

СПРАВКА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

на

Експат Бета АДСИЦ

за I тримесечие на 2011 г.

Към 31.03.2011 г. Експат Бета АДСИЦ притежава следните недвижими имоти:

- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 69, том III, рег. № 9263, н. дело № 432 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следните два недвижими имота: УПИ I (римско едно), кв. 12 (Аванадесет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 93 799,80 лв., и УПИ I-776 (първи, отреден за имот седемстотин седемдесет и шест), кв. 25 (Аванадесет и пет) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 61 560,00 лв., за обща продажна цена от 2 803 675,79 лв.
- На 30.07.2009 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том III, рег. № 9264, н. дело № 433 от 2009 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: УПИ II-822,821 (втори за имоти с номера осемстотин Аванадесет и две и осемстотин Аванадесет и едно), в кв. 33 (Тридесет и трети) по ПУП на Курортно селище „Камчия“, с. Близнаци, местност „Боаза“, община Аврен, Варненска област, по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РА-18-16/29.03.2006 г., с данъчна оценка в размер на 70 998,80 лв., за продажна цена от 1 747 188,08 лв.
- На 21.10.2010 г. с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 164, том IV, рег. № 4524, н. дело № 678 от 2010 г. на нотариус Мария Василева с район на действие на Районен съд – Царево и с рег. № в НК 370 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Четириетажна масивна сграда със сутеренен етаж, със застроена площ 145 (сто четиридесет и пет) кв.м. и обща разгънатата застроена площ (РЗП) 826 кв.м., с идентификатор на сградата № 48619,502.349.1 (четиридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четиридесет и девет точка едно) по кадастрална карта и

регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес на сградата: гр.Царево, п.к.8260, ул.„Крайморска“ (бивша ул. „Михаил Герджиков“) №10, брой етажи: 4 (четири), с предназначение: жилищна сграда многофамилна, ведно с Поземлен имот с идентификатор № 48619.502.349 (четридесет и осем хиляди шестотин и деветнадесет точка петстотин и две точка триста четридесет и девет) по кадастрална карта и регистри на гр. Царево, одобрени със Заповед № РА-18-56/24.08.2006 г., с адрес: гр.Царево, п.к. 8260, ул. „Крайморска“ (бивша ул.„Михаил Герджиков“) №10, с площ на имота по Скица - 279 (двеста седемдесет и девет) кв.м., а по Документи за собственост - 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м. с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, с данъчна оценка на имота общо в размер на 395 709,80 лв., за продажна цена общо в размер на 300 000 лв. без ДДС.

- 4. На 15.02.2011 г. с Нотариален акт за купулко-продажба на недвижим имот № 62, том I, рег. № 1146, н. дею № 66 от 2011 г. на нотариус Александър Ганчев с район на действие на Районен съд – Варна и с рег. № в НК 194 „Експат Бета“ АДСИЦ придобива следния недвижим имот: Поземлен имот с идентификатор №10135.2575.675 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет), находящ се в гр. Варна, район „Приморски“ по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, ведно с изградената в описания поземлен имот сграда с идентификатор №10135.2575.675.1 (едно нула едно три пет точка две пет седем пет точка шест седем пет точка едно) по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед №РА-18-92/14.10.2008 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение със Заповед №КА-14-03-1599/03.11.2010 г. на Началника на СГКК – Варна, напълно изградена в груб строеж, с данъчна оценка общо (земля и сграда) в размер на 396 009,40 лв. (данъчна оценка на земята – 13 135,20 лв., данъчна оценка на сградата – 382 874,20 лв.), за продажна цена общо в размер на 136 000 лв.

1. Описание на недвижимите имоти

1.1 Вид, местонахождение и описание на недвижимите имоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Относителен дял на НИ от общо секюритизирани те НИ	Местонахождение на НИ	Относителен дял на НИ спрямо местонахождението им от общо секюритизирани те НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Извършени строежи, ремонти и подобрения на НИ

УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	35%	с. Аярен, обл. Варна	35%	земи	няма
УПИ I кв. 12	УПИ	34%	с. Аярен, обл. Варна	34%	земи	няма
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	22%	с. Аярен, обл. Варна	22%	земи	няма
Четириетажна масивна сграда	Масивна сграда	6%	гр. Царево	6%	сграда, въведена в експлоатация	няма
Поземлен имот с идент. № 48619,502,349	УПИ	1%	гр. Царево	1%	дворно място	няма
Поземлен имот с идент. № 10135,2575,675	УПИ	1%	гр. Варна	1%	дворно място	няма
Сграда с идентификатор № 10135,2575,675,1	Масивна сграда	1%	гр. Варна	1%	сграда, напълно изградена в груб строеж	няма

1.2. Отадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти
Няма.

1.3. Информация за застрахователните дружества, при които са застраховани недвижимоимоти, както и съществени условия на застрахователните договори – Четириетажна масивна сграда, находяща се в гр. Царево, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 600 000 евро. Сграда с идентификатор № 10135,2575,675,1 находяща се в гр. Варна, е застрахована при ЗАД „Виктория“ за пожар и природни бедствия, вкл. земетресение, за сумата от 127 500 лева. Останалите недвижими имоти не подлежат на застраховане.

1.4. Оценка на недвижимоимоти

Недвижим имот (НИ)	Вид НИ	Местонахождение на НИ	Описание на НИ, вкл. допълнителни инвестиции и разходи, необходими за въвеждане на активите в експлоатация	Оценка на НИ	Ефективна дата на оценката
УПИ II-822,821 кв. 33	УПИ	с. Аярен, обл. Варна	земля	1 633 805 лв.	31.12.2010 г.

УПИ I кв. 12	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 642 225 кв.м.	31.12.2010 г.
УПИ I-776 кв. 25	УПИ	с. Аврен, обл. Варна	земя	1 071 985 кв.м.	31.12.2010 г.
Четириетажна масивна сграда, ведно с Поземнен имот с идент. № 48619.502.349	Масивна града и УПИ	гр. Царево	сграда, въведена в експлоатация и дворно място	663 295 кв.м.	31.12.2010 г.
Сграда с идентификатор № 10135.2575.675.1, ведно с Поземнен имот с идент. № 10135.2575.675	Масивна града и УПИ	гр. Варна	сграда, напълно изградена в груб строеж и дворно място	470 410 кв.м.	10.02.2011 г.

1.5. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски от общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда

Няма.

Дата: 26.04.2011 г.

Представяващ: Експат Бета АДСИЦ:



Андрей Брешков

Изпълнителен директор

