

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Декември 2012

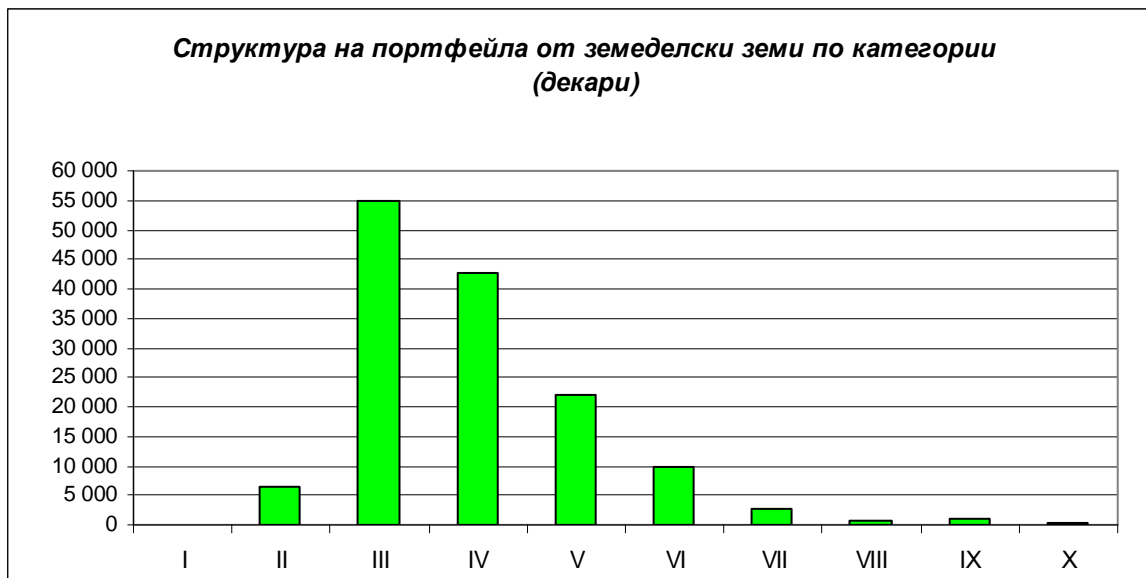
Инвестиционен портфейл

Към 31.12.2012 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ е формиран от 140 828 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството са в размер на 43,230 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 306,97 лева на декара.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.12.2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АД СИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.12.2012 г. инвестиционните имоти включват 96,35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3,65 % земя с по-ниска категория.

Категория	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>I-II</i>	6 364	4,52
<i>III-V</i>	119 548	84,89
<i>VI</i>	9 777	6,94
<i>VII-X</i>	5 139	3,65
<i>Общо</i>	140 828	100,00

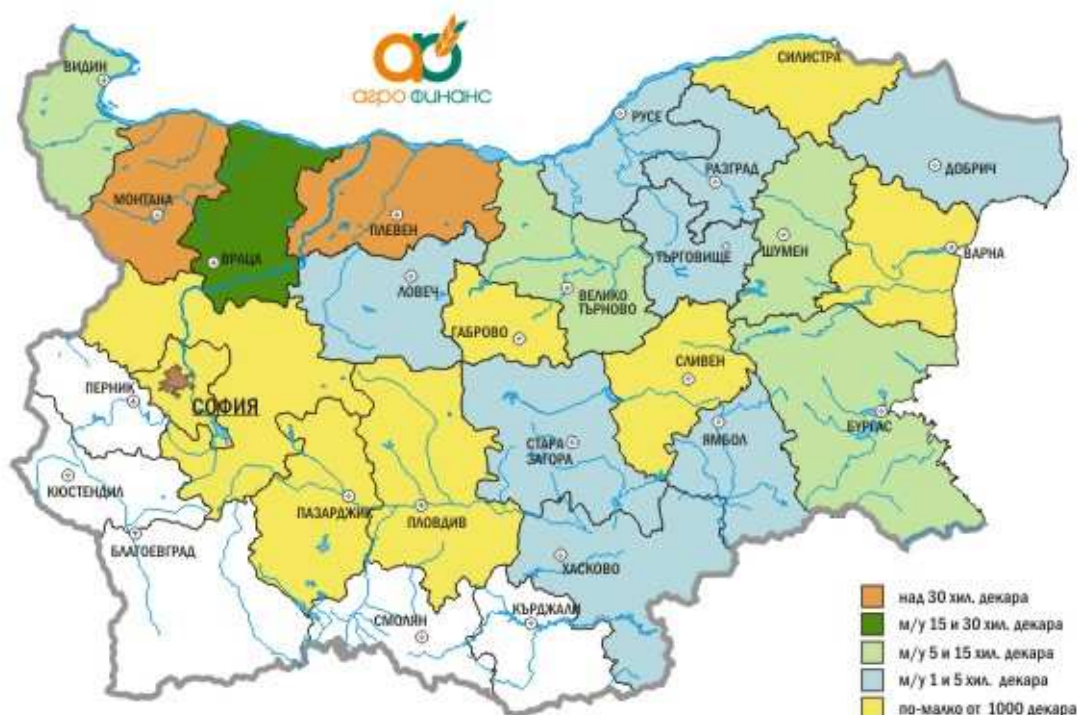
Към 31.12.2012 г. 89,14 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Площ в декари	% от общия обем закупена земя
<i>Северозападен район</i>	59 850	42,50
<i>Северен централен район</i>	46 028	32,68
<i>Североизточен район</i>	19 663	13,96
<i>Южен район</i>	15 287	10,86
<i>Общо</i>	140 828	100,00

С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които „Агро Финанс“ АД СИЦ притежава общо 84 хил. декара (60 % от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната към 31.12.2012г.



Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС“ АД СИЦ

Към 31.12.2012 г. площта на отдадените под аренда и наем земи за текущата стопанска 2012/2013 година е 135 хил. дка. (96 % от притежаваната земя към 31.12.2012 г.). Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2012/2013 година към 31.12.2012 г. е в размер на 32,04 лева на декар.

Справка за отдадените под аренда и наем земеделски земи по стопански години

Стопанска година	Отдадена под наем и аренда площ /в хиляди декари/ *	% от общия обем закупена земя *	Договорена средна рента на декар /в лева/ *	Събрани вземания **
2007/2008	48	50 %	14	99 %
2008/2009	86	69 %	18	97 %
2009/2010	115	88 %	20	98 %
2010/2011	122	93 %	23	95 %
2011/2012	136	96 %	27	74 % /80% към 03.01.2013г./
2012/2013	135	96 %	32	7 %***

* към края на съответната стопанска година

** към 31.12.2012г.

*** плащанията са дължими след края на стопанската година, т.е. след 30.09.2013 г.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. Декември 2012 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (БАГ)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	1,900
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	1,850
<i>Изменение в процент</i>	- 2,63 %
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	48 920
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	1,894
<i>Пазарна капитализация (млн. BGN)</i>	61,010
<i>Нетна стойност на активите на акция (30.09.2012)</i>	1,51

гр. София
22.01.2013 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите