

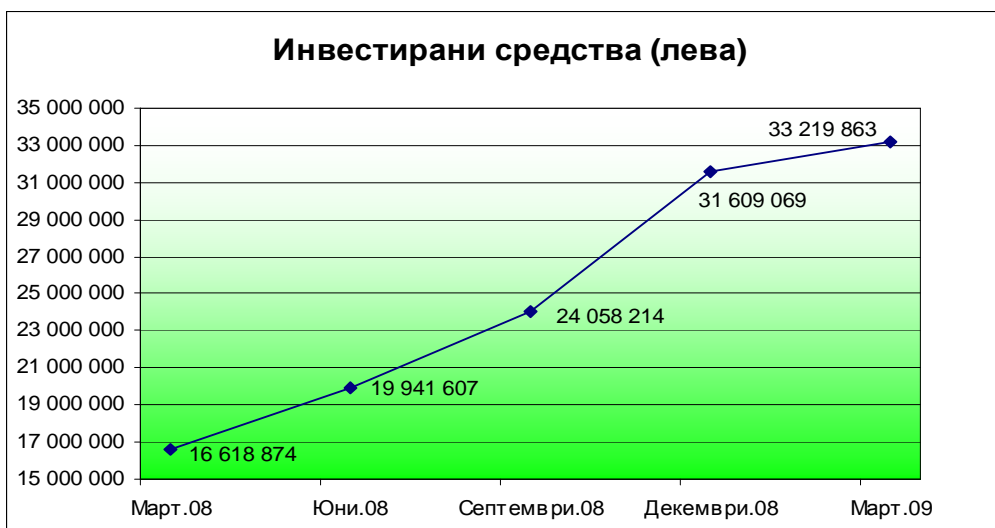
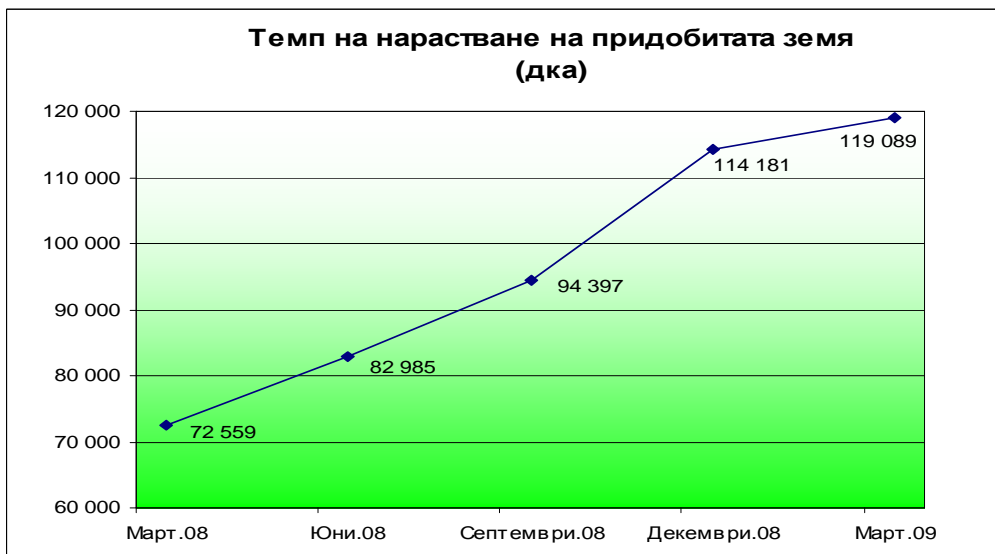
ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН

Април 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ с портфейл от 119 089 декара към 31 март 2009

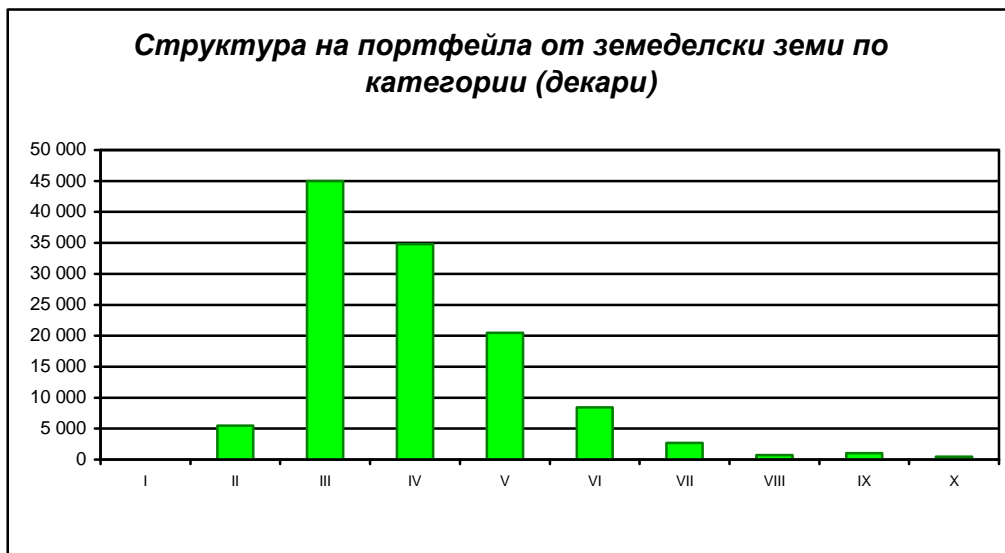
Инвестиционен портфейл към 31.03.2009 г.

Към 31.03.2009 г. инвестиционният портфейл на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ е формиран от 119 089 декара земеделска земя. Инвестираните средства от Дружеството към 31.03.2009 г. са в размер на 33,220 млн. лева при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 278,95 лева на декар.



Структура на инвестиционния портфейл към 31.03.2009 г.

„АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ поддържа относително постоянна структура на закупените имоти по категории и райони на планиране в страната, като продължава политиката си да инвестира в качествени и плодородни земи в региони с развити арендни отношения.



Към 31.03.2009 г. инвестиционните имоти включват 95,87% земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като 1 е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ инвестира с приоритет, и 4,13% земя с по-ниска категория.

Категория	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
I-II	5 524	4,64
III-V	100 220	84,16
VI	8 427	7,07
VII-X	4 918	4,13
Общо	119 089	100,00

Към 31.03.2009 г. 87,57% от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието.

Структура на портфейла от земеделски земи по райони

Район	Обща площ в декари	% от общия обем закупена земя
Северозападен район	44 822	37,64
Северен централен район	38 930	32,69
Североизточен район	20 531	17,24
Южен район	14 806	12,43
Общо	119 089	100,00

Карта на земеделската земя в портфейла на дружеството по области на страната (към 31.03.2009г.)



С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Дружеството притежава съответно 22 хил. декара, 22 хил. декара и 17 хил. декара.

Дружеството работи и по няколко проекта за окрупняване на земята в приоритетните землища и райони на планиране, които се очаква да бъдат завършени през 2009г.

Информация за арендната дейност на „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ

Към 31.03.2009г. отдадените за стопанската 2008/2009г. под аренда и наем земи са 63 хил. дка., (53 % от общо закупената земя), в т.ч. и от наследени арендни договори.

Средната договорена от Дружеството рента за стопанската 2008/2009 година към 31.03.2009 г. е в размер на 18 лева на декар.

Структура по райони на отдадените под аренда и наем земеделски земи за стопанската 2008/2009 година

Район	Площ отдадена под наем и аренда в декари	% от общия обем закупена земя в района	% от общия обем отдадена земя
Северозападен район	15 879	35,43	25,09
Северен централен район	25 522	65,56	40,32
Североизточен район	14 005	68,21	22,12
Южен район	7 895	53,32	12,47
Общо	63 301	-	100,00

Продължава процеса на договаряне и вписване на договорите за аренда за стопанската 2008/2009г.

Вземанията по договорите за аренда и наем се застраховат в Българската агенция по експортно застраховане ЕАД, с което Дружеството гарантира тяхната събираемост.

Борсова информация за „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ за м. март 2009 г.

„АГРО ФИНАНС” АДСИЦ (6AG)	Цена на акция в лева
<i>Цена при отваряне в началото на месеца</i>	0,68
<i>Цена при затваряне в края на месеца</i>	0,73
<i>Изменение в процент</i>	+ 7,35%
<i>Брой изтържувани ценни книжа</i>	220 850
<i>Средно претеглена цена на сключените сделки</i>	0,63

гр. София
16.04.2009 г.

Светлана Ганевска
Директор за връзки с инвеститорите