

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Уважаеми дами и господа,

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ, включващ Отчет за Финансовото Състояние, Отчет за Всеобхватния Доход, Отчет за Промените в Собствения Капитал, Отчет за Паричните Потоци към 31 Декември 2014г., както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с разпоредбите за финансово отчитане в Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2/17.09.2003г. и се представя пред Комисията за Финансов Надзор, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че по наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ към 31 Декември 2014г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с изискванията на държавния регулаторен орган, Комисия за финансов надзор на Република България, разписани в ЗППЦК и Наредба № 2/17.09.2003г.

База за счетоводно отчитане

Без да модифицираме нашето мнение, обръщаме внимание, че финансовият отчет е изготвен, за да подпомогне ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ при удовлетворяването на изискванията на Комисия за финансов надзор на Република България. В резултат на това този финансов отчет може да не е подходящ за други цели.

Параграф по други въпроси

ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ е изготвило отделен финансов отчет за годината, приключваща на 31 декември 2014 година, в съответствие с Международните Стандарти за Финансови Отчети, върху които ние сме издали отделен одиторски доклад до акционерите на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ с дата 26.03.2015 г.

Годишният финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2013г., е одитиран от друг одитор, който е издал доклад с немодифицирано мнение на 26.03.2014г.

27.03.2015 г.
гр. София

Регистриран одитор:



(А.с.с Васил Калайджиев)



ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО от ръководството на ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ

Уважаеми г-н Калайджиев,

Настоящото представително писмо се предоставя във връзка с одита на финансовия отчет, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2/17.09.2003г., който се представя пред Комисията за Финансов Надзор, на дружество ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС АДСИЦ за годината, завършваща на 31 декември 2014 година с цел изразяване на мнение дали финансовият отчет, съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2/17.09.2003г., който се представя пред Комисията за Финансов Надзор, представя достоверно, във всички съществени аспекти, имущественото и финансово състояние на дружеството, както и за резултатите от неговата дейност и паричните му потоци .

Ние потвърждаваме своята отговорност за достоверното представяне в съответствие с изискванията на Комисията за Финансов Надзор, разписани в Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2/17.09.2003г.

Ние потвърждаваме, доколкото ни е известно, следните факти и обстоятелства като изявления:

Финансов отчет

- ▶ Във финансовия отчет няма допуснати съществени неточности, отклонения и несъответствия, включително пропуски.
- ▶ Ние сме изпълнили нашите отговорности, както са посочени в условията на одиторския ангажимент от 04.03.2015г. за изготвянето на финансовия отчет, в съответствие с изискванията на Комисията за Финансов Надзор, разписани в Закона за публично предлагане на ценни книжа и Наредба №2/17.09.2003г; в частност, финансовият отчет е представен достоверно.
- ▶ Съществените предположения, използвани от нас при изготвянето на счетоводните приблизителни оценки, включително тези, оценявани по справедлива стойност, са разумни.
- ▶ Всички събития след датата на финансовия отчет, и за които разпоредбите на ЗППЦК и Наредба №2/17.09.2003г. изискват корекция или оповестяване, са били коригирани или оповестени.

Предоставена информация

- ▶ Ние потвърждаваме, че не укриваме и няма да укриваме задължителни осигурителни вноски за държавно обществено осигуряване или за здравно осигуряване в представяването от нас дружество.
- ▶ Ние потвърждаваме, че не обявяваме и няма да обявяваме осигурителен доход в по – малък размер от действителния за осигурените в дружеството служители и работници.
- ▶ Ние потвърждаваме, че не нарушаваме и няма да нарушаваме задължение за подаване на декларация, относно осигурителни вноски за държавно обществено осигуряване или за здравно осигуряване в представяването от нас дружество.
- ▶ Ние потвърждаваме, че не съставяме, не използваме документ и няма да съставяме и използваме документ с невярно съдържание, неистински или преправен документ при упражняване на стопанска дейност, при водене на счетоводство или при представяне на информация пред органите по приходите.

- ▶ Ние потвърждаваме, че не унищожаваме, не укриваме и няма да унищожаваме и укриваме в законоустановените срокове счетоводни документи, счетоводни регистри или ведомости за заплати в представяването от нас дружество (дружеството, в което осъществяваме счетоводно обслужване).
- ▶ Ние Ви предоставихме всички счетоводни регистри, отчети и документи и всички протоколи от общите събрания.
- ▶ Потвърждаваме изчерпателността на информацията, относно свързаните лица.
- ▶ Всички сделки са вписани в счетоводните регистри и отразени във финансовия отчет.
- ▶ Ние оповестихме пред Вас резултатите от нашата оценка на риска, че финансовият отчет може да съдържа съществени отклонения в резултат на измама, която ни е известна и която касае предприятието, и включва:
 - ръководството;
 - служители, които изпълняват съществена роля във вътрешния контрол;
 - други, когато измамата би могла да окаже съществено влияние върху финансовия отчет.
- ▶ Ние оповестихме пред Вас цялата информация, свързана с твърдения за измама, или съмнения за измама, която засяга финансовия отчет на предприятието, съобщена от служители, бивши служители, анализатори, регулаторни органи или други лица.
- ▶ Ние оповестихме пред Вас всички известни примери на неспазване или съмнения за неспазване на закони и други нормативни разпоредби, чиито ефекти трябва да бъдат взети под внимание при изготвянето на финансовия отчет.
- ▶ Дружеството е спазило всички аспекти на договорни условия, които биха могли да окажат съществен ефект върху финансовия отчет в случай на неспазване. Не е имало случаи на неспазване на изисквания на регулаторни органи, които биха могли да окажат съществено влияние върху финансовия отчет в случай на неспазване.
- ▶ Следната информация е надлежно отчетена и в случаите, когато това е необходимо, е оповестена във финансовия отчет:
 - а) идентификацията на салдата по сметките и сделките със свързани лица;
 - б) загуби, възникващи в резултат на неотменими ангажименти по продажби и покупки;
 - в) поети договорености и опции за обратно изкупуване на предварително продадени активи;
 - г) активи, предоставени като обезпечение.
- ▶ Не разполагаме с информация относно съществуването на бъдещи или предприети за реализация планове или намерения, които биха променили съществено стойността или класификацията на активите и пасивите, отразени във финансовия отчет.
- ▶ Ние нямаме планове за преустановяване на производствени линии или други планове, които биха довели до излишък или залежаване на материални запаси. Материалните запаси са отразени по стойност, която не надвишава тяхната нетна реализируема стойност.
- ▶ Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, отчетени във финансовия отчет, с изключение на изрично оповестените в приложението към финансовия отчет.
- ▶ Всички реално съществуващи и условни задължения на дружеството са отразени или оповестени, както това е необходимо, а в приложението на финансовия отчет са оповестени всички гаранции, предоставени на трети лица.
- ▶ С изключение на оповестените в приложението на финансовия отчет, не са настъпили събития след датата на баланса, които да налагат корекции или отделно оповестяване във финансовия отчет или пояснителните приложения към него.
- ▶ Не съществуват официални или неофициални договорености за компенсиране на насрещни задължения с наши парични средства и инвестиционни сметки. С изключение на

оповестените в приложението към финансовия отчет, дружеството няма други договорености за използване на кредитни линии.

- ▶ Дружеството гарантира, че ще публикува пълен комплект Годишен Финансов Отчет ведно с приложение и доклад за дейността, съгласно приложимата обща рамка за финансово отчитане.

Дата: .27.03.2015г.

гр. София

Ръководител: Камелия Камелия
(име и подпис)

Съставител: [Signature]
(име и подпис)

[Signature]
"EMIRATES PROPERTIES" АДСИЦ
СОФИЯ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
SOFIA