

**Допълнителна информация по чл. 41, ал. 2, т. 5 от Наредба № 2/17.09.2003 г.**  
**на „Недвижими имоти София” АДСИЦ**  
**към 31 декември 2018 г.**

**1. Относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи**

Отдадените под наем активи към 31.12.2018 г. представляват 18,85 % от общия размер на секюритизираните активи на Дружеството.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на междинния финансов отчет**

През отчетния период Дружеството е извършило продажби на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както следва:

На 27.12.2018 г. „Недвижими имоти София” АДСИЦ сключи договор за покупко-продажба, по силата на който прехвърли на Холдинг „Света София” АД, ЕИК 121661963, за цена от 14 900 000.00 (четирнадест милиона и деветстотин хиляди) лева собствеността върху следния собствен на продавача недвижим имот, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68134.502.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, петстотин и две, точка, тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-53 от 23.11.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота по скица от кадастъра: гр. София, район „Сердика”, бул. „Илиянци” № 41 (четирдесет и едно), с площ на имота по скица от кадастъра от 59 012 кв.м (петдесет и девет хиляди и дванадесет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: 20 (двадесет), квартал 3 (три), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.502.3754, 68134.502.179, 68134.502.176, 68134.502.683, 68134.502.623.

Построените в имота сгради не са предмет на договора за покупко-продажба. Същите не са собственост на „Недвижими имоти София” АДСИЦ.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти**

През периода са извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти в размер на 34 хил. лв.

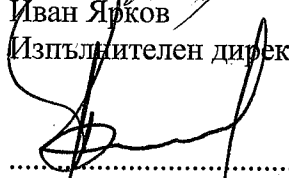
**4. Относителният дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда**

Към 31.09.2018 г. няма неплатени наеми към Дружеството, произтичащи от договори за отчетния период.

гр. София, 30.01.2019 г.



.....  
Иван Янков  
Изпълнителен директор



.....  
Борис Николов  
Председател на СД