хил. лв.).

Вземания по продажби в размер на 4 хиляди лева (2006 г. : 19 хил. лв.) са прихванати срещу задължения по депозити в размер на 4 хил. лева (2006 г. : 14 хил. лв. и задължения за доставки в размер на 5 хил.лв.).

18 Акционерен капитал

| | Брой акции | Обикновени Акции хил. лв. |
|-------------------------|-------------------|--|
| Към 31 декември 2005 г. | 5,500,000 | 5,500 |
| Към 31 декември 2006 г. | 5,500,000 | 5,500 |
| Към 31 декември 2007 г. | 5,500,000 | 5,500 |

Регистрираните обикновени акции са 5,500,000 броя (2006: 5,500,000 броя) с номинална стойност 1 лев за акция (2006: 1 лев за акция). Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

19 Преоценъчен и други резерви

| | Резерв от преоценка на инвестиции | Резерв от преоценка на ИМС | Законов резерв | Други резерви | Общо |
|--|---|----------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Салдо на 1 януари 2006 г. | 59,860 | 52 | 550 | 7,532 | 67,994 |
| Преоценка на инвестиции | 1,300 | - | - | - | 1,300 |
| Отсрочени данъци | 3,393 | (30) | - | - | 3,363 |
| Преоценка на ИМС | - | 319 | - | - | 319 |
| Разходи за сметка на резервите | - | - | - | (2) | (2) |
| Трансфер на преоценъчен резерв на ИМС – брутен | - | (8) | - | - | (8) |
| Трансфер на преоценъчен резерв на ИМС – данък | - | 1 | - | - | 1 |
| Салдо на 31 декември 2006 г. | 64,553 | 334 | 550 | 7,530 | 72,967 |
| Салдо на 1 януари 2007 г. | 64,553 | 334 | 550 | 7,530 | 72,967 |
| Преоценка на инвестиции | 36,493 | - | - | - | 36,493 |
| Отсрочени данъци | (2,891) | - | - | - | (2,891) |
| Разходи за сметка на резервите | - | - | - | (4) | (4) |
| Разпределение на печалбата за 2006 г. | - | - | - | 3,317 | 3,317 |
| Продажба на инвестиции | (7,595) | - | - | - | (7,595) |
| Дивиденди с изтекъл давностен срок | - | - | - | 245 | 245 |
| Салдо на 31 декември 2007 г. | 90,560 | 334 | 550 | 11,088 | 102,532 |

Резервите от преоценка на инвестиции и имоти, машини и съоръжения не подлежат на разпределение под формата на дивиденди.

Законовият резерв е формиран съгласно изискванията на Търговския закон и не подлежи на разпределение съгласно действащото законодателство.

Другите резерви са формирани от разпределение на печалбата и неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок за изплащане. Те подлежат на разпределение съгласно действащото законодателство.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20 Финансов лизинг и депозити

| | Към 31 декември | |
|--|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| Депозити от свързани лица (Прил. 30 xi) | - | 424 |
| Задължения за лихви по депозити (Прил. 30 xii) | - | 38 |
| Задължения по договор за лизинг | 53 | 23 |
| Други | 1 | 1 |
| | <u>54</u> | <u>486</u> |

Получените депозити от свързани лица представляват петгодишни срочни депозити, чийто срок изтича през 2008 година, като е възможно и предсрочно изцяло или частично погасяване. Дружеството дължи по тях годишна лихва от 3.5%. По депозитите няма предоставено обезпечение.

Задълженията по договори за финансов лизинг са деноминирани в евро, всички останали дългосрочни задължения – в лева.

Лихвеният процент по договора за финансов лизинг е 3 – месечен EURIBOR с надбавка от 3.12%.

Ръководството на Дружеството счита, че справедливата цена на предоставените депозити е приблизително равна на тяхната балансова стойност.

21 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци се отчитат за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност за целите на счетоводното отчитане при данъчна ставка в размер на 10 % (2006: 10 %) приложима за годината, в която се очаква да се проявят с обратна сила.

Движенията на отсрочените данъци са както следва:

| | 2007 | 2006 |
|--|---------------|--------------|
| В началото на годината | 7,183 | 10,560 |
| (Приход)/разход в отчета за доходите | 61 | (14) |
| (Приход)/разход в отчета за собствения капитал | 2,891 | (3,363) |
| В края на годината | <u>10,135</u> | <u>7,183</u> |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

21 Отсрочени данъци (продължение)

| Отсрочени данъчни пасиви | Инвестиции държани за продажба | Инвестиционни имоти и ИМС | Преоценки на инвестиции | Общо |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| Към 1 януари 2006 | 10,564 | 9 | - | 10,573 |
| Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на данъчната ставка | (3,521) | - | - | (3,521) |
| Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики | 128 | - | - | 128 |
| Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на данъчната ставка | - | (3) | - | (3) |
| Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на временните разлики | - | 33 | - | 33 |
| Към 31 декември 2006 | 7,171 | 39 | - | 7,210 |
| Дебит /(кредит) в собствен капитал поради промяна на временните разлики | 2,891 | - | - | 2,891 |
| Разход/(приход) в отчета за доходите поради промяна на временните разлики | - | 10 | 47 | 57 |
| Към 31 декември 2007 | 10,062 | 49 | 47 | 10,158 |
| Отсрочени данъчни активи | Отпуски | Обезценки на вземания | Обезценки на инвестиции | Общо |
| Към 1 януари 2006 | 1 | 2 | 10 | 13 |
| (Разход) /приход в отчета за доходите | - | - | 14 | 14 |
| Към 31 декември 2006 | 1 | 2 | 24 | 27 |
| (Разход) /приход в отчета за доходите | 1 | (1) | (4) | (4) |
| Към 31 декември 2007 | 2 | 1 | 20 | 23 |

Общата сума на отсрочените данъци, отнесени към преоценъчните резерви е 10,100 хиляди лева (2006: 7,210 хиляди лева).

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират, понеже се отнасят за една и съща данъчна администрация.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

| 22 | Търговски и други задължения | Година, завършила на | |
|------|---|----------------------|--------------|
| | | 31 декември 2007 | 2006 |
| | Задължения към доставчици | 50 | 23 |
| | Задължения към свързани лица (Прил. 30 х, xi, xii) | 310 | 311 |
| | Дължими дивиденди | 1,381 | 1,288 |
| | Данъци и социално осигуряване | 10 | 4 |
| | Задължения към персонала | 30 | 19 |
| | | 1,781 | 1,645 |
| | Всички търговски и други задължения са деноминирани в лева. | | |
| 23 | Други приходи | Година, завършила на | |
| | | 31 декември 2007 | 2006 |
| | Доход от наеми | 13 | 8 |
| | Преоценка на инвестиционни имоти (Прил. 8) | 33 | 83 |
| | Печалба от преоценка до справедлива цена на инвестиции (Прил. 13) | 330 | 127 |
| | Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения | - | 36 |
| | | 376 | 254 |
| 24 | Разходи за дейността | Година, завършила на | |
| | | 31 декември 2007 | 2006 |
| | Материали | 44 | 65 |
| | Външни услуги | 224 | 329 |
| | Разходи за заплати | 222 | 178 |
| | Разходи за социално осигуряване | 37 | 29 |
| | Разходи за амортизация (Прил. 6, 7) | 71 | 47 |
| | Други | 95 | 178 |
| | | 693 | 826 |
| 25 | Финансови приходи и разходи | Година, завършила на | |
| | | 31 декември 2007 | 2006 |
| 25.1 | Финансови приходи | | |
| | | | |
| | Приходи от лихви | 988 | 739 |
| | Приходи от дивиденди | 1,358 | 1,139 |
| | Други финансови приходи | 204 | 301 |
| | | 2,550 | 2,179 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Финансови приходи и разходи (продължение)

25.2 Финансови разходи

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Разходи за лихви | (11) | (21) |
| Валутно-курсови разлики от финансови активи, държани до падеж (Прил. 11) | (56) | (60) |
| Други финансови разходи | (9) | (6) |
| Валутно-курсови разлики | (2) | (2) |
| | <u>(78)</u> | <u>(89)</u> |

26 Разход за данъци

Година, завършила на
31 декември
2007 **2006**

| | | |
|------------------------------------|--------------|-------------|
| Текущ разход за данък върху дохода | (54) | (45) |
| Отсрочени данъци | (61) | 14 |
| | <u>(115)</u> | <u>(31)</u> |

От 1 януари 2007 година данъчната ставка е променена на 10% (2006 г. - 15%) с промяна на закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагане на приложимата данъчна ставка към счетоводния резултат преди данъци както следва:

| | | |
|---|---------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| Печалба преди данъци | <u>11,705</u> | <u>4,448</u> |
| Данък, изчислен при ефективна данъчна ставка 10% (2006 г.: 15%) | 1,170 | 667 |
| Ефект от промени в ефективната данъчна ставка | - | (34) |
| Необлагаеми приходи | (1,093) | (602) |
| Корекция на провизията за отсрочени данъци | 38 | - |
| | <u>115</u> | <u>31</u> |
| Разход за данък в отчета за доходите | | |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

27 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Дружеството обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 31 декември 2007 и 2006 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

| | 2007 | 2006 |
|---|-------------|-------------|
| Печалба, подлежаща на разпределение (в хиляди лева) | 11,590 | 4,417 |
| Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди) | 5,500 | 5,500 |
| Основен доход на акция (в лева на акция) | <u>2.11</u> | <u>0.80</u> |

28 Дивиденди на акция

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат едва след като бъдат гласувани на годишното общо събрание на акционерите. Общото събрание на акционерите ще се състои през месец юни 2008 г. Поради това този финансов отчет не отразява дивидента за плащане, който ще намери счетоводно отражение в отчета за капитала като разпределение на резултата за годината, приключваща на 31 декември 2007 г.

На Общото събрание на акционерите, проведено през 2007 г., беше гласуван дивидент от печалбата за 2006 г. в размер на 0.20 лева на акция (2006: 0.20 лева на акция).

29 Условни задължения

Данъчно облагане

Данъчните власти са извършили пълна проверка на Дружеството до 2003 г. включително. Не са констатирани значими нарушения или забележки.

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица

Компанията е контролирана от своя главен акционер – Албена АД, който е назначил членовете на настоящия Управителен Съвет на последното заседание на акционерите на Компанията. Крайното контролиращо лице е Албена холдинг АД

Дружеството е имало следните сделки със свързани лица през годината, приключваща на 31 декември 2007 г.:

(i) Продажба на стоки и услуги

| | Година, завършила на 31 декември | |
|---|-------------------------------------|------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Продажби на дъщерни дружества</i> | | |
| -Албена автотранс АД | 9 | 11 |
| -Хемустурист АД | 8 | 7 |
| -Торготерм АД | - | 3 |
| -Идис АД | 6 | 3 |
| -Ико бизнес АД | 6 | 7 |
| -Фабрика за бутилиране на пиво АД | 8 | 24 |
| -Екопласт АД | 6 | 7 |
| -България –29 АД | 7 | 36 |
| -Бряст – Д АД | 7 | 10 |
| -Дуло полимер АД | 4 | - |
| -Фохар АД | 5 | 35 |
| Албена АД – акционер | 2 | 1 |
| Складова техника – асоциирано предприятие | 16 | 10 |
| | 84 | 154 |

(ii) Покупка на стоки и услуги

| | Година, завършила на 31 декември | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Покупки от дъщерни дружества</i> | | |
| -Хемустурист АД | - | 1 |
| -Ико бизнес АД | 1 | 11 |
| -Албена АД – акционер | 13 | 7 |
| | 14 | 19 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица (продължение)

(iii) Приходи от лихви

| | Година, завършила на | |
|--|----------------------|------------|
| | 31 декември 2007 | 2006 |
| Албена АД – акционер | 323 | 269 |
| Ключов управленски персонал | 5 | - |
| <i>Приходи от лихви от дъщерни дружества</i> | | |
| -България –29 АД | - | 1 |
| -Албена Автотранс АД | 10 | 10 |
| -Торготерм АД | - | 6 |
| -Екопласт АД | 2 | 9 |
| -Фохар АД | 107 | 23 |
| -Пишещи машини АД | - | 5 |
| | 447 | 323 |

(iv) Приходи от дялово участие

| | Година, завършила на | |
|--|----------------------|--------------|
| | 31 декември 2007 | 2006 |
| Албена АД – акционер | 440 | 527 |
| <i>Приходи от дялово участие от дъщерни дружества</i> | | |
| -Соколец Боровец АД | 75 | 90 |
| -Албена Автотранс АД | 69 | - |
| -Екопласт АД | 23 | - |
| -Идис АД | 296 | 56 |
| -Бряст-Д АД | 116 | 82 |
| -Хемустурист АД | 77 | 58 |
| -Фабрика за бутилиране на пиво АД | 106 | 53 |
| -Фохар АД | - | 178 |
| -Бета консулт 2000 ЕООД | 40 | - |
| -Алфа консулт 2000 ЕООД | 39 | - |
| -Прима финанс ЕАД | 7 | - |
| <i>Приходи от дялово участие от асоциирани предприятия</i> | | |
| -Складова техника АД | 36 | 36 |
| | 1,324 | 1,080 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица (продължение)

| (v) Дългосрочни вземания | Към 31 декември | |
|--|-----------------|--------------|
| | 2007 | 2006 |
| Албена АД – акционер | 3,335 | 3,890 |
| Даниела Маринова – изпълнителен директор | 5 | |
| Силвия Кирякова - прокурист | 176 | - |
| | 3,516 | 3,890 |

В приложение 14 е оповестена допълнителна информация за предоставените дългосрочни заеми.

| (vi) Предоставени краткосрочни заеми и краткосрочна част от дългосрочни заеми | Към 31 декември | |
|---|-----------------|------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Албена автотранс АД | 100 | - |
| -Фохар АД | 300 | - |
| -Екопласт АД | 12 | 85 |
| -Торготерм трейдинг АД | | 15 |
| Албена АД – акционер | 1,111 | 556 |
| Ключов управленски персонал | 4 | 4 |
| | 1,527 | 660 |

В приложение 16 е оповестена допълнителна информация за предоставените краткосрочно заеми.

| (vii) Търговски вземания | Към 31 декември | |
|-----------------------------------|-----------------|------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Соколец Боровец АД | 2 | 26 |
| -Албена автотранс АД | 184 | 176 |
| -Бряст-Д АД | 1 | 1 |
| -Добруджански текстил АД | 50 | 97 |
| -Идис АД | 2 | 270 |
| -Екопласт АД | 87 | 81 |
| -Торготерм трейдинг АД | 7 | 7 |
| -Ико бизнес АД | 2 | - |
| -Хемустурист АД | 2 | 1 |
| -Фабрика за бутилиране на пиво АД | 2 | - |
| - България-29 АД | 1 | - |
| -Фохар АД | 1 | - |
| Албена АД – акционер | 18 | 14 |
| | 359 | 673 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
(Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица (продължение)

(viii) Вземания за съучастия

| | Към 31 декември | |
|---|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Албена автотранс АД | 54 | 54 |
| -Бряст-Д АД | - | 19 |
| -Добруджански текстил АД | - | 65 |
| -Соколец Боровец АД | - | 90 |
| -Фохар АД | - | 78 |
| -Екопласт АД | 92 | 69 |
| -Албена АД – акционер | 220 | 19 |
| -Родина турист – асоциирано предприятие | - | 10 |
| -Бета консулт 2000 ЕООД | 40 | - |
| -Алфа консулт 2000 ЕООД | 39 | - |
| -Прима финанс ЕАД | 7 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 452 | 404 |

(ix) Вземания за лихви

| | Към 31 декември | |
|-----------------------------|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Албена автотранс АД | 14 | 4 |
| -България-29 АД | - | 1 |
| -Екопласт АД | 12 | 10 |
| Албена АД – акционер | 470 | 147 |
| Ключов управленски персонал | 5 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 501 | 162 |

(x) Търговски задължения

| | Към 31 декември | |
|--------------------------|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Алфа консулт 2000 ЕООД | - | 300 |
| Албена АД – акционер | 21 | 11 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 21 | 311 |

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ НЕКОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
 (Продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

30 Сделки със свързани лица (продължение)

(xi) Получени депозити

| | Към 31 декември | |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|
| | 2007 | 2006 |
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Фабрика за бутилиране на пиво АД | 3 | 95 |
| -Дуло полимер АД | 255 | 329 |
| | <u>258</u> | <u>424</u> |

(xii) Задължения за лихви по депозити

| | 2007 | 2006 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Дъщерни дружества</i> | | |
| -Фабрика за бутилиране на пиво АД | 2 | 18 |
| -Дуло полимер АД | 29 | 20 |
| | <u>31</u> | <u>38</u> |

(xiii) Възнаграждение на ключовия управленски персонал

Начислените краткосрочни доходи на ръководството през 2007 година са в размер на 131 хиляди лева (2006: 161 хиляди лева). Не са изплащани други видове доходи.

31 Събития след датата на баланса

След 31 декември 2007 г. пазарните цени на част от притежаваните от Дружеството инвестиции отбелязват спад. Ефекта от това намаление въз основа на пазарните цени към 20 март 2008 година е по-ниска стойност на инвестициите на разположение за продажба с 26,708 хиляди лева и на инвестициите по справедлива цена в печалбата или загубата с 228 хиляди лева.