

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС " АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 30.09.2016 година

	30.9.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	8 626	7 185
2. Имоти, машини и оборудване		
- земи		
- съоръжения		
- машини и компютърна техника		
- обзавеждане и инвентар		
- имоти в процес на придобиване		
3. Нематериални активи	0	0
- програмни продукти		
- други НМА		
4. Предплатени разходи (нетекуща част)		
Общо нетекущи активи	8 626	7 185
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)		
2. Стоки		
4. Вземания от свързани предприятия	0	0
- вземания по продажби		
- предоставени аванси		
5. Търговски вземания	112	255
- вземания от клиенти	112	255
- предоставени аванси		
- други вземания		
6. Данъци за възстановяване		
7. Предплатени разходи (текуща част)	14	14
8. Парични средства и парични еквиваленти	63	3
- парични средства в брой		2
- парични средства по банкови сметки	63	1
Общо текущи активи	189	272
ОБЩО АКТИВИ	8 815	7 457

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 30.09.2016 година

	30.9.2016 BGN '000	31.12.2015 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	1 200	1 200
2. Премии резерв	74	74
3. Натрупани печалби/(загуби)	2 511	87
4. Текуща печалба / (загуба)	1 332	2 424
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	5 117	3 785
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	880	1 059
2. Задължения към свързани предприятия - наеми		
3. Други дългосрочни задължения - наеми		
Общо нетекущи задължения	880	1 059
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия		130
2. Задължения към свързани предприятия	1 420	1 237
- по доставки	1 420	1 237
- заеми		
- наеми		
3. Търговски задължения	225	87
- към доставчици	55	37
- получени аванси	170	56
- наеми		
4. Задължения за данъци	6	11
- ДДС	5	9
- МДТ	0	0
- ДОД	1	2
5. Задължения към персонала	39	3
6. Задължения към социалното осигуряване	2	9
7. Други текущи задължения, в т.ч.:	1 126	1 136
- лихви по облигационен заем		
- други	1 126	1 136
Общо текущи задължения	2 818	2 613
ОБЩО ПАСИВИ	3 698	3 672
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	8 815	7 457

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:

Главен счетоводител (съставител):



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

София 1606, ул. Лайош Кошут №9
ЕИК 831579400

Камен Каменов 31. факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2016 - 30.09.2016 година

Показатели	2016 BGN '000	2015 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	189	3073
1. Продукция		
2. Услуги	166	174
3. Стоки		
4. Други в т.ч.:	23	2 899
- инвестиционни имоти	23	2899
- неустойки по дог.		
Разходи за дейността:	(197)	(669)
1. Балансова стойност на отписани активи:	(16)	(513)
- Продукция		
- Стоки		
- Инвест.имоти	(16)	(513)
2. Разходи за материали	(1)	
3. Разходи за външни услуги	(93)	(79)
4. Разходи за амортизация		
5. Разходи за заплати	(42)	(65)
6. Разходи за осигуровки	(4)	(3)
7. Други разходи за дейността	(41)	(9)
Печалба (загуба) от оперативна дейност	(8)	2404
Финансови приходи:	1490	91
1. Приходи от лихви	28	91
2. Печалби от последващи оценки на инвест. имоти	1462	
Финансови разходи:	(150)	(90)
1. Разходи за лихви	(43)	(77)
2. Курсови разлики		
3. Други финансови разходи	(107)	(13)
Печалба (загуба) от дейността	1332	2405
Разход за данъци върху печалбата		
Печалба (загуба) за годината	1332	2405
Друг всеобхватен доход:	0	0
1. Печалби / загуби от преценка на нетекущи активи		
2. Печалби / загуби от преценка на финансови активи, на разположение за продажба		
3. Актюерски печалби и загуби		
4. Резерв на финансови активи при продажба		
5. Данъци върху позиции от друг всеобхватен доход		
Общ всеобхватен доход	1332	2405

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:



/Милена Антова/

Камен Каменов ЕООД

Седница 1008, ул. Лайош Кошут №9

ЕИК 831579400

Тел: (+359 2) 951 55 81, факс: (+359 2) 951 56 47

/Камен Каменов/

Главен счетоводител (съставител):

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 01.01.2016 - 30.09.2016 година

	2016 BGN'000	2015 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	585	3731
Плащания на доставчици	(96)	(3306)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(15)	(29)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики		
Платени данъци (без корпоративен данък)	(53)	(45)
Други парични потоци от оперативна дейност	(4)	(9)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	417	342
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	0	0
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от емитиране на ценни книжа		
Получени заеми		
Изплащане на получени заеми	(309)	(255)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(43)	(77)
Изплатени дивиденди		
Други постъпления/(плащания)	(5)	(12)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(357)	(344)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	60	(2)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	3	6
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември	63	4

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /
Камен Каменов ЕООД
Средна 160Б, вл. Пайош Кошут №9
ЕИК 800579400
Тел (+359 2) 951 85 31, факс (+359 2) 951 56 47

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ
за 01.01.2016 - 30.09.2016 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации			Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода	на постып-лите през периода	на излезти-те през периода	в края на периода (1+2-3)	увели-чение	нама-ление		в нача-лото на периода	начис-лена през периода	отписа-на през периода	в края на периода (8+9-10)	увели-чение			нама-ление
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини и оборудване															
1 Земи (терени)				0			0				0			0	0
2 Съоръжения				0			0				0			0	0
3 Машини и комп. техника				0			0				0			0	0
4 Обзавеждане и инвентар				0			0				0			0	0
5 Имоти в процес на придобиване				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Нематериални активи															
1 Програмни продукти				0			0				0			0	0
2 Други нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Други нематериални активи															
1 Инвестиционни имоти	7 185	96	16	7 265	1 462	101	8 626				0			0	8 626
Общо за група III:	7 185	96	16	7 265	1 462	101	8 626	0	0	0	0	0	0	0	8 626
Общ сбор (I+II+III)	7 185	96	16	7 265	1 462	101	8 626	0	0	0	0	0	0	0	8 626

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Съставител: 
Работно място: 006, ул. Панагорско шосе 109
ЕИНВ: 831578400
Тел: (+359 2) 91563311, факс: (+359 2) 91563317

Изпълнителен директор: 

Милена Антова/

"ЕМИРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДДСИЦ
ОООИИИ
EMIRATES PROPERTIES ADSIC

"ЕМРЕЙТС ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

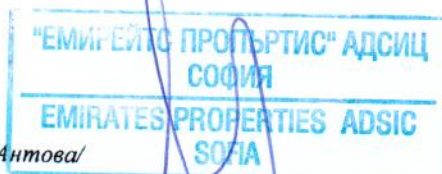
за 01.01.2016 - 30.09.2016 година

Приложения	Основен капитал BGN'000	Общи резерви BGN'000	Резерв от последващи оценки BGN'000	Натрупани печалби / загуби BGN'000	Общо собствен капитал BGN'000
Салдо на 01.01.2016	1200	74		2511	3785
Изменения в общия всеобхватен доход	0	0	0	1332	0
1. Печалба загуба за периода				1332	1332
2. Друг всеобхватен доход	0	0	0	0	1332
- печалби / загуби от последващи оценки на дълготрайни активи					0
Емисия на капитал					0
Разпределение на печалба					0
Разпределение на резерви					0
Други изменения в собствения капитал					0
Салдо на 30.09.2016	1200	74	0	3843	5117

Дата на съставяне: 27.10.2016 г.

Изпълнителен директор:

/Милена Антова/



Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов ЕООД
 София, 1606 ул. Дайвид Кошут №9
 ЕИК 83129400
 Тел (+359 2) 951 55 31, факс (+359 2) 951 56 47