

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**
към 31.12.2012 година

	31.12.2012	31.12.2011
	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ		
Нетекущи активи		
1. Инвестиционни имоти	45 102	44 176
2. Имоти, машини и оборудване	3 494	3 815
- земи	1 470	1 299
- съоръжения	289	330
- машини и компютърна техника	1	3
- обзавеждане и инвентар	1 563	2 152
- имоти в процес на придобиване	171	31
3. Нематериални активи	7	9
- други НМА	7	9
Общо нетекущи активи	48 603	48 000
Текущи активи		
1. Продукция (апартаменти за продажба)	23 641	26 200
2. Стоки	577	664
3. Незавършено производство (апартаменти за продажба в процес на придобиване)	28 441	31 889
4. Вземания от свързани предприятия	277	288
- вземания по продажби	277	288
5. Търговски вземания	956	962
- вземания от клиенти и доставчици	54	48
- предоставени аванси	899	911
- други (гаранции, депозити)	3	3
6. Предплатени разходи (текуща част)	1 487	2 587
7. Парични средства и парични еквиваленти	52	984
- парични средства в брой	7	1
- парични средства по банкови сметки	45	983
Общо текущи активи	55 431	63 574
ОБЩО АКТИВИ	104 034	111 574

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31.12.2012 година

	31.12.2012 BGN '000	31.12.2011 BGN '000
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		
СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
1. Основен акционерен капитал	55 825	55 825
2. Премиян резерв	6 625	6 625
3. Натрупани печалби/(загуби)	4 059	8 089
4. Текуща печалба / (загуба)	1 677	(2 020)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	68 186	68 519
ПАСИВИ		
Нетекущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	1 304	244
- главници по банкови заеми	1 304	244
2. Задължения по облигационни заеми	4 303	5 672
- главници по облигационни заеми	4 303	5 672
Общо нетекущи задължения	5 607	5 916
Текущи задължения		
1. Задължения към финансови предприятия	12 484	18 186
- главници по банкови заеми	12 479	18 166
- лихви по банкови заеми	5	20
2. Задължения по облигационни заеми	1 407	1 490
- главници по облигационни заеми	1 256	1 299
- лихви по облигационни заеми	151	191
3. Задължения към свързани предприятия	3 001	1 231
- по доставки	1 703	1 231
- дивиденди	1 298	
4. Търговски задължения	12 802	15 991
- към доставчици и клиенти	4 265	3 375
- получени аванси	8 537	12 616
5. Задължения за данъци	267	213
- ДДС	115	199
- ДДФЛ	2	2
- местни данъци и такси	150	12
6. Задължения към персонала	21	23
7. Задължения към социалното осигуряване	4	5
8. Други текущи задължения, в т.ч.:	255	-
- дивиденди	255	
Общо текущи задължения	30 241	37 139
ОБЩО ПАСИВИ	35 848	43 055
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	104 034	111 574

Дата на съставяне: 28.01.2013

Изпълнителен директор:



Маню Моравенов /

Камен Каменов ЕООД

Главен счетоводител (съставител):

Камен Каменов /

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Показатели	12.2012 BGN '000	12.2011 BGN '000
Нетни приходи от продажби на:	28 405	32 703
1. Продукция (апартаменти)	25 647	29 557
2. Стоки	230	194
3. Други в т.ч.:	2 528	2 952
- наем и експлоатация на инвестиционни имоти	2 453	2 810
- други	75	142
Разходи за дейността:	25 111	28 123
1. Балансова стойност на отписани активи:	16 187	18 083
- Продукция (апартаменти)	15 975	17 751
- Стоки	212	332
2. Разходи за материали	33	40
3. Разходи за външни услуги	7 528	8 520
4. Разходи за амортизация	661	637
5. Разходи за заплати	293	328
6. Разходи за осигуровки	32	36
7. Други разходи за дейността	377	479
Печалба (загуба) от оперативна дейност	3 294	4 580
Финансови приходи:	-	1
1. Приходи от лихви	-	1
Финансови разходи:	1 617	6 601
1. Разходи за лихви	1 500	2 352
2. Курсови разлики	9	10
3. Загуби от последващи оценки на инвест. имоти	-	4 112
4. Други финансови разходи	108	127
Печалба (загуба) от дейността	1 677	(2 020)
Печалба (загуба) за годината	1 677	(2 020)
Друг всеобхватен доход:	-	-
Общ всеобхватен доход	1 677	(2 020)

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

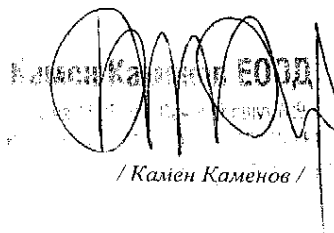
Изпълнителен директор:

/ Маню Мравенов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /



"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

	12.2012 BGN'000	12.2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	29 394	38 546
Плащания на доставчици	(19 822)	(19 422)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(327)	(364)
Платени положителни и отрицателни курсови разлики	(9)	(9)
Платени / възстановени данъци (без корпоративен данък)	(1 834)	(3 197)
Получени лихви		1
Нетни парични потоци от оперативна дейност	7 402	15 555
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупки на имоти, машини и оборудване	(211)	(1 588)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(211)	(1 588)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	3 911	1 021
Изплащане на получени заеми	(9 951)	(11 840)
Плащания на лихви и комисионни по заеми	(1 637)	(2 382)
Изплатени дивиденди	(439)	(111)
Други постъпления/(плащания)	(7)	(8)
Нетни парични потоци използвани във финансова дейност	(8 123)	(13 320)
Нетно увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	(932)	647
Парични средства и парични еквиваленти на 1 Януари	984	337
Парични средства и парични еквиваленти на 31 Декември	52	984

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каменов /

"ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Приложения	Основен акционерен капитал	Премияен резерв	Натрупани печалби / загуби	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01.01.2012	55 825	6 625	6 069	68 519
Разпределение за дивиденди			(2 010)	(2 010)
Печалба / загуба за годината			1 677	1 677
Друг всеобхватен доход				-
Салдо на 31.12.2012	55 825	6 625	5 736	68 186

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.

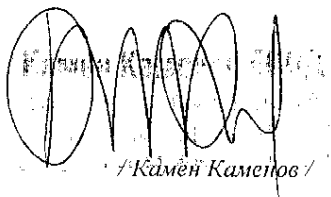
Изпълнителен директор:

/ Маню Моравенов /



Главен счетоводител (съставител):

/ Камен Каметоу /

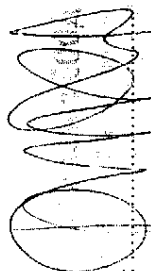


"ФЕБЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ

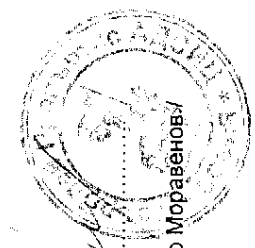
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ, НАЧИСЛЕНИТЕ АМОРТИЗАЦИИ И ПРЕОЦЕНКИ

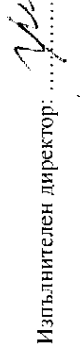
за 01.01.2012 - 31.12.2012 година

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	в началото на периода		на 31 декември		увеличение	намаление		в начало на периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	увеличение			намаление
	1	2	3	4												
I. Имоти, машини и оборудване																
1 Земи (терени)	1 299	1 171		1 470			1 470								0	1 470
2 Съоръжения	404			404			404	74	41						115	289
3 Машини и комп. техника	50	1		51			51	47	3						50	1
4 Обзавеждане и инвентар	4 088	26		4 114			4 114	1 936	615						2 551	1 563
5 Имоти в процес на придобиване	31	140		171			171								0	171
Общо за група I:	5 872	338	0	6 210	0	0	6 210	2 057	659	0	2 716	0	0	2 716	0	3 494
II. Нематериални активи																
1 Програменни продукти	32			32			32	32							32	0
2 Други нематериални активи	17			17			17	8	2						10	7
Общо за група II:	49	0	0	49	0	0	49	40	2	0	42	0	0	42	0	7
III. Други нетекущи активи																
1 Инвестиционни имоти	44 176	926		45 102			45 102								0	45 102
Общо за група III:	44 176	926	0	45 102	0	0	45 102	0	0	0	0	0	0	0	0	45 102
Общ сбор (I+II+III)	50 097	1 264	0	51 361	0	0	51 361	2 097	661	0	2 758	0	0	2 758	0	48 603

Съставител: 

/ Камен Каменов /



Изпълнителен директор:  / Маню Моравенова /

Дата на съставяне: 28.01.2013 г.