

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 декември 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ	Стр.
Междинен отчет за финансовото състояние	2
Междинен отчет за всеобхватния доход	3
Междинен отчет за промените в собствения капитал	4
Междинен отчет за паричните потоци	5
Съкратени пояснения към междинния финансов отчет	6 – 8

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	31 декември 2012 г.	31 декември 2011 г.
Активи		
Нетекущи активи		
Имоти, машини и съоръжения	607	640
Нематериални активи	0	1
Инвестиции в дъщерни предприятия	19 186	19 186
Инвестиции в асоциирани предприятия	299	299
Инвестиции на разположение за продажба	34 275	51 910
Инвестиции, държани до падеж	323	377
Нетекущи предоставени заеми	10 994	10 101
Общо нетекущи активи	65 684	82 514
Текущи активи		
Материални запаси	8	8
Търговски и други вземания	935	998
Текущи предоставени заеми	1 997	3096
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата		
Инвестиции, държани до падеж	46	54
Парични средства и еквиваленти	2 379	1 525
Общо текущи активи	5 365	5 681
Сума на активите	71 049	88 195
Собствен капитал и пасиви		
Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството		
Регистриран капитал	5 500	5 500
Резерви	48 025	65 682
Неразпределена печалба	10 322	9 824
Общо капитал	63 847	81 006
Нетекущи пасиви		
Заеми		
Отсрочени данъчни пасиви	4 745	4 745
Общо нетекущи пасиви	4 745	4 745
Текущи пасиви		
Търговски и други задължения	2 457	2 444
Текуща част от дългосрочни заеми		
Текущ корпоративен данък	0	0
Общо текущи пасиви	2 457	2 444
Сума на пасивите	7 202	7 189
Сума на собствения капитал и пасивите	71 049	88 195

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор



Вioleta Владимiroва
 Главен счетоводител

28.01.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
(всички суми са посочени в хиляди лева)		
Продължаващи дейности		
Приходи от продажби	88	83
Разходи за материали и услуги	(115)	(348)
Разходи за персонала	(331)	(321)
Разходи за амортизация	(29)	(29)
Други разходи	(20)	(65)
Финансови приходи и разходи-нетно	2 002	1 342
Печалба/Загуба/ преди данъчно облагане	1 595	662
Разходи/приходи за данъци	0	21
Печалба/Загуба/ за периода	1 595	683
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		8 641
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		
Корпоративен данък от преоценка на фин.инструменти		(864)
Друг всеобхватен доход за периода		7 777
Общ всеобхватен доход за периода	1 595	8 460
Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)	0,29	0,12

Иванка Данчева
 Изпълнителен директор




Виолета Владимирова
 Главен счетоводител


28.01.2013 г.
 София

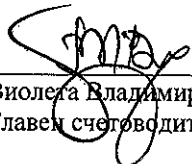
АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Регист риран капит ал	Резерви от проценка (прил. 19)	Други резерви	Нерапреде -лена печалба/заг уба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2012 г.	5 500	43 531	22 151	9 824	81 006
Промени в счетоводната политика					
Корекции на съществени грешки					
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата					
Печалба/Загуба за периода				1 575	1 575
Друг всеохватен доход за периода					
Всеобхватен доход за периода				1 575	1 575
Начислени дивиденди				(1375)	(1375)
Покриване на загуби					
Прехвърляне на печалба в резерви					
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок					
Други (дарения)		(17635)	(22)	298	(17359)
Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.		(17635)	(22)	298	(17359)
Салдо към 31 декември 2012 г.	5 500	25 896	21 887	10 322	63 647


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор





 Виолета Владимирова
 Главен счетоводител

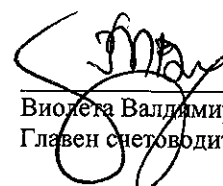
28.01.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

	31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от продажби на продукцията стоки и услуги	121	103
Плащания на доставчици на материали, стоки и услуги	(124)	(425)
Плащания за персонала	(378)	(368)
Покъпления/Плащания по корпоративен данък		(11)
Други постъпления/плащания	111	(114)
Нетени парични потоци от оперативна дейност	(270)	(815)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за приобиване на имоти, машини и съоръжения	(4)	(2)
Плащания за придобиване на нетекущи активи		
Постъпления от продажба на нетекущи активи		
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(1 485)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		371
Плащания по предоставени заеми	(233)	(4 029)
Постъпления по предоставени заеми	839	3 241
Постъпления от дивиденди	1 401	814
Други постъпления/плащания		171
Нетени парични потоци от инвестиционна дейност	2 003	(919)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от получени депозити		1 018
Плащания за получени депозити		1 022
Плащания по финансов лизинг		(12)
Постъпления от получени заеми		
Плащания за получени заеми		
Плащания за дивиденди	(952)	(1 806)
Други постъпления/плащания	73	
Нетени парични потоци от финансова дейност	(879)	(1 822)
Нетно увеличение / (намаление) на паричните средства и еквиваленти	854	(3 5565)
Движение на паричните средства и еквиваленти		
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	1 525	5 081
Парични средства и еквиваленти в края на периода	2 379	1 525


 Иванка Данчева
 Изпълнителен директор




 Виолета Валдимирова
 Главен счетоводител

28.01.2013 г.
 София

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

1 Резюме на дейността

“Албена инвест холдинг” АД (Дружеството) е акционерно дружество, чиито акции се търгуват на Софийска фондова борса. Основната дейност на Дружеството включва придобиването и продажбата на акции и дялове, управлението на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, придобиването и продажбата на облигации и други ценни книжа, както и предоставяне и реструктуриране на финансиране за стратегическите съучастия в Дружеството. Дружеството е със съдебна регистрация в Република България. Седалището на Дружеството е в Република България със следния адрес – Курорт Албена, Административна сграда - офис 219, гр. Балчик, България.

2. База за изготвяне на междинния финансов отчет

Настоящият съкратен междинен финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международен стандарт за финансово отчитане (МСФО) 34 Междинни финансови отчети. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за съставяне на годишния финансов отчет и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31.12.2011 г.

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 по силата на въведения в България валутен борд.

Основните счетоводни политики на Дружеството съответстват на тези, изложени в годишните финансови отчети на Дружеството към 31.12.2011 г.

АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД
СЪКРАТЕНИ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са посочени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Основен капитал

	Брой акции (хиляди)	Стойност (хил. лв)
Към 31 декември 2010 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2011 г.	5 500	5 500
Към 31 декември 2012 г.	5 500	5 500

Основният капитал се състои от 5 500 000 обикновени безналични акции с право на глас и номинал от 1 лев на акция. Емитираните акции са напълно платени. Всички акции дават равни права на акционерите.

4 Доходи на акция

Основен доход на акция

Основният доход на една акция се изчислява като се раздели нетната печалба за разпределение между основните акционери на средно-претегления брой издадени през годината обикновени акции, от които се вадят средния брой обратно изкупени от Групата обикновени акции.

Доход на акция с намалена стойност

За целите на изчислението на доход на акция с намалена стойност, средно претегленият брой на издадените обикновени акции е коригиран с всички книжа, потенциално конвертируеми в обикновени акции. Към 30 септември 2012 и 2011 година Дружеството няма издадени конвертируеми ценни книжа, което обяснява равенството на двата коефициента.

	31 декември 2012	31 декември 2011
Нетна печалба/загуба/, подлежаща на разпределение (в хиляди лева)	1 595	683
Среднопретеглен брой акции в обръщение (в хиляди)	5 500	5 500
Основен доход на акция (в лева на акция)	0.29	0.12

Основният доход на акция с намалена стойност е равен на основния доход на акция, тъй като Групата няма потенциални акции с намалена стойност, които са били в обръщение.

5 Събития след датата на междинния баланс

След датата на междинния баланс не са настъпили коригиращи събития или такива, които следва да се оповестяват.