

„Недвижими имоти София” АДСИЦ

Вътрешна информация съгласно

**Приложение № 9, чл. 28, ал. 2 от Наредба № 2/17.09.2003 г.
към 31.12.2014 г.**

1. За емитента „Недвижими имоти София” АДСИЦ

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството – няма такава.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

Няма такава.

1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

Няма такива

1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството – няма такава.

1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството – няма такава.

1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството – няма такава.

1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Дружеството придоби недвижими имоти на голяма стойност, попадащи в обичайния предмет на дейност на дружеството и описани в междинния доклад за дейността към финансовият отчет;

1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие – няма такава.

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната – няма такава.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството – няма такава.

1.12. Съществени загуби и причини за тях – през отчетния период дружеството реализира 279 934 лв. загуба.

1.13. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизаци на три или повече процента от собствения капитал на дружеството – няма такава.

1.14. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад – няма такава.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане – няма.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

- На 31.10.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключва договор за банков кредит в размер на 4 850 000 евро, чиято цел е закупуване на недвижими имоти.

- На 23.12.2014 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключва договор за банков кредит в размер на 15 270 000 лв, а на 30.12.2014 г. – договор за кредит

овърдрафт в размер на 3 300 000 лв. Целта на горепосочените кредити е закупуване на недвижими имоти.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж – няма такава.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане – няма такива.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал – няма такава..

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството – няма такива.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството – няма такива.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение - няма.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години - няма.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара - няма.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години) – няма.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности - няма.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството - няма.

1.28. Покупка на патент - няма.

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз) - няма.

1.30. (Изм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството - няма.

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество - няма.

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично - няма.

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента - няма.

1.34. (Предишна т. 1.31 - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа - няма.

гр. София, 30 декември 2014 г.

.....
Иван Ярков
Изпълнителен директор

.....
Татяна Петрова
Председател на СД

