

Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 1 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 16 октомври 2012г.

По т.1 от дневния ред:

Приемане на ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационни дялове на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, съставен от ликвидатора към 15.10.2012г. и доклад, който пояснява баланса.

Предложение за решение: „ОСА приема ликвидационния баланс преди разпределение на ликвидационни дялове на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, съставен от ликвидатора към 15.10.2012г. и доклад който пояснява баланса”

Приложени материали: 1. Прогнозен ликвидационен баланс преди разпределение на ликвидационните дялове на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, съставен от ликвидатора към 15.10.2012г., и прогнозен доклад, който пояснява баланса.



ПРОГНОЗЕН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ИАР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ - в ликвидация
към 15.10.2012г. преди разпределение на ликвидационни дялове

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			А. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
I. Парични средства и парични еквиваленти			I. Задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Други	4,598		Необезпечени		
Всичко I:	4,598		Всичко I:		-
II. Краткосрочни вземания			II. Краткосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Обезпечение			Необезпечени		
Други					
Всичко II:	-		Всичко II:		-
III. Материални запаси			III. Дългосрочни задължения		
Блокирани за обезпечение			Обезпечени		
Други			Необезпечени		
Всичко III:	-		Всичко III:		-
IV. Финансови активи					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко IV:	-				
Общо за раздел А:	4,598		Общо за раздел А:		-
Б. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			Б. ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
I. Дълготрайни материални активи			I. Ликвидационен капитал		
Блокирани за обезпечение				3,000	
Други			II. Финансов резултат от ликвидация	46	
Всичко I:	-		III. Финансов резултат от стопанска дейност		
II. Дълготрайни нематериални активи			IV. Резерви		
Блокирани за обезпечение			Други резерви	1,552	
Други			Всичко IV:	1,552	
Всичко II:	-		Общо за раздел Б:	4,598	
III. Дълготрайни финансови активи					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко III:	-				
IV. Дългосрочни вземания					
Блокирани за обезпечение					
Други					
Всичко IV:	-				
Общо за раздел Б:	-		СУМА НА ПАСИВА:	4,598	
СУМА НА АКТИВА:	4,598		В т.ч. сума на:		
В т.ч. сума на:			Обезпечени задължения		
Блокирани за обезпечение			Необезпечени задължения		
Други			Обезпечен ликвидационен капитал		
			Необезпечен ликвидационен капитал		
В. Условни Активи			В. Условни Пасиви		

Дата: 03.09.2012г.

Ликвидатор:  Emilia Karadочева



**Доклад към Прогнозен счетоводен баланс
на И АР ДЖИ Капитал – 1 АДСИЦ - в ликвидация
към 15 Октомври 2012г.
преди разпределение на ликвидационни дялове**

И АР ДЖИ Капитал - 1 АДСИЦ – в ликвидация (“Дружеството” или “ И АР ДЖИ”) е регистрирано на 18 Август 2004г. като българско акционерно дружество със специална инвестиционна цел, което инвестира паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (лиценз от Комисията за финансов надзор от 22 Декември 2004г.). Основният акционер на Дружеството е Българо-Американски Инвестиционен Фонд, който по настоящем е собственик на 37% от капитала.

Дейността на И АР ДЖИ се регулира от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, Закона за публичното предлагане на ценни книжа и свързаните с тях нормативни актове. Комисията за финансов надзор отговаря за съблюдаването на нормативната база от Дружеството.

На 16 Февруари 2012г. редовното годишно Общо Събрание на Акционерите (“ОСА”) реши да започне процедура по доброволна ликвидация на Дружеството. ОСА освободи от длъжност членовете на Съвета на директорите и назначи Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор. Определеният срок за ликвидация е до 31 Декември 2012г.

На 19 Март 2012г., Комисията за финансов надзор разреши И АР ДЖИ да бъде прекратено, съгласно взетото на 16 Февруари 2012г. решение на ОСА на Дружеството. С решението си Комисията за финансов надзор отне лиценза на И АР ДЖИ за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел за секюритизация на недвижими имоти и одобри Емилия Костадинова Карадочева за ликвидатор.

На 9 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявено решението за прекратяване на Дружеството.

На 11 Април 2012г. в Търговски регистър при Агенция по вписванията е обявена поканата към кредиторите на Дружеството да предявят вземанията си.

На 4 Юни 2012г. се проведе извънредно ОСА на И АР ДЖИ, на което беше приет Началният баланс при ликвидация на Дружеството към 9 Април 2012г.

От датата на обявяване на решението за прекратяване на Дружеството в Търговския регистър (9 Април 2012г.) Дружеството прилага изискванията на Счетоводен Стандарт („СС“) 13.

Прогнозният счетоводен баланс към 15 Октомври 2012г. преди разпределение на ликвидационните дялове е съставен за целите на разпределение на имуществото на Дружеството.

Към датата на Прогнозния счетоводен баланс преди разпределение на ликвидационни дялове (15 Октомври 2012г.), И АР ДЖИ няма задължения към кредитори, дълготрайни материални и нематериални активи, краткосрочни и дългосрочни вземания.

За целите на Прогнозния счетоводен баланс към 15 Октомври 2012г. преди разпределение на ликвидационни дялове, Дружеството счита за парични средства и парични еквиваленти

всички налични средства по разплащателни сметки, срочни и безсрочни депозити. Към датата на Прогнозния счетоводен баланс преди разпределение на ликвидационни дялове (15 Октомври 2012г.), И АР ДЖИ има парични средства по банкови сметки в размер на 4,598 хил. лева.

Дата: 3 септември 2012г.

Ликвидатор.....
/Емилия Карадочева/



Предложение на ликвидатора на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация за решение по т. 2 от дневния ред на извънредно Общо събрание на акционерите, насрочено за 16 октомври 2012г.

По т.2 от дневния ред:

Вземане на решение за разпределяне на имуществото на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, което остава след удовлетворяване на кредиторите на Дружеството.

Имуществото на Дружеството се разпределя чрез изплащане на ликвидационни дялове на акционерите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация.

Предложение за решение: „ОСА приема решение за разпределяне на имуществото на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, останало след удовлетворяване на кредиторите на Дружеството, както следва: Имуществото на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, останало след удовлетворяване на кредиторите на Дружеството, се разпределя като ликвидационен дял на акционерите на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация, вписани като такива в регистрите на Централен Депозитар АД на дата 15.10.2012г. Разпределя се имущество представляващо парични средства в размер на 4 598 100.00 /четири милиона петстотин деветдесет и осем хиляди и сто/ лева. Брутният ликвидационен дял на една акция е в размер на 1.5327 /едно цяло пет хиляди триста двадесет и седем десетохилядни/ лева. Началната дата за изплащане на ликвидационните дялове е 17.10.2012г. Изплащането на ликвидационните дялове да бъде направено със съдействието на Централен Депозитар АД, съгласно приложимите разпоредби на действащото българско законодателство. Разходите по изплащането на ликвидационните дялове са за сметка на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация. След разпределяне на имуществото, сметките на "И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 1" АДСИЦ – в ликвидация да бъдат закрити и да се приеме краен /ликвидационен/ баланс на Дружеството.

