

БАЛАНС

на "Фонд за недвижими имоти България" АД СИЦ

към 30.09.2011г.

	Текущ период 30.09.2011	Предходен период 31.12.2010, МСФО 34, т.20
АКТИВИ		
Дълготрайни активи		
Инвестиционни имоти	53 332	60 425
Оборудване	29	36
Нематериални активи	4	7
Разходи за бъдещи периоди	448	477
	53 813	60 945
Краткотрайни активи		
Имоти за търгуване	30 788	30 518
Инвестиционни имоти държани за продажба	2 703	2 703
Търговски вземания	1 461	1 623
Разходи за бъдещи периоди	288	263
Парични средства и краткосрочни депозити	4 775	1 164
	40 015	36 271
ОБЩО АКТИВИ	93 828	97 216
Собствен капитал		
Основен капитал	60 450	60 450
Премийни резерви	9 810	9 810
Резерви от нетни нерезализирани печалби	-	-
Текуща печалба	749	-
Неразпределена печалба	3 808	3 808
Общо собствен капитал	74 817	74 068
Дългосрочни пасиви		
Лихвоносни заеми	14 483	16 290
Деривативен финансов инструмент	657	686
	15 140	16 976
Краткосрочни пасиви		
Краткосрочна част на дългосрочни лихвоносни заеми	2386	2 302
Провизия за дължими дивиденди	0	2 394
Търговски и други задължения	1 485	1476
	3 871	6 172
Общо пасиви	19 011	23 148
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	93 828	97 216

Дата на съставяне : 27.10.2011

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти
България" АДСИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.09.2011г.

	Основен капитал	Премийни резерви	Неразпре- делена печалба	Общо
На 1 януари 2011 г.	60 450	9 810	3 808	74 068
Провизиране на дивидент за сметка на неразпределената печалба				-
Печалба за годината			749	749
На 30 септември 2011 г.	<u>60 450</u>	<u>9 810</u>	<u>4 557</u>	<u>74 817</u>

Дата на съставяне : 27.10.2011

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие: "Фонд за недвижими имоти България"
АДСИЦ
Неодитиран и незаверен отчет
Вид на отчета:неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ 131350366

към 30.09.2011г.

	Текущ период 30.09.2011	Предходен период 30.09.2010 МСФО 34, т.20
A. Парични потоци от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти	7 782	6 000
2. Плащания на доставчици	(3 592)	(3 344)
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	(52)	(48)
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	(1 128)	(940)
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата		
7. Получени лихви	129	12
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	(2)	(2)
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	(67)	30
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3 070	1 708
B. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. Покупка на дълготрайни активи		(9)
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
3. Предоставени заеми		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг		
5. Получени лихви по предоставени заеми		
6. Покупка на инвестиции		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	5 492	1 844
8. Получени дивиденди от инвестиции		
9. Курсови разлики		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	5 492	1 835
В. Парични потоци от финансова дейност		
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа		
3. Постъпления от заеми		
4. Платени заеми	(1 690)	(1 585)
5. Платени задължения по лизингови договори		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	(705)	(768)
7. Изплатени дивиденди	(2 345)	
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	(211)	(293)
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	(4 951)	(2 646)
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3 611	897
Д. Парични средства в началото на периода	1 164	2 002
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	4 775	2 899

Дата на съставяне : 27.10.2011

Съставител:Александър Кирилов Георгиев

Ръководител:Николай Христов Скарлатов

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
на "Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ
към 30.09.2011г.

	<u>Текущ период 30.09.2011</u>	<u>Предходен период 30.09.2010 МСФО 34, т.20</u>
Приходи		
Приходи от продажби на имоти	5 492	1870
Приходи от наеми	4 985	4 518
Приходи от лихви	121	155
Печалба от деривативен финансов инструмент	29	
Други приходи	14	36
Общо приходи	<u>10 641</u>	<u>6 579</u>
Разходи		
Балансова стойност на продадените инвестиционни имоти	(4 746)	(1 761)
Възнаграждения на обслужващото дружество	(835)	(864)
Разходи за лихви	(911)	(961)
Загуба от деривативен финансов инструмент	(50)	(156)
Загуба от промени в справедливите стойности на инвестиционни имоти	(1 967)	
Възнаграждения на Съвета на директорите	(28)	(21)
Разходи за персонала	(24)	(31)
Преки оперативни разходи свързани с имоти	(533)	
Загуба от валутни курсови разлики		
Други разходи	(798)	(943)
Общо разходи	<u>(9 892)</u>	<u>(4 737)</u>
 Печалба за годината	 <u>749</u>	 <u>1 842</u>
 Доход на акция - основен и с намалена стойност	 0.012	 0.030

Дата на съставяне : 27.10.2011

Ръководител: Николай Христов Скарлатов

Съставител: Александър Кирилов Георгиев