

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА
“Ти Би Ай Лизинг” ЕАД

ЗА ПЕРИОДА 01.04.2008. – 30.06.2008 ГОДИНА

29 юли 2008 г.

I. Информация за важни събития, настъпили през тримесечието

Не са настъпили важни събития от началото на финансовата година, респективно през изтеклото тримесечие, които да са се отразили съществено на финансовия резултат на Дружеството.

Не са настъпили външни или вътрешни промени, които да засягат дейността на „Ти Би Ай Лизинг“ ЕАД, като промени в нормативната уредба, реструктуриране на Дружеството, промяна в предмета на дейност, въвеждане на нови продукти или прекратяване на определен вид предоставяна услуга.

Резултатите за тримесечието са в рамките на очакваните от ръководството на Дружеството.

II. Влияние на информацията по т. I върху резултатите във финансовия отчет:

Няма такива.

III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено „Ти Би Ай Лизинг“ ЕАД през останалата част от финансовата година:

Дейността на „Ти Би Ай Лизинг“ ЕАД е изложена на различни рискове - рискове, типични за финансовия лизинг и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от различни фактори: конюнктура на пазара на финансов лизинг и финансовия сектор като цяло; способността на Дружеството да осигури ефективно управление оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните проекти, икономическия климат в страната и други.

Основни рискове при предоставяне на ипотечно финансиране:

- **Кредитен риск** - рискът клиента да не желае или да не е в състояние да изплати дължимата сума. Важно разграничение, и съответно, предмет на управлението на риска, е това между **невъзможността** и **нежеланието** на клиента да погасява задълженията си;
- **Риск от предсрочно погасяване** на вноските по лизинговия договор спрямо предварително приетия погасителен план – в този случай Дружеството извършва допълнителни разходи за инвестиране на предварително събраните суми и се намалява предварително определената доходност на финансиране;
- **Риск от забавено погасяване** на вноските – при по-късно плащане на вноските спрямо очакванията се нарушава баланса на паричните потоци на Дружеството, респективно ликвидността и необходимостта от осигуряване на допълнителен финансов ресурс за финансиране на нови лизингови договори;
- **Лихвен риск** – рискът от неблагоприятна промяна на лихвените нива на пазара. Доколкото лихвените проценти по предоставения от Дружеството лизинг са фиксирани, а цената на ресурса на пазара все повече е обвързана с плаващи нива (Sofibor, Euribor) при тяхното покачване би се намалила очакваната доходност.
- **Фирмен риск** – този риск е свързан с възможността за намаляване на платежоспособното търсене на продуктите, предлагани от дружеството на

пазара, както и в промяна на условията за предоставяне на този вид финансови услуги. Фирменият риск може да окаже влияние върху ръста на продажбите на дружеството, както и върху неговата рентабилност.

- **Валутен риск** - при финансираните лица е налице, когато вноските по договорите са дължими във валута, различна от валутата, в която са деноминирани входящите им парични потоци и превалутирането е свързано със значителни загуби.

29.07.2008 г.
Гр. София

.....
Валентин Гълъбов
Изпълнителен директор