

ДОГОВОР

"Енемона" АД

Арх. код: 1241

Ид. код: 201-001-720

Дата: 16.07.2017 Бр. стр: ...

за изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи

Днес, 09.07.2017 г. между:

I. Община Свиленград, представлявана от инж. Георги Манолов – Кмет на община Свиленград и Валя Здравкова – Директор на Дирекция "Бюджет и финанси" и Главен счетоводител при Общинска администрация – Свиленград, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

II
2. "Енемона" АД – град Козлодуй със седалище и адрес на управление: град Козлодуй 3320, ул. "Панайот Хитов" № 1А, Данъчен № 1064500410, БУЛСТАТ 020955078 регистрирано по ф.д. № 542/1990 г. по описа на Врачански Окръжен съд, представлявано от инж. Людмил Иванов Стоянов – Изпълнителен Директор, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг с гарантиран резултат и съпътстващи строително-ремонтни работи, съгласно условията на този договор, на обществени сгради, находяща се на адрес: бул. "България" № 189 и ул. "Иларион Макриополски" № 19, град Свиленград, собственост на Община Свиленград, използвани за нуждите на ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост".

(2) Дейностите - предмет на настоящия договор, се разделят на два етапа:

1. Етап 1, съставен от инженерингови енергоефективни дейности и строително-ремонтни работи, както следва:
- 1.а. Изпълнение на инженеринг с гарантиран енергоефективен резултат, обхващаш:
 - Извършване на детайлно енергийно обследване на двата обекта, по смисъла на чл. 11 от Наредбата за обследване за енергийна ефективност;
 - Изготвяне на работни проекти за набелязаните енергоефективни мерки;
 - Изпълнение на необходимите строително-монтажни работи за реализиране на работните поректи за енергоефективните мерки.
 - 1.б. Изпълнение на съпътстващи строително-ремонтни работи за двата обекта, по вид и количества - подробно описани в Структурата на разходите – представляваща Приложение № 1 към проекта на Договор за изпълнение на поръчката.
- Етап 2 - мониторинг на гарантирания енергоефективен резултат за двата обекта в пакет и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция.

II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

Чл.2. За еднозначното тълкуване на отделните термини, използвани в настоящия договор, страните приемат за валидни за целия срок на Договора следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.
2. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД ЗА ЕНЕРГИЯ НА ЕДИН ОБЕКТ**, по смисъла на настоящия договор, представлява определения от Възложителя в Техничко-икономическото задание към Тръжната документация - годишен разход на финансови средства за енергоносители (*промишлен газ/ол и електрическа енергия*), в лева, за ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост", преди изпълнение на настоящия инженеринг за енергоефективни мероприятия.
3. **БАЗИСНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД ЗА ЕНЕРГИЯ НА ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ**, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от базисната стойност на годишния разход за енергия на ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост", в лева.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

4. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ЕДИН ОБЕКТ, по смисъла на настоящия договор, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ годишно потребление на енергия (*топлинна и електрическа*), в MWh, което ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост", ще имат след изпълнение на предвидените за тях енергоефективни мероприятия.

5. ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от гарантираното годишно потребление на енергия от ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост", в MWh, след изпълнение на предвидените за тях енергоефективни мероприятия.

6. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ЕДИН ОБЕКТ, по смисъла на настоящия договор, представлява изчислената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ финансова стойност на гарантираното годишно потребление на енергия, в лева, за ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост".

7. СТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от стойностите на гарантираното годишно потребление на енергия за ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост", в лева.

8. СТОЙНОСТ НА ОЧАКВАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата, в лева, между базисната стойност на годишния разход за енергия на двата обекта в пакет и стойността на гарантираното годишно потребление на енергия от двата обекта в пакет.

9. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ЕДИН ОБЕКТ, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от вложената в ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост" - топлинна и електрическа енергия, в MWh, за една календарна година, след изпълнени енергоефективни мероприятия. Достигнатото годишно потребление на енергия от ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост", ще се изчислява съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.

10. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ЕДИН ОБЕКТ, по смисъла на настоящия договор, е сумата в лева, представляваща сбор от вложената в ЦДГ "Слънце", респективно ЦДГ "Радост", топлинна, съответно електрическа енергия в MWh - умножени по посочените в настоящия договор единични цени на енергията (*лева за 1MWh*), след изпълнени енергоспестяващи мероприятия, за една календарна година. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора

11. ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от достигнатото годишно потребление на енергия от ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост", в MWh. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.

12. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява сумата от стойностите на достигнатото годишно потребление на енергия за ЦДГ "Слънце" и ЦДГ "Радост", в лева. Изчислява се съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.

13. СТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА ЗА ЕНЕРГИЯ ОТ ДВАТА ОБЕКТА В ПАКЕТ, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисната стойност на годишния разход за енергия на двата обекта в пакет и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от двата обекта в пакет, в лева, изчислени съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - Приложение № 2 към договора.

14. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периода от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на равни месечни вноски разходите за инженеринга и ремонтните дейности, включващи инвестиционните разходи, осъществяването от разпореченото плащане и ДДС, описани в Структура на разходите - Приложение № 1.

15. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за реализирането на инженеринговите дейности и съпътстващите строително-ремонтни работи.

III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ

Чл.3. Страните се договарят, че енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Да са съобразени с конкретните дадености на обектите и условията на тяхното ползване.

2. След изпълнение на инженеринга, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с изключение на тези за енергия, съществено различаващи се от разходите му преди изпълнение на договора.

3. Осигуряване стандарта на комфорт за обитателите на обектите, съгласно БДС 14776/87 и БДС 1788/76;

4. Модернизирание и повишаване ефективността на котелната и отоплителната инсталация на обектите, автоматизиране на отоплителния процес. Намаляване на топлинните загуби.

5. Запазване на настоящата горивна база на обектите – промишлен газьол, с предвиждане на възможност за бъдещо адаптиране на новоизградените котелни инсталации за работа с природен газ.

6. Да се достигне стойност на обобщената енергийна характеристика за всеки един от двата обекта, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност – категория "А", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредбата за сертифициране на сгради за енергийна ефективност.

Чл.4. Страните се договарят, че при изпълнението на енергоефективните мероприятия и отчитането на гарантирания резултат, с произтичащите от това ангажименти за тях през периода на изплащане на инвестицията, ще съблюдават и прилагат следните технико-икономически показатели:

(1) Базисна стойност на годишния разход за енергия на обектите:

1. Базисна стойност на годишния разход за енергия на ЦДГ "Слънце" – 49 523 лева/година.

2. Базисна стойност на годишния разход за енергия на ЦДГ "Радост" – 48 297 лева/година.

3. Базисна стойност на годишния разход за енергия на двата обекта в пакет - 97 820 лева/година.

(2) Гарантирано годишно потребление на енергия от обектите:

1. Гарантирано годишно потребление на енергия от ЦДГ "Слънце" – не повече от 188,6 MWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от ЦДГ "Радост" – не повече от 195,5 MWh/година.

3. Гарантирано годишно потребление на енергия от двата обекта в пакет – не повече от 384,1 MWh/година.

(3) Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия:

1. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от ЦДГ "Слънце" – не повече от 27 656,00 лева/година.

2. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от ЦДГ "Радост" – не повече от 28 721,00 лева/година.

3. Стойност на гарантираното годишно потребление на енергия от двата обекта в пакет – не повече от 56 377,00 лева/година.

ВЯРНО С ОРИ

(4) Стойност на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет – не по-малко от **41 443,00 лева/година**.

(5) Коэффициент на полезно действие (КПД) на котелните инсталации на двата обекта – съгласно експериментално определените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойности на показателя.

(6) 1. Базисните стойности на годишните разходи за енергия, стойностите на гарантираното годишно потребление на енергия и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от двете сгради в пакет, са изчислени при цени на енергията, както следва:

- Цена на електрическата енергия за двата обекта – 145 лева/MWh с ДДС.

- Цена на топливната енергия, добивана от промишлен газьол с цена от 1719 лева/тон с ДДС – 147,83 лева/ MWh с ДДС за ЦДГ "Слънце" и 147,83 лева/ MWh с ДДС за ЦДГ "Радост".

2. Посочените в т. 1 цени на енергията са валидни за целия срок на действие на договора, или най-малкото до момента на промяна на горивната база на котелните инсталации и ще служат при определянето на стойността на достигнатото годишно потребление на енергия от обектите и стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет.

(7) Стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5, са определени при режим на експлоатация на обектите и брой обитатели съгласно посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в Технико-икономическото задание на Тръжната документация, средна денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон, изчислена за Климатична зона № 8, съгласно Приложение № 1, към чл.7, ал.1 от Наредбата за енергийните характеристики на обектите и при използването за отоплението на сградите на енергоносител – промишлен газьол.

(8) 1. При промяна на предназначението и/или изходните експлоатационни параметри на сградите и/или промяна на горивната база на котелните инсталации, с цел защита на своите интереси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се договарят, при представяне на аргументирано искане от една от двете страни, да преизчислят стойностите на технико-икономическите показатели, дефинирани в ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5.

2. Преизчислението на показателите и аргументите за това се отразяват в протокола, който страните подписват по реда на чл.12, ал.3.

Чл.5. Страните се съгласяват, че за постигането на показателите, посочени в чл. 4 на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поема изцяло финансовия, търговски и технически риск.

Чл.6. Поемане на финансовия и технически риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорността, да компенсира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаи, че не бъде достигната стойността на очакваната годишна икономия на енергия от двата обекта в пакет, през някоя от годините на изплащане на инвестицията за енергоефективните мероприятия. Необходимостта за изплащане на компенсацията и нейния размер се определят на базата на "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" (Приложение № 2 към Договора) и разпоредбите на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 на Договора.

IV. ФИНАНСИРАНЕ

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира със собствени средства инвестицията в размер на **574789,03 / петстотин седемдесет и четири хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и три стотинки / лева с ДДС**, съгласно Приложение № 1 - Структура на разходите, при срок на изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **7 /седем/ години**.

(2) Стойността на инвестицията по ал. 1 включва:

1. **267874,70 / двеста шестдесет и седем хиляди осемстотин седемдесет и четири лева и седемдесет стотинки / лева с ДДС** за изпълнение на енергоефективните мероприятия и **29412,01 / двадесет и девет хиляди четиристотин и дванадесет**

лева и една стотинка / лева с ДДС за извършване на строително-ремонтните работи за обект: ЦДГ "Слънцето" - Свиленград

2. 247731.93 / *двеста четиридесет и седем хиляди седемстотин тридесет и един лева и деветдесет и три стотинки* / лева с ДДС за изпълнение на енергоефективните мероприятия и 29770.39 / *двадесет и девет хиляди седемстотин и седемдесет лева и тридесет и девет стотинки* / лева с ДДС за извършване на строително-ремонтните работи за обект: ЦДГ "Радост" - Свиленград.

Чл.8. Страните се договарят, че в процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи за група мероприятия, за един обект, при условие, че не се променя общата стойност на инвестицията определена за всеки един от тях.

Чл.9. Страните се договарят, че пълния обем на инвестицията, съгласно Приложение № 1, ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предвидени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ бюджетни средства.

Чл.10. Страните се договарят, че за целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V от настоящия договор.

V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.11. Цената на строително-ремонтните работи и инженеринговите дейности, предмет на настоящия договор, възлиза на **752 537,94 /седемстотин петдесет и две хиляди петстотин тридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки/** лева и включва стойността на строително ремонтните работи и енергоефективните мероприятия за двата обекта, в размер на 478990,86 / *четиристотин седемдесет и осем хиляди деветстотин и деветдесет лева и осемдесет и шест стотинки* / лева без ДДС, **обща стойност на оскъпяването** за разсроченото плащане в размер на 148124,09 / *сто четиридесет и осем хиляди сто двадесет и четири лева и девет стотинки* /, определено за срок от 7 /*седем*/ години, при 8,00 % / *осем процента*/ годишно оскъпяване, и ДДС с обща стойност 125422,99 / *сто двадесет и пет хиляди четиристотин двадесет и два лева и деветдесет и девет стотинки* / лева, съгласно Структура на разходите - Приложение № 1.

Чл.12. (1) Страните се договарят, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 1 / 7 (*една/седма*.) от стойността, определена в чл. 11 на Договора, възлизаща на 107505,42 / *сто и седем хиляди петстотин и пет лева и четиридесет и две стотинки* / лева с включен ДДС.

(2) Посочената в ал. 1 стойност ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на равни месечни вноски, равняващи се на 8958,76 / *осем хиляди деветстотин петдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки* / лева с включен ДДС.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ежегодно, между 1-во и 15-то число на месеца следващ завършването на I-вия етап, с двустранно подписан протокол установяват - съгласно "Методика за отчитане на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия" - стойността на достигнатата годишна икономия на енергия от двата обекта в пакет.

(4) 1. Разликата между стойността на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет, в случай че същата е отрицателна аритметична величина, е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. При положителни стойности на разликата между стойността на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет и стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет, същата се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Страните се задължават в 15 (*петнадесет*) дневен срок от подписване на Протокола по ал. 4 да изравнят годишното плащане по договора в зависимост от стойността

на достигната годишна икономия на финансови средства за енергия от дата обекта в пакет, съобразявайки се със стойността на разликата, определена по чл. 12, ал. 4, т. 1 и т. 2 от договора.

Чл.13. Сумата по чл.12, ал. 2 се изплаща не по-късно от десето число на текущия месец, по банков път, срещу издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 12, ал. 2 в продължение на 7 (седем) години - срока на изплащане.

Чл.15. Първото месечно плащане по чл. 12, ал. 2, ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на I-вия етап от договора.

VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.16. Срокът за изпълнение на договора включва 110 /сто и десет/ календарни дни за Етап I, съгласно График за изпълнение – Приложение № 3 и 7 (седем) години за Етап II.

Чл.17. (1) Срокът за изпълнение на Етап I започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Срокът за изпълнение на Етап I от договора може да бъде коригиран, по взаимно съгласие от страните, както следва:

1. При настъпване на трайно неблагоприятни климатични условия, възпрепятстващи качествено изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи и спазването на установените технологии, по предложение на Изпълнителя, същите може да бъдат преустановени до последваща благоприятна промяна на метеорологичната обстановка.

2. Крайният срок за изпълнение на Етап I се удължава с броя на календарните дни, през които строително-монтажните и ремонтни работи на обекта са били временно прекратени, вследствие на лоши климатични условия.

3. Временното прекратяване, подновяването и удължаването на срока за изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи се документира, чрез двустранно подписан протокол от страните по договора. Същия става неразделна част от настоящия договор.

Чл.18. Срокът за Етап II, който касае мониторинга на енергийното потребление и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола за завършен първи етап, съгласно чл. 20, ал.1 на договора.

Чл.19. Забавянето на проектни или СМР работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап I от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. (1) Приемането на резултатите от изпълнението на първи етап на Договора се извършва с приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора.

(2) Протокола по ал. 1 се подписва след завършване на строително-ремонтните и енергоефективните мероприятия за двата обекта, включени в предмета на договора. За всеки един от тях, страните съставят протоколи, за установяване на действително извършените и подлежащи на заплащане видове работи и качеството на тяхното изпълнение, които стават неразделна част от Договора.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а в последствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградите.

съществуващите в тях инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точното извършване на енергоефективните мероприятия.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свой квалифициран служител при изпълнение на енергоефективните дейности, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от дата на сключване на договора, и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на доклада за енергийно обследване, писмено да одобри предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мероприятия за намаляване на енергийното потребление на обектите. Ако в указания срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че доклада за енергийно обследване и предложените мерки са одобрени.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от деня на предаването на проекта/проектите за енергоефективните мерки, да съгласува писмено с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация за тяхното изпълнение. Ако в указаният срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не представи в писмен вид своите забележки, се счита, че проекта/проектите е/са съгласуван/и. Страните подписват приемо - предавателен протокол, с който се установява съответствието на проекта/проектите с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува готовите работни проекти с компетентните институции в нормативноустановения за това срок.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на СМР.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на действие на Договора да планира и осигурява ежегодно средства в размер, достатъчен да покрие плащанията по договора и текущата издръжка на сградите.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, за целия срок на действие на Договора, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, които биха могли да повлияят неблагоприятно върху изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, през целия период на действие на договора, техническите параметри на доставяното за отоплението на сградите гориво.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова обектите, за които се изпълняват енергоефективните дейности, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако е в рамките на договореното с настоящия ДОГОВОР.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на обектите с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа в изправност и добро състояние сградите и монтираните в тях оборудване, съоръжения и инсталации.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури Независим строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при аргументирано искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме коригиране срока за изпълнение на Етап I, съгласно чл.17, ал.2 на договора.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен предварително да съгласува, в писменна форма, с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ промяната в предназначението и режима на ползване на сградите.

19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да участва, наравно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизирания котелни инсталация и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме продажба на вземанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор на трети лица, в случай, че в резултат на това не възникнат допълнителни финансови задължения за него, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в случай на промяна на предназначението и/или режима на експлоатацията и/или при промяна на горивната база на котелните инсталации на обектите и при представено аргументирано искане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3, ал.4 и ал.5 на договора.

22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител, който да участва съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в инспекцията и мониторинга на обекта, с цел установяване спазването на изискванията съгласно чл. 21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.15, т.17, т.18, т.19 и т.21. Упълномощеният от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител подписва съставените при проверките Констативни протоколи.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7, да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението и да предяви претенция за намаляване цената на договора по чл.11, в частта инвестиция, с процента, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал общия размер на инвестицията.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатацията и/или при промяна на горивната база на котелните инсталации на обектите, да представи аргументирано искане до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл.4, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение, така както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разработените от него проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на Възложителя, предявени в писмен вид в рамките на указания в Чл. 21 т. 5 и т. 6 срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия, съгласно техническите параметри, заложи в Договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на енергоефективните дейности.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните енергоефективни мероприятия и ремонтни работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всякакви свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с Предавателно-приемателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително-монтажните и ремонтни работи и осигурява тяхното оборудване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой квалифициран специалист, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението, на което и да е договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на етап I да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до обектите за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните и ремонтни работи да предаде обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с Приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мероприятия, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект от цялостната документация, свързана с изпълнението на енергоефективните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации на обектите, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме плащане на цената на договора, съгласно Структура на разходите /Приложение № 1/, преди изтичане на срока за изплащане.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, да участва, наравно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в експерименталното определяне на КПД на модернизираните котелни инсталации и да приеме резултатите от експеримента на базата на двустранно подписан Констативен протокол.

17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация и/или при промяна на горивната база на котелните инсталации на обектите и при представено аргументирано искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да приеме преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3, ал.4 и ал.5 на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, в случаи на промяна на предназначението и/или режима на експлоатация и/или при промяна на горивната база на котелните инсталации на обектите, да представи аргументирано искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за преизчисляване на стойността на технико-икономическите показатели посочени в чл. 4, ал. 2, ал.3, ал.4 и ал.5 на договора.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да поиска коригиране на срока за приключване на Етап I, съгласно разпоредбите на чл. 17, ал. 2 от договора.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на предвидените енергоефективни мероприятия, на трети лица *поотпълнително*, които трябва да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да продале (*цесира*) вземанията си по настоящия договор на трети страни, при условие, че в резултат на това не възникнат финансови задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен тези упоменати в раздел V на договора – "Цена и начин на плащане".

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, в присъствието на определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ представител, да извърши обследване на обекта, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 21, т.4, т.10, т.11, т.12, т.15, т.17, т.18, т.19 и т.21. За констатираното се изготвя и подписва от страните протокол.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 25. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер на 4790,00 лева, представляваща 1 % от общата стойност на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за периода на строително-монтажните работи, но не по-късно от датата на приемане на Етап I от договора.

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в 5 (*пет*) дневен срок след датата на подписване на предавателно-приемателния протокол по чл. 20, ал. 1 от Договора.

X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 27. (1) Гаранционните срокове за извършените строителни работи по договора са 5 (*пет*) години. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е съгласно гаранционните срокове дадени от производителя, вносителя или доставчика на съответното съоръжение.

(2) Гаранционните срокове за обектите започват да текат от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 20, ал. 1 от договора.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на инженеринга в рамките на гаранционния срок.

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 29, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизираните съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 31. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 32. При прекратяване на договора по реда на чл. 31, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правото на собственост върху монтираните и модернизираните

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съоръжения и инсталации. Прехвърлянето се извършва с приемо-предавателен протокол подписан от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 33. Договорът може да бъде развален с 10 (десет) дnevно писмено предизвестие от изправната страна, в случай на виновно неизпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от основните задължения, посочени в чл. 7, чл.11, чл. 13, чл.14, чл.15 и чл.16, продължило повече от 3 (три) месеца.

Чл. 34. При разваляне на договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 3 (три) дnevен срок от датата на разваляне. Констативният протокол е основание за подписване на приемо-предавателен протокол за прехвърляне на собствеността върху монтираните и модернизирани до момента на развалянето на договора инсталации и съоръжения.

Чл. 35. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преди приключване на дейностите от Етап 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 11.

XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 36. Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 37. При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 16 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоспестяващи мероприятия, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 38. При забава на плащанията по настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки просрочен ден, но не повече от 8 % (осем процента) от нея.

Чл. 39. При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл.21, т.4, т.10, т.11, т.12, т. 15, т.18, т.19 и т.21, в резултат на което се създават предпоставки за нарушаване на нормалното/обичайното функциониране на обекта и невъзможност за постигане или точно отчитане на технико-икономическите показатели, дефинирани в чл. 4, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.5 от настоящия договор, се приема, че стойността на достигнатата годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет е равна на стойността на очакваната годишна икономия на финансови средства за енергия от двата обекта в пакет.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 40. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дnevен срок писмено да уведоми другата страна за това.

Чл. 41. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

Чл. 43. Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

