

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2015 година

| | 31.3.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|---|-----------------------|------------------------|
| АКТИВИ | | |
| Нетекущи активи | | |
| 1. Инвестиционни имоти | <u>7 030</u> | <u>4 791</u> |
| 2. Имоти, машини и оборудване | | |
| - земи | | |
| - съоръжения | | |
| - машини и компютърна техника | | |
| - обзавеждане и инвентар | | |
| - имоти в процес на придобиване | | |
| 3. Нематериални активи | <u>0</u> | <u>0</u> |
| - програмни продукти | | |
| - други НМА | | |
| 4. Предплатени разходи (нетекуща част) | <u></u> | <u></u> |
| Общо нетекущи активи | <u>7 030</u> | <u>4 791</u> |
| Текущи активи | | |
| 1. Продукция (апартаменти за продажба) | <u></u> | <u></u> |
| 2. Стоки | <u></u> | <u></u> |
| 4. Вземания от свързани предприятия | <u>0</u> | <u>2</u> |
| - вземания по продажби | | 2 |
| - предоставени аванси | | |
| 5. Търговски вземания | <u>75</u> | <u>71</u> |
| - вземания от клиенти | 75 | 71 |
| - предоставени аванси | | |
| - други вземания | | |
| 6. Данъци за възстановяване | <u></u> | <u></u> |
| 7. Предплатени разходи (текуща част) | <u>14</u> | <u>14</u> |
| 8. Парични средства и парични еквиваленти | <u>20</u> | <u>6</u> |
| - парични средства в брой | | |
| - парични средства по банкови сметки | 20 | 6 |
| Общо текущи активи | <u>109</u> | <u>93</u> |
| ОБЩО АКТИВИ | <u>7 139</u> | <u>4 884</u> |

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.03.2015 година

| | 31.3.2015 BGN '000 | 31.12.2014 BGN '000 |
|--|-----------------------|------------------------|
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | | |
| СОБСТВЕН КАПИТАЛ | | |
| 1. Основен акционерен капитал | 1 200 | 1 200 |
| 2. Премииен резерв | 74 | 74 |
| 3. Натрупани печалби/(загуби) | 87 | 1 192 |
| 4. Текуща печалба / (загуба) | 2 300 | -1 105 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ | 3 661 | 1 361 |
| ПАСИВИ | | |
| Нетекущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | 2 093 | 2 205 |
| 2. Задължения към свързани предприятия - наеми | | |
| 3. Други дългосрочни задължения - наеми | | |
| Общо нетекущи задължения | 2 093 | 2 205 |
| Текущи задължения | | |
| 1. Задължения към финансови предприятия | 117 | 78 |
| 2. Задължения към свързани предприятия | 886 | 783 |
| - по доставки | 886 | 783 |
| - заеми | | |
| - наеми | | |
| 3. Търговски задължения | 87 | 165 |
| - към доставчици | 34 | 112 |
| - получени аванси | 53 | 53 |
| - наеми | | |
| 4. Задължения за данъци | 25 | 28 |
| - ДДС | 22 | 5 |
| - МДТ | 0 | 16 |
| - ДОД | 3 | 7 |
| 5. Задължения към персонала | 237 | 217 |
| 6. Задължения към социалното осигуряване | 3 | 17 |
| 7. Други текущи задължения, в т.ч.: | 30 | 30 |
| - лихви по облигационен заем | | |
| - други | 30 | 30 |
| Общо текущи задължения | 1 385 | 1 318 |
| ОБЩО ПАСИВИ | 3 478 | 3 523 |
| ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ | 7 139 | 4 884 |

Дата на съставяне: 28.04.2015 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Аноан Атанасов/
Камен Каменов ЕООД
София 1606, ул. Лялош Кошлук №9
ЕИК 831579408

Тел (+359 2) 951 56 21 / Факс (+359 2) 951 56 21

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2015 - 31.03.2015 година

| Показатели | 2015 BGN '000 | 2014 BGN '000 |
|--|------------------|------------------|
| Нетни приходи от продажби на: | 2776 | 57 |
| 1. Продукция | | |
| 2. Услуги | 69 | 57 |
| 3. Стоки | | |
| 4. Други в т.ч.: | 2 707 | 0 |
| - инвестиционни имоти | 2707 | |
| - неустойки по дог. | | |
| Разходи за дейността: | (464) | (69) |
| 1. Балансова стойност на отписани активи: | (388) | |
| - Продукция | | |
| - Стоки | | |
| - Инвест.имоти | (388) | |
| 2. Разходи за материали | | (1) |
| 3. Разходи за външни услуги | (44) | (42) |
| 4. Разходи за амортизация | | |
| 5. Разходи за заплати | (24) | (23) |
| 6. Разходи за осигуровки | (2) | (2) |
| 7. Други разходи за дейността | (6) | (1) |
| Печалба (загуба) от оперативна дейност | 2312 | (12) |
| Финансови приходи: | 26 | 0 |
| 1. Приходи от лихви | 26 | |
| 2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти | | |
| Финансови разходи: | (38) | (38) |
| 1. Разходи за лихви | (28) | (37) |
| 2. Курсови разлики | | |
| 3. Други финансови разходи | (10) | (1) |
| Печалба (загуба) от дейността | 2300 | (50) |
| Разход за данъци върху печалбата | | |
| Печалба (загуба) за годината | 2300 | (50) |
| Друг всеобхватен доход: | 0 | 0 |
| 1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи | | |
| 2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба | | |
| 3. Актюерски печалби и загуби | | |
| 4. Резерв на финансови активи при продажба | | |
| 5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход | | |
| Общ всеобхватен доход | 2300 | (50) |

Дата на съставяне: 28.04.2015 г.

Изпълнителен директор:



/ Антон Атанасов

Главен счетоводител (съставител):



"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2015 - 31.03.2015 година

| | 2015 BGN'000 | 2014 BGN'000 |
|---|--------------|--------------|
| Парични потоци от оперативна дейност | | |
| Постъпления от клиенти | 3414 | 63 |
| Плащания на доставчици | (3239) | (43) |
| Плащания на персонала и за социалното осигуряване | (24) | (1) |
| Платени положителни и отрицателни курсови разлики | | |
| Платени данъци (без корпоративен данък) | (25) | (4) |
| Други парични потоци от оперативна дейност | | (1) |
| Нетни парични потоци от оперативна дейност | 126 | 14 |
| Парични потоци от инвестиционна дейност | | |
| Покупки на имоти, машини и оборудване | | |
| Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване | | |
| Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност | 0 | 0 |
| Парични потоци от финансова дейност | | |
| Постъпления от емитиране на ценни книжа | | |
| Получени заеми | | |
| Изплащане на получени заеми | (73) | (22) |
| Плащания на лихви и комисионни по заеми | (29) | (37) |
| Изплатени дивиденди | | |
| Други постъпления/(плащания) | (10) | (1) |
| Нетни парични потоци използвани във финансова дейност | (112) | (60) |
| Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти | 14 | (46) |
| Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари | 6 | 249 |
| Парични средства и парични еквиваленти на 31 март | 20 | 203 |

Дата на съставяне: 28.04.2015 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов БООД
/ Камен Каменов

СOFIA ТЕРЪС, Ул. Гейош Костов №9
ЕИК 831579400
Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2015 - 31.03.2015 година

| Приложения | Основен капитал | Общи резерви | Резерв от последващи оценки | Нагрупани печалби / загуби | Общо собствен капитал |
|---|-----------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Салдо на 01.01.2015 | 1200 | 74 | | 87 | 1361 |
| Изменения в общия всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | 2300 | 2300 |
| 1. Печалба загуба за периода | | | | 2300 | 2300 |
| 2. Друг всеобхватен доход | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи | | | | | 0 |
| Емисия на капитал | | | | | 0 |
| Разпределение на печалба | | | | | 0 |
| Разпределение на резерви | | | | | 0 |
| Други изменения в собствения капитал | | | | | 0 |
| Салдо на 31.03.2015 | 1200 | 74 | 0 | 2387 | 3661 |

Дата на съставяне: 28.04.2015 г.

Изпълнителен директор:

/ Антон Атанасов



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9

/ Камен Каменов
ЕИК 831579400

Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2015 - 31.03.2015 година

| Показатели | Отчетна стойност на нетекущите активи: | | | в края на периода (1+2-3) | Последваща оценка | | Преоценка стойност (4+5-6) | Амортизация | | | Последваща оценка | | Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13) | Валансова стойност в края на периода (7-14) | |
|--------------------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|--|---|--------------|
| | в началото на периода | на постъпване през периода | на излизане през периода | | увеличение | намаление | | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9) | увеличение | | | намаление |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| I. Имоти, машини и оборудване | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Земи (терени) | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| 2 Съоръжения | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| 3 Машини и комп. техника | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| 4 Обавяждане и инвентар | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| 5 Имоти в процес на придобиване | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| Общо за група I: | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| II. Нематериални активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Програмни продукти | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| 2 Други нематериални активи | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| Общо за група II: | | | | 0 | | | 0 | | | | | | | 0 | 0 |
| III. Други нетекущи активи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Инвестиционни имоти | 4 791 | 2 627 | 388 | 7 030 | 0 | 0 | 7 030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 030 |
| Общо за група III: | 4 791 | 2 627 | 388 | 7 030 | 0 | 0 | 7 030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 030 |
| Общ сбор (I+II+III) | 4 791 | 2 627 | 388 | 7 030 | 0 | 0 | 7 030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 030 |

(Хил. лева)

Дата на съставяне: 28.04.2015 г.

Съставител: 
Кален Каленов БОДИ
Сод. № 1806, ул. Вайко Калашки №9
/ Кален Каленов

Изпълнителен директор: 
"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC
Андрон Атанасов