

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ФАР АД ЗА ФИНАНСОВАТА 2018 Г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО, ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК И ПРИЛОЖЕНИЕ №10, КЪМ ЧЛ. 32, АЛ. 1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА №2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА.

Членовете на СД на ФАР АД, на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение № 10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа изготвихме настоящият доклад за дейността на ФАР АД.

Докладът представя коментар и анализ на финансовите отчети и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

ФАР АД е акционерно дружество по смисъла на Търговския закон.

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 102225858 с предмет на дейност: производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона.

Към 31.12.2018 г. ФАР АД е със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1505, Район Оборище, ул. Буная № 16, телефон 02 9461078, факс 02 9434718, e-mail: office@farad.bg.

Информация относно капитала на емитента и неговата структура

Регистрираният капитал на ФАР АД към 31.12.2018 г. е 2 500 00 лева и е изцяло внесен. Капиталът на дружеството е разпределен в 2 500 000 броя поименни, безналични акции с право на глас, всяка от тях с номинал от 1 лв. Акциите са с присвоен ISIN BG1100002192.

Към 31.12.2018 г. структурата на капитала на „ФАР” АД е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	2 000 000	80 %
Красимир Николаев дочев	500 000	20 %

През 2018 г. не е извършвана промяна в размера на капитала на ФАР АД.

Информация относно икономическата група на емитента

Към 31.12.2018 г. ФАР АД притежава контрол в следните дружества:

- 100 % от капитала на дружество ФАР ИМ ЕАД
- 90 % от капитала на дружество ФАР ИТ ООД
- 51 % от капитала на дружество Интерконсултинг ООД
- 50 % от капитала на дружество Еко Агро Фудс ООД
- 50 % от капитала на дружество Агрифар ООД

Извършени апортни вноски през последните три финансови години

През 2016 г., 2017 г. и 2018 г. „ФАР” АД не е извършвало апортни вноски в капитала на други дружества.

Информация относно системата на управление на емитента

ФАР АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление. Към 31.12.2018 г. съставът на СД е, както следва:

1. Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева - Председател на Съвета на директорите
2. Красимир Николаев Дочев - Изпълнителен Директор
3. Елена Руменова Спасова - независим член на СД

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

1. Основна дейност

През 2018 г. ФАР АД извършва дейност в следните основни направления:

- продажба на стоки – полиградиентен концентрат (желязна руда);
- консултантски услуги в сферата на финансите;

През 2018 г. Дружеството е реализирало приходи от стопанска дейност в размер на 497 хиляди лева, както следва:

Категория приходи	2018 г.	
	хил. лв.	%
Приходи от продажба на ДМА	240	48,29
Финансови приходи – положителна разлика от продажба на финансови инструменти	141	28,37
Приходи от продажба на стоки – полиградиентен концентрат (желязна руда)	90	18,11
Приходи от лихви	26	5,23

В сравнение с 2017 г. приходите от продажби са нарастнали с 327 хиляди лева, което е увеличение със 192 %, главно за сметка на продажби на ДМА и продажба на стоки.

Категория приходи	2017 г.	
	хил. лв.	%
Приходи от лихви	131	77,06
Приходи от дейности в областта на информационните технологии	28	16,47
Приходи от продажба на ДМА	7	4,12
Приходи от продажба на инертни материали - трошен камък	4	2,35

Към 31.12.2018 г. Дружеството е в процес на реализация на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството - „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. Осъществяването на основната инвестиция на ФАР АД е намерило отражение върху размера на определени пера от структурата на приходите на Дружеството за 2018 г. и по-конкретно в нарастване на разходи за придобиване на активи по стопански начин.

През 2018 г. ФАР АД не е реализирало приходи от продажбата на продукти или извършвало услуги, пряко свързани с реализацията на основния му инвестиционен проект.

2. Пазари

ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност. Приходите на дружеството се формират основно от продажба на ДМА и продажба на финансови инструменти. 18 % от приходите се формират от продажбата на нов за дружеството продукт – полиградиентен концентрат.

II. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Към 31.12.2018 г. ФАР АД отчита нетна печалба в размер на 54 хиляди лева, което е намаление с 13 хиляди лева в сравнение с 2017 г.

Показател (хил. лв.)	Отчетен период			
	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.
ПРИХОДИ				
Нетни приходи от продажба на стоки, услуги и др.	5 869	249	32	134
Общо приходи от дейността	5 965	320	110	1 886
Финансови приходи	7	27	131	167
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	5972	347	241	2 053
РАЗХОДИ				
Разходи за оперативна дейност				
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	346	–	–	–
Разходи за материали	11	2	5	6
Разходи за външни услуги	508	225	117	1 476
Разходи за амортизации	36	–	6	13
Разходи за възнаграждения	22	32	35	89
Други разходи	196	4	–	2
Балансова стойност на продадените стоки	3 935	51	–	186
Общо разходи за оперативна дейност	5 054	315	163	1 772
Финансови разходи	802	13	11	224
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	5 856	328	174	1 996
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	116	19	67	57
Разходи за данъци	11	2	–	3
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	105	17	67	54

Активите на дружеството са нарастнали през 2018 г. от 4 473 хиляди лева на 7 843 хиляди лева, главно за сметка на увеличение на стойността на ДМА в процес на изграждане и материални запаси. Собственият капитал на дружеството се увеличава от 2 843 хиляди лева на 2 897 хиляди лева.

Показател (хил. лв.)	Отчетен период			
	31.12.2015 г.	31.12.2016 г.	31.12.2017 г.	31.12.2018 г.
АКТИВИ				
<i>Записан, но невнесен капитал</i>	–	900	300	–
Нетекущи активи				
Инвестиции в дъщерни предприятия	90	290	50	401
Инвестиции в асоциирани и смесени предприятия	3	6	8	6
Имоти, машини и оборудване	549	564	753	720
ДМА в процес на изграждане	–	30	98	1 610
Нематериални активи	–	9	9	9
Общо нетекущи активи	642	899	1 472	2 746
Текущи активи				
Материални запаси	7	115	639	2 747
Вземания от свързани предприятия	298	318	309	212
Търговски вземания	177	76	46	1 080
Други вземания	498	868	601	632
Инвестиции	–	–	1 046	–
Парични средства и парични еквиваленти	392	427	54	420
Общо текущи активи	1 372	1 804	2 695	5 091
ОБЩО АКТИВИ	2 014	3 609	4 473	7 843
ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	500	2 500	2 500	2 500
Резерви и други капиталови компоненти	528	13	13	38
Натрупана печалба/(загуба)	141	246	263	305
Текуща печалба/(загуба)	105	17	67	54
Общо собствен капитал	1 274	2 776	2 843	2 897
Нетекущи пасиви				
Задължения към финансови предприятия	–	–	–	2 199
Задължения към предприятия в групата	–	320	174	215
Общо нетекущи пасиви	–	320	174	2 414
Текущи пасиви				
Получени аванси	15	–	–	–
Задължения към доставчици	242	318	116	94
Задължения към персонала	1	7	2	5
Данъчни задължения	23	3	3	6
Други задължения	459	185	1 203	1 014
Общо текущи пасиви	740	513	1 324	1 119
Финансирания	–	–	132	1 413
ОБЩО ПАСИВИ	2 014	3 609	4 473	7 843

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЛИКВИДНОСТ

Показател за ликвидност		стойност
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	4,55
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	4,44
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	4,44
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	0,38

КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ

Показател за фин. Автономност		стойност
Коефициент на фин. Автономност	КФА	0,82
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	1,22

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕФЕКТИВНОСТ

Показател за ефективност		стойност
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	1,06
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	0,94

ПОКАЗАТЕЛИ НА РЕНТАБИЛНОСТ

Показател за рентабилност		стойност
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	0,03
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	0,02
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	0,02
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРА _{кт}	0,01

III. ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

СИСТЕМАТИЧНИ РИСКОВЕ

ОБЩ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ РИСК

Общите (системни) рискове са тези, които се отнасят до всички икономически субекти в страната и са резултат от външни за Дружеството фактори, върху които то не може да оказва влияние. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати чрез диверсификация на риска и са свързани с макроикономическата обстановка, политическата ситуация, регионалното развитие и др. Основните методи за ограничаване на влиянието на тези рискове са събиране и анализиране на текущата информация и прогнозиране на бъдещото развитие по отделни и общи показатели.

Риск от забавен икономически растеж и външна задлъжнялост на страната

Взаимодействието между икономическия растеж и външната задлъжнялост на страната оказват пряко влияние върху формирането и изменението на пазарните условия и инвестиционния климат. Официалните статистически данни показват реален растеж на брутния вътрешен продукт (БВП) и на БВП на глава от населението през последното десетилетие. След въвеждане на системата на валутен борд, България постига макроикономическа стабилност и добри показатели за икономическо развитие.

Разразилата се световна икономическа криза даде негативно отражение на тази тенденция. Ръстът на БВП отбеляза значително забавяне в годините на икономическата криза, на което повлияха и политическите кризи и проблемите с местната банкова система през 2014 г. По данни на НСИ, обаче, ръстът на БВП за 2016 г. се е увеличил до 3.4 %, а през 2017 г. брутният вътрешен продукт на България нараства с нови 3.6 % в реално изражение и достига 98,613 милиарда лева. За сравнение ръстът на БВП през 2007 г. е бил 7.7 %. За поредна година най-голям принос за ръста на БВП през 2017 г. имат потреблението на домакинствата и износет.

Като цяло след кризата външната задлъжнялост на страната е намаляла, но рискове все още съществуват. Те са свързани предимно с обслужване дълга на частния сектор и с увеличаващите се нужди от финансиране на публичния сектор. Промените във външната задлъжнялост са обвързани в значителна степен с износа на страната. През 2017 г. бе наблюдавано съществено подобрение на текущата сметка до излишък от 3.8 % от БВП, в резултат от благоприятна ценова динамика, ускорено нарастване на реалния износ спрямо вноса и понижението на изплатения към нерезиденти инвестиционен доход.

Съществен двигател на икономиката, който през последните години не успява да се активира, това са инвестициите. Негативната тенденция в размера на преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) се запазва и през 2017 г., за които се очакваше да бъдат ключов фактор за финансиране на растежа в средносрочен и дългосрочен план. За периода 2007 - 2017 г. годишният поток на нетните чуждестранни инвестиции намалява почти 10 пъти, като достига най-ниското си ниво през 2017 г., в размер на 1 858 млн. лв. (950 млн. евро) или 1.9% от БВП. За първото полугодие на 2018 г. спрямо същия период на 2017 г. спадът на инвестициите се задълбочава като е намалял 2 пъти (от 487.2 млн. евро на 246.2 млн. евро). Свиване има във всички категории, но с най-голяма тежест в понижението е намаляването на по-дългосрочните вложения на международни компании в акционерни участия в дъщерни дружества в страната – т.е. в дялов капитал.

Външни фактори, които могат да оказват неблагоприятен ефект върху икономическия растеж на страната

Като малка отворена икономика, България е изправена пред риска от външни шокове, както при неотдавнашната глобална икономическа криза. Спад в икономическия растеж на основните търговски експортни партньори на България (като Германия, Румъния, Турция, Италия и Гърция), може да окаже значително отрицателно въздействие върху износа на България за в бъдеще и по този начин да засегне икономическия растеж на страната.

Растежът на основните търговски партньори на България от ЕС може да бъде повлиян негативно от несигурността в Европа и глобален мащаб, а това ще се отрази и върху износа на страната. На първо място, несигурността е свързана с процеса на излизане на Обединеното Кралство от Съюза въпреки постигнатите договорености относно бъдещите търговски взаимоотношения между ЕС и Великобритания. Несигурността в ЕС може да се повиши и от събитията във Франция. Повишеното геополитическото напрежение и миграционната криза също създават условия за забавяне на икономическата активност в ЕС. Глобалният растеж може да бъде повлиян от евентуална промяна в икономическата политика на САЩ по отношение на външната търговия. По-слабо нарастване на външното търсене и повишената несигурност може да се отразят в България по линия на отлагане на инвестиционни проекти.

Глобалната финансова и икономическа криза имаше неблагоприятен ефект върху икономическата среда в България, предимно заради спада в експорта и спада на потока от чужд капитал, по-бавната инвестиционна активност, нивата на безработица и външното потребление. Ниското търсене на работна ръка и мерките, предприети от повечето работодатели да намалят цените, доведоха до значителен спад в заетостта. Ръстът на инфлацията, съчетан с висока безработица, може да застраши растежа на българската икономика и да предизвика социални и политически трусове.

Валутен риск

Съгласно действащото към настоящия момент в България законодателство българският лев е фиксиран към еврото в съотношение $EUR 1 = BGN 1.95583$, а Българската народна банка е длъжна да поддържа ниво на българските левове в обръщение, равно на валутните резерви на банката. Тази валутна политика намалява значително риска от сривове в стойността на българския лев. Фиксираният курс на лева към еврото носи за българската валута риск от неблагоприятни движения на курса на еврото спрямо другите основни валути (щатски долар, британски паунд, швейцарски франк) на международните финансови пазари. Дружеството извършва дейността си на местния пазар и не считаме, че подобен неблагоприятен ефект ще е определящ за дейността му.

Кредитен риск

Кредитният риск за държавата е свързан със способността на държавата да погасява редовно задълженията си. Ниски кредитни рейтинги на страната могат да доведат до по-високи лихвени нива, по-тежки условия на финансиране на икономическите субекти, в това число и на Дружеството. Влошаването на финансовата дисциплина през последните години и

забавянето на необходими структурни реформи доведе до понижаване от Standard & Poor's на дългосрочния кредитен рейтинг на страната, докато другата международно призната агенция - Moody's запази своята оценка.

Основните фактори, които заедно или поотделно биха довели до понижаване на рейтинга са възобновяване на външните дисбаланси и/или влошаване на конкурентоспособността, по-високи фискални дефицити, които биха повишили държавната задлъжнялост, както и реализиране на рисковете за бюджетния баланс, свързани с материализиране на условните задължения на държавните предприятия.

Данъчен риск

От съществено значение за финансовите резултати на Дружеството и доходността за неговите акционери е запазването на текущия данъчен режим в страната. Данъците, които заплащат българските търговски дружества, включват данък върху корпоративната печалба, данък добавена стойност и съответните местни данъци и такси. Акционерите от своя страна подлежат на данъчно облагане при източника (данък дивидент). Всяка промяна в ставките на изброените данъци представлява потенциален риск за Дружеството и инвеститорите в него. В частност, всяка година се поставя въпросът за отпадане на плоския корпоративен данък, която промяна представлява риск от намаляване печалбата на Дружеството.

Системата на данъчно облагане в България до голяма степен е хармонизирана с европейското данъчно законодателство, което намалява, но не изключва напълно, шанса за възникване на противоречива данъчна практика на централно и местно ниво.

Поради възможността от различно тълкуване, рискът, свързан с българските данъчни закони, може да се окаже по-голям отколкото при данъчни юрисдикции в други страни. Дружеството не може да гарантира, че българските данъчни власти или други компетентни данъчни власти няма да дадат различно, неблагоприятно тълкуване на прилаганите от Емитента данъчни разпоредби, което от своя страна може да има неблагоприятен ефект върху неговия бизнес, финансово състояние и резултати от дейността му.

Нормативен риск (неблагоприятни промени в законодателството)

Нормативният риск е вероятността от неочаквани промени в законодателството, които да доведат до влошаване на икономическата ситуация в страната. Въпреки че към настоящия момент Емитентът не е зависим от лицензи и разрешения, съществува потенциална възможност създаването на по-засилени регулации в определени сфери на дейност да намали доходността на дружеството.

Въпреки че по-голямата част от българското законодателство вече е хармонизирано със законодателството на ЕС, прилагането на закона е обект на критика от европейските партньори на България. Съдебната и административна практика остават проблематични: българските съдилища не са в състояние ефективно да решават спорове във връзка с права върху собственост, нарушения на законови и договорни задължения и др., в резултат на което систематичният нормативен риск за всички български дружества, включително и Емитента, е относително висок.

Инфлационен риск

Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти и евентуалната обезценка на активите, деноминирани в местна валута. Ниската степен на инфлационен риск позволява да се генерират реални, а не инфлационни доходи.

Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори (напр. повишаването на цената на петрола) могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Към настоящия момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние. За периода 2013-2016 г. се наблюдава спад на индекса на потребителските цени, обусловен от понижаване в цените на суровините на световния пазар. Очакванията за постепенно връщане към умерен темп на инфлация се обуславят от допусканията за по-високи международни цени на основните суровини, което ще се пренесе в цените на редица стоки и услуги и прогнозирано нарастване на вътрешното търсене. През 2017 г. тези очаквания за ръст се оправдават, като индексът на потребителските цени се увеличава с 2.1 % средногодишно. Средногодишната инфлация през 2018 г. се очаква да бъде 2.7 %, като ускорението се дължи на по-сериозното повишение на международните цени на енергийните стоки и суровините. Според последно публикуваната макроикономическа прогноза на Министерството на финансите (Есен 2018 г.) средногодишното повишение на хармонизирания индекс на потребителските цени през 2019 г. се прогнозира да бъде 3 %, а инфлацията в края на годината да се забави до 2.6 %.

Политически риск

Това е рискът, произтичащ от политическите процеси в страната – риск от политическа дестабилизация, промени в управлението, в законодателството, икономическата политика и данъчната система. Политическият риск е в пряка зависимост от вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството дългосрочна политика, в резултат на която може да възникне опасност от негативни промени в бизнес климата.

Въпреки политическите процеси, които се наблюдават в страната през последните месеци, към момента за България не са налице рискове от сериозна дестабилизация в икономическата политика на страната. През изминалите 20 години в България имаше няколко политически кризи и повечето бяха разрешени без значително влияние върху инвестиционната среда в дългосрочен план. Очаква се правителството, формирано при следващите редовни или извънредни парламентарните избори, да продължи да следва принципите на управление и външнополитическата ориентация на България като член на Европейския съюз и НАТО, която в това си качество, е длъжна да спазва определени правила и принципи на политическо поведение, които не зависят само от вътрешнополитическите процеси. Пътят и основните приоритети на бъдещата икономическа политика са последователни и зависят до голяма степен от препоръките на Европейската комисия и Международния валутен фонд. Поетите ангажименти и изискванията във връзка с членството на страната ни в ЕС и предстоящото присъединяване към Европейската валутна система (ЕВС), предполагат подобряване на бизнес климата в страната и улесняване на

бизнеса и предприемачеството. Това са основните причини да не се очакват сътресения и значителни промени в провежданата политика в бъдеще.

Риск, свързан с безработицата

Високите нива на безработица могат сериозно да застрашат икономическия растеж в страната, което от своя страна може да доведе до свиване на потреблението и намаляване на приходите за стопанските субекти.

Нивото на безработица в България продължава трайно да намалява в резултат на постигнатия ръст на икономиката. След като достигна своя пик от 17.9 % през 2001 г. безработицата в страната ни намалява, достигайки 5.6 % в края на 2008 г. (по данни на НСИ). След това, под влияние на разразилата се глобална икономическа криза, нивото на безработица отново започна да се покачва, достигайки 12.9 % в края на 2013 г. Едва от втората половина на 2014 г. започна тенденция на намаление на коефициента на безработица. Така в края на 2014 г. той възлезе на 11.4 %, в края на 2018 г. бе 9.1 %, а в края на 2016 г. достигна 7.6 %. През 2017 г. има ново подобряване, като коефициентът в края на годината намалява до 6.2 %. Според последно публикуваната макроикономическа прогноза на Министерството на финансите (Есен 2018 г.) нивото на безработица ще се понижи до 5.4 % и за първи път ще бъде по-ниско от историческия си минимум през 2008 г., а повишението на коефициента на икономическа активност на населението ще отслабне спрямо 2017 г., поради негативната динамика на работната сила. За 2019 г. коефициентът на безработица се очаква да се понижи до 4.8 %.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността за промяна на преобладаващите лихвени равнища в страната. Това би се отразило върху дейността на дадено дружество, доколкото при равни други условия промяната на лихвените равнища води до промяна в цената на финансовия ресурс, използван от дружеството при осъществяване на различни проекти. Тъй като Дружеството използва и вероятно ще продължи да ползва заемен ресурс с цел частично финансиране на дейността си, увеличение на лихвените равнища и намаляване на предлагания заемен ресурс, би намалило рентабилността на Емитента, което може да засегне и стойността на неговите акции.

Други системни рискове

Дейността на Дружеството може да бъде повлияна и от изменения в световната и регионална икономическа и политическа конюнктура. Забавянето на световното или регионално икономическо развитие, военни действия в региона, гражданско неподчинение, природни бедствия или други форсмажорни обстоятелства могат значително да затруднят Дружеството при осъществяване на поставените от него цели.

Трудността за предвиждане на тези събития и невъзможността на пълно застраховане налага използването на прецизен подход при анализа на наличната информация, застраховане на притежаваните имоти, определяне на програма за действия при възникване на кризисна ситуация.

Рискове, свързани с дейността на Компанията и с отрасъла, в който тя извършва дейност

През 2017 г. ФАР АД стартира изпълнение на основната си към момента инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството - изпълнение на проект „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“ на стойност на 5 858 564,62 лв., финансиран съгласно Договор № 27/04/2/0/00484 от 10.03.2017 за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. Финансовата помощ за изграждането на инвестиционния обект „ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“ представлява до 50 (петдесет) на сто от одобрените и реално извършени от „ФАР“ АД разходи за осъществяването на проекта и възлиза на 2 825 211,55 лв. Съгласно Договора за безвъзмездна помощ Дружеството е задължено да извърши инвестицията в срок до 36 месеца от неговото подписване. Съгласно Договора с изборения от ФАР АД изпълнител на строително-монтажните работи на инвестиционния обект, проектът следва да е изпълнен и въведен в експлоатация до 30.06.2019 г. Предвидените за изграждане от Дружеството съоръжения ще се използват за складиране на пшеница, захарна (сладка) царевица, както и за производството на едро-смяно брашно от нея. С изпълнението на проекта „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“, Дружеството ще разполага с възможности за съхранение на до 25 000 тона зърнени култури и ще съсредоточи своята дейност в съхранението и преработката им с преобладаваща роля на царевичата. С оглед преориентиране на бъдещата стопанска дейност на Дружеството в преработката на земеделска продукция, с решение на Общото събрание на акционерите от 30.11.2018 г., е променен и предметът на дейност на Дружеството, както следва: Производство, търговия, съхранение и преработка на земеделска продукция, както и всяка друга дейност, чието извършване не е забранено от закона. Основните сфери на дейност на Дружеството ще са предлагане на услуги в селското стопанство и в частност предоставянето на услуги по съхранение и преработка на земеделска селскостопанска продукция.

Оперативните и финансови резултати на „ФАР“ АД в бъдеще са обвързани със специфичните фактори, които влияят на сектора, в който Дружеството ще оперира. Дружеството планира реализацията и управлението на мащабен инвестиционен проект - „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“, което традиционно се асоциира с множество рискове. В тази връзка по-долу са представени основните рискове и несигурности, характерни за сектора на услугите в отрасъла селско стопанство, както и други рискове, свързани с основните сфери на дейност на Дружеството.

Пазарен риск

Пазарният риск е свързан с промени в пазарните условия за Дружеството и се асоциира с рисковите фактори, на които е изложено то при осъществяване на дейността си. В момента „ФАР“ АД е в процес на реализация на значителна инвестиция чрез изграждане на ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО на стойност на 5 858 564 лв., поради което пазарният риск е свързан със съществуващите рискове по отношения на пазара на

селскостопански стоки в България и по-специално на зърнопроизводството и неговото развитие в бъдеще.

Липсата на история в съхранението и преработката на зърнени култури – до настоящия момент Дружеството не е започнало пряка стопанска дейност в сектора, в които планира да се развива приоритетно през следващите години, поради което все още не е отчитало и резултати от нея. В момента „ФАР” АД е все още в процес на изграждане на инвестиционния обект - ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО. Липсата на история в съхранението и преработката на зърнени култури може да бъде компенсирана на базата на професионалната история на членовете на управителния орган и мажоритарните акционери в Дружеството. Те имат сериозен опит в инвестиционна дейност в различни сектори на икономиката, който опит ще бъде използван при управлението на ФАР.

Фирмен риск

Този риск е свързан с естеството на дейността на „ФАР” АД и по-специално с опасността Дружеството да не успее да реализира възвращаемост от своите инвестиции и дейности в съответствие с поетия риск. Проявлението на този риск се асоциира с получаването на по-ниска доходност от очакваната. Управлението на фирменият риск се свързва с адекватни мерки и активно управление на инвестициите, а наличието на висококвалифицирани специалисти при вземането на управленски решения на стратегическо ниво и засилен контрол върху прилагането на приетите планове и стратегии за развитие на Дружеството, съобразени с текущата пазарна конюнктура.

Форсмажорни събития като неблагоприятни климатични промени

Тъй като реализацията на предвидената от ФАР АД стопанска дейност – предоставяне на услуги по съхранение и преработка на зърнени култури пряко зависи от състоянието на сектора на зърнопроизводство в страната, резките климатични промени и природния бедствия могат да окажат негативно влияние върху добива на зърнени култури, което може да засегне неблагоприятно и бизнеса на Дружеството. Влошаването на добивите от селскостопанска дейност, свързани с неблагоприятни климатични промени, вредители или по други причини, може да доведе до просрочие на вземанията на Дружеството, свързани с предоставянето на съпътстващите услуги по съхранение и преработка на зърнени култури, и като резултат намаляване на приходите на компанията.

Оперативен риск

Проявлението на оперативния риск е свързано с опасността на недобро управление, недобре функциониращи вътрешни процеси, системи и недостатъчно квалифициран персонал.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в ситуация на невъзможност да обслужва задълженията си. ФАР АД се стреми да провежда стриктна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно да поддържа оптимален ликвиден запас от парични средства.

Рискове, свързани с използването на дългово финансиране (кредитен риск)

В бъдеще е възможно Дружеството да финансира част от инвестиционната си програма чрез привличане на дълг под формата на банкови кредити и/или облигационен заем. Към настоящия момент Дружеството ползва само банкови и търговски заеми като заменен ресурс. Дружеството ще се стреми към генериране на достатъчно парични потоци, за да покрива всички свои текущи и бъдещи задължения.

Зависимост от ключови служители

Бизнесът на Дружеството е зависим в значителна степен от приноса на определен брой лица, участващи в управителните и контролни органи и висшия мениджмънт на ФАР АД. Няма сигурност, че услугите на този “ключов” персонал ще бъдат и за в бъдеще на разположение на Дружеството.

Риск от декапитализация, вследствие липса на реална стопанска дейност

Ако поради липса на финансиране и/или други обективни и субективни причини, Дружеството не успее да стартира в обозримо бъдеще стопанска дейност, свързана с преработката на селскостопанска продукция и генерираща достатъчен обем приходи, е възможно то да не успява да покрива текущите си разходи и да се декапитализира. Ако това продължи достатъчно дълго, е възможно собствения капитал на Дружеството да падне под размера на основния такъв, вследствие на натрупаната загуба. В такъв случай този вариант ще е необходим допълнителен капиталов ресурс или капиталът на Дружеството да бъде намален.

IV. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Не са настъпили важни събития след датата на съставяне на Годишния финансов отчет на дружеството.

V. НАСТОЯЩИ ТЕНДЕНЦИИ И ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2017 г. ФАР АД стартира изпълнение на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството, в изпълнение на Договор № 27/04/2/0/00484 от 10.03.2017 г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по Подмярка 4.2 „Инвестиции в преработка/маркетинг на селскостопански продукти” от Програма за развитие на селските райони 2014-2020 г. за изпълнение на проект „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“. Предвидените за изграждане от Дружеството съоръжения ще се използват за складиране на пшеница, захарна (сладка) царевица, както и за производството на едро-смяно брашно от нея. Имотът, в който ФАР АД реализира инвестицията, е в землището на гр. Нови Пазар, общ. Нови Пазар и е негова собственост с НА № 85, том 6, рег. № 3582, дело № 804 от 2018 г. Цехът за производство на брашно от сладка царевица е с производителност 8 т/ч. готова продукция, като капацитетът зависи от качеството на сладката царевица. Захранването му

със зърно се осъществява от силозното складово стопанство, което зарежда 4 броя буферни силози с конусно дъно за суровина по 36.6 м3 всеки. Готовата продукция се съхранява в насипно състояние в 2 бр. силози за готова продукция с конусно дъно с капацитет 21.9 м3 всеки.

Дейността, която ще осъществява Дружеството, след реализацията на инвестиционния проект, ще бъде обособена в три основни направления: търговия със зърно; съхранение на зърно и производство и търговия с брашно от сладка царевица.

Търговията със зърно може да се представи най-общо по следния начин:

- 1) Изкупуване от зърнопроизводителите – договаряне на цена, количество, качество и доставка;
- 2) Съхранение – изкупеното зърно се транспортира до зърнобазата на Дружеството, където се окачествява и съхранява;
- 3) Продажба – договаряне на условията по сделката и логистика до мястото на доставка.

Обемът и цените на продажбата на зърнени култури в България, във физическо и финансово изражение, са в зависимост от реколтата в страната и в света и цените на местните и световните пазари. В търговската си дейност Емитента ще следва международните цени, като оферира към зърнопроизводители и търговци цени, кореспондиращи с експортните и отчитащи разходите по съхранение, финансиране и логистика, както и съответен търговски марж.

Съхранението на зърно представлява услуга по приемане, почистване, сушене, съхранение и предаване на зърно на клиенти в зърнобазата на Дружеството. Процесът най-общо се състои от:

- 1) Приемане – включва определяне на теглото и качеството. Ако зърното не отговаря на определени качествени параметри (влажност и примеси), може да бъде отказано за приемане;
- 2) Почистване и сушене (при нужда);
- 3) Вентилиране и превъртане – процеси, свързани с опазване качеството на съхраняване на зърното;
- 4) Предаване (товарене) на зърното – определя се теглото и качеството му.

Количеството съхранявано зърно от Дружеството на външни клиенти ще зависи преди всичко от реколтата в страната, а цените на предоставяната услуга са относително постоянни и наложени от практиката. Основни клиенти на услугата по съхранение са зърнопроизводители от района, в който е разположена зърнобазата, както и търговски компании без собствени зърнобази.

Основната продукция, която ще се произвежда от Дружеството, ще бъдат различни едри брашна от сладка царевица. Жълтеникавото царевично брашно, приготвено от смлени зърна на захарна царевица, е полезна и вкусна добавка към здравословното хранене. Тъй като не съдържа глутен, то е една от най-здравословните алтернативи на пшеничното брашно и може да го замени напълно. То съдържа и някои витамини и минерали, които са от полза при третирането и превенцията на редица здравословни състояния. Включването на царевичното брашно в хранителното меню на хората усилва приема на жизненоважни

витамини, контролира нивата на холестерола и кръвната захар и съдейства за предпазване от сърдечно-съдови заболявания и диабет от 2-ри тип. Царевичното брашно съдържа голямо количество фибри, което го прави засищащо. Те абсорбират вода и се раздуват в храносмилателния тракт – свойство, имащо като резултат по-добър телесен контрол над кръвната захар и инсулина, както и над кръвния холестерол. Този комбиниран ефект значително понижава вероятността от развитие на диабет тип-2 и сърдечно-съдови заболявания. Консумацията на царевично брашно се отразява добре и на храносмилателния тракт, освен това спомага за загуба на излишна телесна маса.

От тази гледна точка основни целеви пазари на продукцията, която ще бъде произведена от Дружеството, ще бъдат различни предприятия от областта на хранително-вкусовата промишленост като производители: на хляб; на захарни и тестени изделия; на бисквити; на здравословни храни и т.н.

VI. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2018 г. във ФАР АД не са провеждани научни изследвания и разработки.

VII. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЗ

1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2018 г. ФАР АД не е придобивало и не е прехвърляло собствени акции.

2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Към 31.12.2018 г. Дружеството не притежава собствени акции.

3. Възнаграждения, получени през годината от членовете на СД

Членовете на Съвета на директорите на ФАР АД не са получавали възнаграждения за 2018 г. В Устава на дружеството не съществуват разпоредби относно специални права или каквито и да било привилегии на членовете на СД.

4. Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на СД през годината акции и облигации на дружеството:

Към 31.12.2018 г. притежаваните акции от членове на Съвета на директорите на ФАР АД са:

Име	Брой акции
Красимир Николаев Дочев	500 000

5. Правата на членовете на СД да придобиват акции и облигации на дружеството

Членовете на СД на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на ценни книжа при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На основание разпоредбата на чл. 16, ал. 1 и 3 от ЗСПЗФИ, членовете на СД на дружеството, други лица, които изпълняват ръководни функции в емитента, и лицата, тясно свързани с тях, уведомяват писмено КФН за сключените за тяхна сметка сделки с акции, издадени от ФАР АД в срок 5 работни дни от сключването на сделката. Задължението за уведомяване не се прилага, когато общата сума на сделките, сключени от лице, което изпълнява ръководни функции в емитента и в лицата, тясно свързани с него, не превишава 5000 лв. в рамките на една календарна година.

6. Участие на членовете на СД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:

Теодора Димитрова Гогова-Евстатиева:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Красимир Николаев Дочев:

Изпълнителен директор на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

Член на СД на ИНКОТЕКС АД, ЕИК 829054324

Член на СД на ЕКОРЕСУРС ИНЖЕНЕРИНГ АД, ЕИК 203404726

Член на СД на ПЕЩЕРА ТРАНСПОРТ АД, ЕИК 112004993

Управител на ФАР ИТ ООД, ЕИК 202997017

Управител на АГРИФАР ООД, ЕИК 203538593

Управител на ЕКО АГРО ФУДС ООД, ЕИК 128621028

Управител на ИНТЕРНЕТ ООД, ЕИК 831515376

Елена Руменова Спасова:

Член на Съвета на директорите на ФАР ИМ ЕАД, ЕИК 205144056

7. Сключени през 2018 г. договори с членове на СД или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия

През 2018 г. не са сключвани договори с членове на СД на ФАР АД или със свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

8. Планираната стопанска политика през следващата година, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството

През 2019 г. ФАР АД планира въвеждане в експлоатация на основната си инвестиция, свързана с бъдещата дейност на Дружеството „ИЗГРАЖДАНЕ И ПУСКАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ЧУКОВА МЕЛНИЦА И СИЛОЗНО СКЛАДОВО СТОПАНСТВО“.

Предвидените за изграждане от Дружеството съоръжения ще се използват за складиране на пшеница, захарна (сладка) царевича, както и за производството на едро-смяно брашно от нея. Имотът, в който ФАР АД реализира инвестицията, е в землището на гр. Нови Пазар,

VIII. НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ФАР АД няма регистрирани клонове.

IX. ИЗПОЛЗВАНИТЕ ОТ ПРЕДПРИЯТИЕТО ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА ХЕДЖИРАНЕ НА РИСКА

ФАР АД не е използвало финансови инструменти през 2018 г. за хеджиране на рискове от промяна на валутни курсове, лихвени нива или парични потоци. През отчетната година дружеството не е извършвало сделки за хеджиране на валутен риск, тъй като няма достатъчно мащабни и отдалечени във времето сделки в USD или други валути с плаващ спрямо лева курс.

X. ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРОГРАМАТА ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ И НЕЙНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

През 2018 г. ФАР АД не е изготвяло програма за корпоративно управление.

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАДЗЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година

През 2018 г. ФАР АД не осъществява пряка производствена дейност.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване на степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството

Към 31.12.2018 г. ФАР АД отчита общо приходи от обичайната дейност в размер на 2 053 хиляди лева, от които: приходи от дейността – 1 886 хиляди лева, нетни приходи от продажба на стоки и услуги – 134 хиляди лева и финансови приходи 167 хиляди лева.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на дружеството

През 2018 г. ФАР АД не е сключвало големи сделки, които имат съществено значение за дейността на дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период

През 2018 г. ФАР АД не е сключвало големи сделки със свързани лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

През 2018 г. по отношение на ФАР АД не са били налице събития или показатели с необичаен за емитента характер.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово през 2018 г.

През 2018 г. дружеството няма сделки, които са водени извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Към 31.12.2018 г. в икономическата група на ФАР АД влизат следните дружества, чрез притежаваните в тях участия в капитала:

ФАР ИМ ЕАД - 100 % от капитала на дружество
ФАР ИТ ООД - 90 % от капитала на дружество
Интерконсултинг ООД - 51 % от капитала на дружество
Еко Агро Фудс ООД - 50 % от капитала на дружество
Агрифар ООД - 50 % от капитала на дружество

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31 декември 2018
Получени дългосрочни заеми	3 364 000 лева
Заеми получени от свързани лица	215 000 лева
Заеми получени от несвързани лица	3 149 000 лева

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем

Заеми в хиляди лева	Към 31 декември 2018
Предоставени дългосрочни заеми	0
Заеми предоставени на свързани лица	0
Заеми предоставен на несвързани лица	0

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

ФАР АД няма издадена нова емисия ценни книжа през 2018 г.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати

ФАР АД не е публикувало прогнози за финансовите си резултати за отчетната 2018 г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им

ФАР АД осъществява оперативната си дейност, като управлението на финансовите ресурси е подчинено изключително на структурирането на такава капиталова структура, която да позволи да се комбинират по-ниският риск на финансирането със собствени средства с по-високата ефективност и гъвкавост на паричния поток при условията на дълговото финансиране, като във всеки един момент да може да се премине от един към друг вид финансиране с оглед на конкретните нужди на компанията.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност

За осигуряване на инвестиционно финансиране, ФАР АД е подписало с ТБ ПИБ АД и договор за кредитна линия в размер на 5 200 000 лева и срок за погасяване до 01.12.2027 г.

Разполагаемият към 31.12.2018 г. нетен оборотен капитал в размер на 3 973 хиляди лева е достатъчен за реализацията на инвестиционните намерения на дружеството.

Дружеството ще осигурява бъдещото финансиране на дейността си чрез привличане на парични средства посредством последващо увеличение на капитала, чрез банкови кредити и облигационни емисии.

14. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителят на препоръката се ръководи от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

15. Информация за промените в Съвета на директорите на дружеството през 2018 г.

През 2018 г. не са приемани решения за промяна в състава на Съвета на директорите.

16. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери

Не съществуват договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

17. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най- малко 10 на сто от собствения му капитал

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на ФАР АД в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал

18. Данни за директора за връзки с инвеститора

През 2018 г. ФАР АД няма назначен директор за връзки с инвеститорите.

ХІІ. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

През 2018 г. акциите на дружеството не са търгувани на регулирани пазари и не е отбелязана промяна в цената на акциите.

ХІІІ. АНАЛИЗ И РАЗЯСНЕНИЕ НА ИНФОРМАЦИЯТА ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 11.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас

Към 31.12.2018 г. капиталът на ФАР АД е в размер на 2 500 000 лева, разпределен в 2 500 000 бр. обикновени, безналични, поименни акции с номинална стойност 1 лв. Всички акции на дружеството са от един клас и всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Дружеството не е издавало други ценни книжа, които не са допуснати за търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка на ЕС.

Към 31.12.2018 г. структурата на капитала на ФАР АД е следната:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	2 000 000	80 %
Красимир Николаев Дочев	500 000	20 %

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер

Всички акции на дружеството се прехвърлят свободно, без ограничения, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство. Прехвърлянето на акции, издавани от дружеството има действие от момента на вписване на сделката в регистъра на Централен депозитар, който издава документ, удостоверяващ правата върху тези акции. За придобиване и притежаване на акции от капитала на ФАР АД не е необходимо получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите

Към 31.12.2018 г. акционерите, притежаващи 5 на сто или повече от капитала и правата на глас в общото събрание на дружеството са:

Наименование на акционер	Брой притежавани акции	Процент от капитала
Славка Георгиева Георгиева	2 000 000	80 %
Красимир Николаев Дочев	500 000	20 %

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права

ФАР АД няма акционери със специални контролни права.

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях

Дружеството няма система за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служители на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях. Всеки служител, който е акционер гласува по свое усмотрение.

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите

Не съществуват ограничения върху правата на глас на акционерите на ФАР АД. За участие в Общото събрание акционерите трябва да се легитимират с предвидения в закона документ, удостоверяващ правата върху акциите и да се запишат в протоколната книга преди началото

на заседанието. Пълномощниците на акционери трябва да представят и писмено пълномощно.

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас

На дружеството не са известни споразумения между акционери, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

8. Разпоредби относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава

Съгласно разпоредбите на Устава на дружеството, общото събрание на акционерите изменя и допълва устава на дружеството, както и определя броя, избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението за работата им в него. Общото събрание на акционерите може по всяко време да реши извършване на промени в числеността и състава на Съвета на директорите, като членовете на съвета могат да бъдат преизбирани без ограничение. Член на Съвета на директорите може да бъде дееспособно физическо лице и юридическото лице.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството

Съгласно чл. 16, ал. 5 от Устава, Дружеството може да изкупува обратно акциите си по решение на Общото събрание, по реда и в случаите посочени в чл.187А от ТЗ. Конкретните условия, при които се осъществява обратното изкупуване на акциите, като брой, срокове, цени и др., се определят в решението на Общото събрание.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона

ФАР АД няма сключени съществени договори, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане.

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане

Не съществуват споразумения между ФАР АД и членовете на СД и служители на дружеството за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

XIV. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не разполага с друга информация, която да не е била публично оповестена и, която да е от съществено значение за акционерите и инвеститорите.



София, 25.02.2019 г.

Изпълнителен директор:

/Красимир Дочев/