

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
 неконсолидиран
 31.03.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 РГ-05-1280
 (в хил. лв.)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.		СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	31.12.2012 г.	
			1	2				а	б
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	а	1	2		A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	б	1	2	
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал				
1. Земи (терени)	1-0011	1926	1926		Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	1666	1666	
2. Сгради и конструкции	1-0012	2704	2704		обикновени акции	1-0411-1	1666	1666	
3. Машини и оборудване	1-0013				привилегирани акции	1-0411-2			
4. Съоръжения	1-0014				Изкупени собствени обикновени акции	1-0417			
5. Транспортни средства	1-0015				Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1			
6. Стопански инвентар	1-0017-1				Невнесен капитал	1-0416			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018				Общо за група I:	1-0410	1666	1666	
8. Други	1-0017				II. Резерви				
Общо за група I:	1-0010	4630	4630		1. Премийни резерви при смятане на ценни книжа	1-0421	29	29	
II. Инвестиционни имоти	1-0041				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1241	1241	
III. Биологични активи	1-0016				3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0	
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424			
1. Права върху собственост	1-0021				специализирани резерви	1-0425			
2. Програмни продукти	1-0022				други резерви	1-0426			
3. Продукти от развойна дейност	1-0023				Общо за група II:	1-0420	1270	1270	
4. Други	1-0024				III. Финансов резултат				
Общо за група IV:	1-0020	0	0		1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	-1494	-1107	
V. Търговска репутация					неразпределена печалба	1-0452	698	698	
1. Положителна репутация	1-0051				непокрита загуба	1-0453	-2192	-1805	
2. Отрицателна репутация	1-0052				еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1			
Общо за група V:	1-0050	0	0		2. Текуща печалба	1-0454			
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455	-28	-387	
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0		Общо за група III:	1-0450	-1522	-1494	
дъщерни предприятия	1-0032								
смесени предприятия	1-0033				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	1414	1442	
асоциирани предприятия	1-0034								
други предприятия	1-0035								
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0		B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1			
държавни ценни книжа	1-0042-1								
облигации, в т.ч.:	1-0042-2				V. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ				
общински облигации	1-0042-3				I. Търговски и други задължения				
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4				1. Задължения към свързани предприятия	1-0511			
3. Други	1-0042-5				2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	1214	1214	
Общо за група VI:	1-0040	0	0		3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1			
VII. Търговски и други вземания					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514			
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515			
2. Вземания по търговски заеми	1-0045				6. Други	1-0517	2	2	
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1				Общо за група I:	1-0510	1216	1216	
4. Други	1-0046								
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0		II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1			
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060				III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520			
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1				IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516			
					V. Финансирання	1-0520-1			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	4630	4630		ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	1216	1216	

а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612		
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2	487	551
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	1539	1417
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611		
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614	1310	1207
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	153	137
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	8	8
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	4	1
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616		
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	29	12	давни задължения	1-0617	64	64
3. Предоставени аванси	1-0086-1			4. Други	1-0618	4	18
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	2030	1986
6. Давици за възстановяване	1-0085		1	II. Други текущи пасиви			
7. Вземания от персонала	1-0086-2			III. Приходи за бъдещи периоди			
8. Други	1-0086			IV. Финансирания			
Общо за група II:	1-0080	29	13	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
III. Финансови активи				1-0700			
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	1-0700-1			
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Т" (I+II+III+IV):			
деривативи	1-0093-2			1-0750			
други	1-0093-3			2030			
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4			1986			
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153		1				
3. Блокирани парични средства	1-0155	1					
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	1	1				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)	1-0200	30	14				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	4660	4644	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				(А+Б+В+Г):			
				1-0800			
				4660			
				4644			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 18.04.2013г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ
неконсолидиран
31.3.2013 г.

БИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

106616726
1280
(в хил. лв.)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		31.3.2012	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период		31.3.2012
		1	2				1	2	
а	б	1	2		а	б	1	2	
A. Разходи за дейността					A. Приходи от дейността				
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>					<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>				
1. Разходи за материали	2-1120				1. Продукция	2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	9	11		2. Стоки	2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160				3. Услуги	2-1560	15	2	
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	3	2		4. Други	2-1556			
5. Разходи за осигуровки	2-1150	1	1		<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	15	2	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030				<i>II. Приходи от финансираня</i>	<i>2-1620</i>			
8. Други, в т.ч.:	2-1170				в т.ч. от правителството	2-1621			
обезценка на активи	2-1171								
проvizии	2-1172				<i>III. Финансови приходи</i>				
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	15	14		1. Приходи от лихви	2-1710			
					2. Приходи от дивиденди	2-1721			
<i>II. Финансови разходи</i>					3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730			
1. Разходи за лихви	2-1210	28	26		4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				5. Други	2-1745	0		
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230				<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	0	0	
4. Други	2-1240								
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	28	26						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	43	40		B. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	15	2	
V. Печалба от дейността	2-1310	0	0		V. Загуба от дейността	2-1810	28	38	
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>				<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>			
<i>III. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>				<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>			
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350	43	40		Г. Общо приходи (B + IV + V)	2-1800	15	2	
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0		Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	28	38	
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0		Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	28	38	
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1			
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0		Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	28	38	
Всичко (Г + V + E):	2-1500	43	40		Всичко (Г + E):	2-1900	43	40	

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 18.04.2013 г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

БИК по БУЛСТАТ

106616726

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1280

Отчетен период:

31.03.2013 г.

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	31.03.2012 г.
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	1	2
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2	-1
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-2	-4
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	1	1
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-2	-3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-4	-5
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	103	43
4. Платени заеми	3-2403-1	-64	
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-35	-36
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	4	7
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	0	2
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1	3
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	1	5
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД/СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1280

Отчетен период:

31.03.2013 г.

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	2	3	Резерви				Нагрупани печалби/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие	
					премии от емисия (промен резерв)	резерв от последващи оценки	целени резерви			печалба				загуба
							общ	специални зирани	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400	1-0400-1			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	1442	0			
Промени в началите салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1													
Фундаментални грешки	4-15-2													
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1666	29	1241	0	0	0	698	-2192	1442	0			
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							0	-28	-28				
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
дивиденди	4-07													
други	4-07-1													
2. Покриване на загуби	4-08													
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-10													
намаления	4-11													
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
увеличения	4-13													
намаления	4-14													
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1													
6. Други изменения	4-16													
Салдо към края на отчетния период	4-17	1666	29	1241	0	0	0	698	-2220	1414	0			
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18													
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхфинансация	4-19													
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	1666	29	1241	0	0	0	698	-2220	1414	0			

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитаното се предприятие: ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД(СИЦ)
31.03.2013 г.

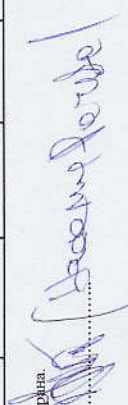
ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
РГ-05- 1280

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преопенка		Преопенена стойността (4+5-6)	Амортизация					Преопенена стойност за текущия период (7-14)		
		в началото на периода	на постъпките през периода	на излизаните през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение		намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земи (терени)	5-1001	2296			2296		370	1926				0			0	1926
2. Страни и конструкции	5-1002	2942			2942		238	2704				0			0	2704
3. Машини и оборудване	5-1003				0			0				0			0	0
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	1			1			1				1			1	0
Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
Обща сума I:	5-1015	5239	0	0	5239	0	608	4631	1	0	0	1	0	0	1	4630
II. Инвестиционни имоти	5-1037				0			0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006				0			0				0			0	0
IV. Нематериални активи					0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018				0			0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	4			4			4	4			4			4	0
Обща сума II:	5-1030	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	4	0	0	4	0
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции а:																
дъщерни предприятия	5-1032	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
Държани до настъпване на падеж:																
държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI. Търговска релуация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	5243	0	0	5243	0	608	4635	5	0	0	5	0	0	5	4630

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител: Раководител: 

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие: **ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ** ЕИК по БУЛСТАТ 106616726
 Отчетен период: **31.03.2013 г.** РГ-05- 1280

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невнесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	29	12	17
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	1	-1
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044		1	-1
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	0	0	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051			0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	29	13	16
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	29	13	16



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	1214	0	1214	2716
- банки, в т.ч.:	6-2115	1214		1214	2716
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	2		2	
- по финансов лизинг	6-2124			0	
Всичко за I:	6-2130	1216	0	1216	2716
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	0	0	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145			0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	487	487	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4	487	487	0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	1539	1539	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147	1310	1310	0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	153	153	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	8	8	0	
Задължения към персонала	6-2151	4	4	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	64	64	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	64	64	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157			0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	4	4	0	
Всичко за III:	6-2170	2030	2030	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	3246	2030	1216	2716

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 106616726

31.03.2013 г.

РГ-05- 1280

(в хил.лв.)

Име на отчитаното се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			проценена стойност (4+5-)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увелчение	намаление	
a	6	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които пригизават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител:

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ АДСИЦ
31.03.2013 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

106616726
1280

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0	0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 18.04.2013

Съставител:

Ръководител:

