



ИРИДА - ОДИТИ - ООД

ОДИТОРСКА КОМПАНИЯ

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **«НЕДВИЖИМИ ИМОТИ» АДСИЦ /Дружеството /** към 31 януари 2014 г., включващ отчет за финансовото състояние, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството на Дружеството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Европейската комисия** и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение, върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие със Закона за независим финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етични изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които

са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на одиторско мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторско мнение

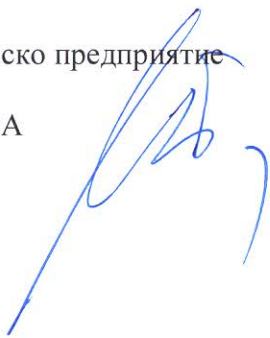
По наше мнение финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на **„НЕДВИЖИМИ ИМОТИ“ АДСИЦ** към 31.01.2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци в съответствие с **Международните стандарти за финансова отчетност, приети от Европейската комисия.**

София, 17.02. 2014 г.

‘ИРИДА ОДИТ’ ООД
Специализирано одиторско предприятие

СВЕТЛАНА БАРОНОВА
/ Регистриран одитор/

Бул. “Г.М.Димитров”
Бл.38 вх.3, ет. 6 ап.43
Гр.София



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.01.2014 г.

В хиляди левове

	2014 г.	2013 г.
А.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		
ОБЩО РАЗДЕЛ "А"		
Б.ТЕКУЩИ АКТИВИ		
I.Търговски и други вземания		
II.Парични средства и парични еквиваленти	1	1
ОБЩО РАЗДЕЛ "Б"	1	1
ОБЩО АКТИВИ	1	1
А.Собствен капитал		
I.Основен капитал	650	650
II.Резерви	844	844
III.Финансов резултат		
- Загуба от минали години	(1617)	(5 445)
- Текуща печалба/загуба	(4)	3 828
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	(127)	(123)
Б.ТЕКУЩИ ПАСИВИ		
I.Търговски и други задължения		
- Задължения към собственици		
- Задължения по получени заеми		
- Задължения към доставчици и клиенти		
- Получени аванси		
- Данъчни задължения	52	52
- Други краткосрочни задължения	76	72
ОБЩО РАЗДЕЛ Б	128	124
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	1	1

Гл.счетоводител :
(Ир.Николова)

15.02.2014 г.

Изпълнителен Директор:
(Димитър Георгиев)



17.02.2014
ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО ДОКА АН:



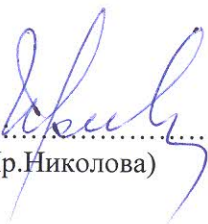
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
Към 31.01.2014 г.**

В х.лв.

	М.01.2014 г.
I. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	
Приходи от продажби	
БРУТНА ПЕЧАЛБА	
II. РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	
Разходи за външни услуги	3
Разходи за вознаграждения	1
РЕЗУЛТАТ ОТ ДЕЙНОСТТА	(4)
III. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ	
ПЕЧАЛБА /ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА	(4)

Гл.счетоводител
(Ир.Николова)





Изпълнителен Директор:.....
(Димитър Георгиев)



София
15.02.2014 г.

17.02. 2014
ЗАВЕРИЛ СЪГЛАСНО ЗАКЛАД

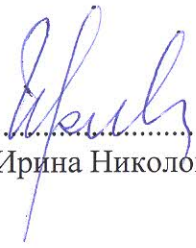



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА
към 31.01.2014 г.

В хиляди лева

	Осн. капитал	Допълн. капитал	Законови резерви	Допълн. резерви	Натрупани печалби/загуби	ОБЩО
Салдо към 01.01.2014 г.	650		844		(1617)	(123)
Печалба/загуба 31.01.2014 г.					(4)	(4)
Салдо към 31.01.2014 г.	650		844		(1621)	(127)

Гл.счетоводител: 
(Ирина Николова)



Изпълнителен Директор : 
(Димитър Георгиев)

15.02.2014 г.

ЗАБЕРИЛ СВЪТАСНО ВОДЛАВ
17.02.2014 г. 