

**Важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа на "Хюндай Пропъртис" АДСИЦ, по чл.28 от Наредба N 2 от 17.09.2003г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа, относно обстоятелствата, настъпили през първо тримесечие на 2008г.,
Приложение № 9 Вътрешна информация**

Номер	Обстоятелство	Промяна в периода 31.12.2007г.- 31.03.2008год.
1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	Няма промяна
2.	Промяна в състава на управителните и контролни органи на дружеството и причините за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.	Няма промяна
3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	Няма промяна
4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	Няма промяна
5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	Няма промяна
6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	Няма промяна
7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал.1, т.1 ЗПНЦК	Няма промяна
8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	Няма промяна
9.	отменена	---
10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Няма промяна
11.	Обявяване на печалбата на дружеството.	Няма промяна
12.	Съществени загуби и причини за тях.	Няма промяна
13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е	Няма промяна

	претърпяло щети, възлизаци на три или повече процента от нетните активи на дружеството.	
14.	Публикуване на модифициран одиторски доклад.	Няма промяна
15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Няма промяна
16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Няма промяна
17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	Няма промяна
18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	Няма промяна
19.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	Няма промяна
20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	Няма промяна
21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	Няма промяна
22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	Няма промяна
23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	Няма промяна
24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	Няма промяна
25.	Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	Няма промяна
26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	Няма промяна
27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	Няма промяна
28.	Покупка на патент.	Няма промяна

29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	Няма промяна
30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	Няма промяна
31.	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество	Няма промяна
32.	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	Няма промяна
33.	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	Няма промяна
34.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	<p>- Съгласно Решение № 191-ДСИЦ от 12.02.2008год. на Комисията за финансов надзор, по Протокол № 8, се одобрява замяната на обслужващото дружество „Индуриал Комерс“ ЕООД с ново дружество „Холдинг Варна А“ АД. В резултат на настъпилите обстоятелства на 25.01.2008год., е подписан Анекс към Договор от 01.12.2006год. за прекратяване на договорните отношения между „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ и „Индуриал Комерс“ ЕООД.</p> <p>- На 07.11.2007 год. е подписано Писмо за приемане на одиторски ангажимент с избрания вече одитор „Грант Торитон“ ООД. Съгласно поетите ангажименти от страна на одитора, се изготвя одитиране на годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2007год. През изтеклото 1-во тримесечие на 2008год. е съставен финансовия отчет на „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ, включващ: Доклад на независимия одитор, Годишен доклад за дейността /вкл. Приложение 1: Отчет за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление; Приложение 2: Приложение № 11 към</p>

	<p>Наредба № 2/, Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричните потоци /пряк метод/, Отчет за промените в собствения капитал, Пояснения към финансовия отчет, Програма за добро корпоративно управление и др. придружителни документи. Отчета е надлежно представен в законоустановения срок на Комисията за финансов надзор, Българска Фондова Борса – София АД, обществеността /посредством избраната медия – Investor.bg, съгласно решение на СД от 19.02.2008год./ и други заинтересовани лица и институции.</p> <p>- „Болкан енд Сий Пропъртис“ АДСИЦ надлежно се регистрира за използване на системите: E-Register на КФН и ЕКСТРИ на БФБ.</p>
--	---

Във връзка със всички промени, които са настъпили, са изпратени уведомителни писма до Комисията за финансов надзор, Българска фондова борса – София АД и други заинтересовани лица и институции. Своевременно е уведомявана и обществеността.

Директор за връзки с инвеститорите:
[Signature]
 /Красимира Бакова/

Изпълнителен директор:.....
[Signature]
 /Даниела Ганчева/

Председател на СД:.....
[Signature]
 /Людмила Даскалова/

