



## **“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2017 г.**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **23 644** хил.лв. и включва:

- недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 647 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 360 хил. лв.
- търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 455 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 790 хил. лв.
- Търг. обслужваща сграда Марина Плаза - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 2 995 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 277 хил. лв.
- Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 732 хил. лв.
- Хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 11 388 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи (**23 644 хил.лв.**) е 84%.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

### **2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2017 г.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация:

**Сключени договори за продажби на апартаменти в Жилищен комплекс, Малинова долина**

Сключени договори 01.07.2017- 30.09.2017	брой	кв.м.	Продажна цена в лв.
Малинова долина блок 3.4	3	284	587 727
Апартаменти	3	284	504 604
Гаражи	3	-	83 123
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>284</b>	<b>587 727</b>

**2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2017 г.**

Няма извършени продажби на други недвижими имоти през отчетния период

**2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2017 г.**

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.**

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Сумата от 39 403 хил.лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2017 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земи, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	1 004	1 004
Проект – "Санта Марина" - етап IV	39	2 353	2 392
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	15 153	4 293	19 446
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	733	1 293	2 026
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
<b>ОБЩО:</b>	<b>16 206</b>	<b>23 197</b>	<b>39 403</b>

в хил.лв.

**3. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

в лв.

Наеми	Приходи 2017	Вземания	Неплатени	Отн.Дял
Търговски комплекс Санта Марина I етап	317 180	380 616		0%
Търговски комплекс Санта Марина II етап	-	-		
Търговски комплекс Санта Марина III етап	18 000	21 600	7 200	33%
Търговски комплекс „Санта Марина“ Марина Плаза	309 696	371 635	191 635	52%
Хотел Черноморец	179 060	214 872	19 875	9%
БТК	6 234	7 480		0%
Други	46 704	56 045	33 567	60%
<b>Общо наеми</b>	<b>876 874</b>	<b>1 052 248</b>	<b>252 277</b>	<b>24%</b>
Управление Хотел в гр. Банско	1 430 096	1 716 115	231 964	14%
Управление на ап. ВС „Свети Иван Рилски“ гр. Банско	32 168	38 602		0%
<b>Общо доходи от управление</b>	<b>1 462 264</b>	<b>1 754 717</b>	<b>231 964</b>	<b>13%</b>
<b>Общо</b>	<b>2 339 138</b>	<b>2 806 965</b>	<b>484 240</b>	<b>17%</b>

В ЛВ.

30.10.2017 г.

М.Димитрова –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Пропъртис“ АД)

