



## **“ФеърПлей Пропъртис” АДСИЦ**

**Информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 във връзка с ал.1, т.7 от Наредба № 2/17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа към 30.09.2014 г.**

### **1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.**

Активите отдадени за ползване срещу заплащане включват отдадените под наем обекти в гр.Черноморец, отдадените под наем търговски комплекси от Етап 1, 2 и 3 на ваканционно селище „Санта Марина”, гр. Созопол, както и хотел „Св. Иван Рилски” в гр. Банско.

Общата стойност на активите отдадени за ползване срещу заплащане е **23 953** хил.лв. и включва:

➤ недвижим имот (земя и сграда) в гр. Черноморец - с балансова стойност 2 817 хил. лв.

➤ търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 3 885 хил. лв.

➤ търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 2 - с балансова стойност 1 669 хил. лв.

➤ търговски комплекс и басейн в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 214 хил. лв.

➤ Търг. обслужваща сграда – Комплекс 4 - „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 909 хил. лв.

➤ Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 1 - с балансова стойност 331 хил. лв.

➤ Търговски площи в гр. Созопол, „Санта Марина”, Етап 3 - с балансова стойност 781 хил. лв.

➤ хотел в гр. Банско, местност „Св. Иван Рилски” - с балансова стойност 13 347 хил. лв.

Относителният дял на активите отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия размер на секюритизираните активи ( 38 240 хил.лв.) е 63%.

### **2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.**

#### **2.1. Продажби на имоти през трето тримесечие на 2014 г.**

Независимо, че продажбата или покупката на отделните активи не надвишава с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, дружеството предоставя следната информация :

Сключени договори 01.07.2014- 30.09.2014	брой апартаменти	кв.м.	Продажна цена лв. с ДДС
„Санта Марина”, Созопол	5	374	959 824
Етап 1	-	-	-
Етап 2	1	105	328 579
Етап 3	4	270	631 244
„Св. Иван Рилски”, Банско	-	-	-
„Марина Хил”, Черноморец	3	239	306 870
<b>Общо:</b>	<b>8</b>	<b>614</b>	<b>1 266 693</b>

## 2.2. Продажби на други имоти през трето тримесечие на 2014 г.

През отчетния период е извършена продажба на търговско помещение находящо се във вила 77 във вак.селище „Санта Марина”, гр. Созопол с РЗП 325 кв.м, с продажна цена 380 670 лв.

## 2.3. Покупки на имоти през трето тримесечие на 2014 г.

Няма извършени покупки на недвижими имоти през отчетния период.

## 3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

Извършените строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти са представени във финансовия отчет като разходи за придобиване на ДМА и незавършено производство.

Към 30.09.2014 г. дружеството е натрупало разходи за придобиване на ДМА в размер на **9 хил. лв.** Разходите (в хил. лв.) са за:

Инвестиционни разходи за изграждане на КПС – гр. Созопол	9
<b>ОБЩО:</b>	<b>1 351</b>

Сумата от **19 520** хил. лв., представена като незавършено производство, представлява натрупани до 30.09.2014 г. разходи за изграждане на недвижими имоти (апартаменти), чиято балансова стойност ще се възстанови предимно чрез продажба:

Проект	Натрупани разходи	Земни, включени в себестойността	Балансова стойност
Проект – "Санта Марина" - етап III	-	476	476
Проект – "Санта Марина" - етап IV	38	2 353	2 391
Проект – гр. Созопол, м. "Мисаря"	10	1 735	1 745
Проект – гр. София	94	-	94
Проект – с. Герман	-	6 562	6 562
Проект – с. Паничище	731	1 293	2 024
Проект – гр. Сандански	250	-	250
Проект – гр. Сапарева баня	21	5 957	5 978
Проект – гр. Пловдив	<b>1 144</b>	<b>18 376</b>	<b>19 520</b>
<b>ОБЩО:</b>			

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.**

В лв.

Доходи от наеми/Обект	Приходи за трето тримесечие на 2014 г.	Приходи към 30.09.2014	Вземания към 30.09.2014	Неплатени към 30.09.2014	Отн. дял (%)
Търговски комплекс „Санта Марина”, I етап	11 000	251 000	301 200		0%
Търговски комплекс „Санта Марина”, II етап	156 580	156 580	187 896		0%
Търговски комплекс „Санта Марина”, III етап	164 732	173 232	207 878	40 249	19%
Търговски комплекс „Санта Марина Плаза”	64 687	296 960	356 352	296 980	83%
Хотел, гр. Черноморец	2 107	194 060	232 872	25 875	11%
БТК	64 687	6 322	7 587		0%
Апартаменти, вак. селище „Санта Марина”, гр. Созопол	11 250	11 250	13 500	13 500	100%
Други	35 840	51 869	62 243	25 467	41%
<b>Общо наеми</b>	<b>743 156</b>	<b>1 141 273</b>	<b>1 369 527</b>	<b>402 070</b>	<b>29%</b>
<b>Доходи от управление/Обект</b>					
Управление хотел „Св. Иван Рилски”, гр. Банско	180 152	1 145 724	1 374 869	84 591	6%
Апартаменти, вак. селище „Св. Иван Рилски”, гр. Банско		43 227	51 872		0%
<b>Общо доходи от управление</b>		<b>1 188 951</b>	<b>1 426 741</b>	<b>84 591</b>	<b>6%</b>
<b>Общо доходи от наеми и управление</b>	<b>180 152</b>	<b>2 330 224</b>	<b>2 796 268</b>	<b>486 661</b>	<b>17%</b>

30.10.2014 г.

М. Моравенов –  
(Изп. директор  
на „ФеърПлей Профъртис А.Д.”)

