

СПРАВКИ уведомления - първо, трето и четвърто тримесечие на индивидуална основа по чл. 33а1, т. 1 от Наредба № 2 за публични дружества, други емитенти на ценни книжа, акционерни дружества със специална инвестиционна цел и лица по §1д от ЗППЦК

Данни за отчетния период	
Начална дата:	01.01.2020
Крайна дата:	31.12.2020
Дата на съставяне:	26.01.2021
Данни за лицето	
Наименование на лицето:	"ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
Тип лице:	АДСИЦ
ЕИК:	175165209
Представяващ/и:	Бисер Лозев и Светослав Янѐв
Начин на представяване:	Изпълнителен директор и Председател на СД
Адрес на управление:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Адрес за кореспонденция:	гр. София 1113, ул. Фредерик Жолио Кюри, 20
Телефон:	032/636 135; 088/ 9 103 799
Факс:	-
E-mail:	office@arax90.com
Уеб сайт:	http://www.rodnazemya.bg/bg/investor/5/Puldin
Медия:	www.investor.bg/bulletin
Съставител на отчета:	Аракс инвест ООД
Длъжност на съставителя:	-

* Последна актуализация на 14.09.2016 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
(на индивидуална основа)

на "ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

АКТИВИ		Код на реда	Текуш период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текуш период	Преходен период
а		б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ					A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване					I. Основен капитал			
1. Земи (терени)		1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	19 300	1 300
2. Сгради и конструкции		1-0012			обикновени акции	1-0411-1		
3. Машини и оборудване		1-0013			привилегирвани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения		1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства		1-0015			Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар		1-0017-1			Ненесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		1-0018			Общо за група I:	1-0410	19 300	1 300
8. Други		1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:		1-0010	0	0	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	19 890	1 890
II. Инвестиционни имоти		1-0041	30 273	5 244	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи		1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи					общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост		1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти		1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност		1-0023			Общо за група II:	1-0420	19 890	1 890
4. Други		1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група II:		1-0020	0	0	1. Нагрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	1 992	-1 638
V. Търговска репутация					неразделена печалба	1-0452	3 630	
1. Положителна репутация		1-0051			непокрита загуба	1-0453	-1 638	-1 638
2. Отрицателна репутация		1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група I:		1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	375	3 630
VI. Финансови активи					3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:		1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	2 367	1 992
дъщерни предприятия		1-0032						
смесени предприятия		1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	41 557	5 182
асоциирани предприятия		1-0034						
други предприятия		1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж		1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа		1-0042-1						
облигации, в т.ч.:		1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации		1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж		1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други		1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512		
Общо за група VI:		1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания					4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия		1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
2. Вземания по търговски заеми		1-0045			6. Други	1-0517		
3. Вземания по финансов лизинг		1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	0	0
4. Други		1-0046						
Общо за група VII:		1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди		1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци		1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+VI+VII+VIII+IX):		1-0100	30 273	5 244	V. Финансирания	1-0520-1		
					ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):	1-0500	0	0

(в хил. лева)

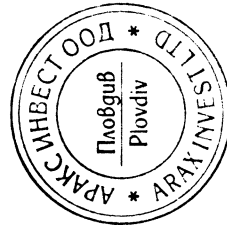
а	б	1	2	а	б	1	2
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ							
I. Материални запаси							
1. Материали							
	1-0071			Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
I. Търговски и други задължения							
1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции							
	1-0072			1-0612			
2. Предушки	1-0073			1-0510-2			
3. Стоки	1-0076			1-0630	33		66
4. Незавършено производство	1-0074			1-0611	8		
5. Биологични активи	1-0077			1-0614			
6. Други	1-0070	0		1-0613	7		20
Общо за група I:							
				1-0613-1	6		
II. Търговски и други вземания							
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	16		1-0615	12		27
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082			1-0616			4
3. Предоставени аванси	1-0086-1			1-0617			15
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			1-0618			19
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			1-0619			
6. Дълъзи за възстановяване	1-0085			1-0610	33		85
7. Вземания от персонала	1-0086-2			1-0610-1			
8. Други	1-0086	11		1-0700	13		44
Общо за група II:							
	1-0080	17		1-0700-1			
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търговане в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0					129
2. Други	1-0093-1						
3. Други	1-0093-2						
4. Други	1-0093-3						
5. Други	1-0093-4						
Общо за група III:							
	1-0095	0					
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151						
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	11 313	66				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:							
	1-0150	11 313	66				
V. Разходи за бъдещи периоди							
	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)							
	1-0200	11 330	66				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):							
	1-0300	41 603	5 310	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
				1-0800	41 603		5 311

Дата на съставяне: 26.1.2021 г.

Съставител: Аракс Иванов

Представяващ/и: Бисер Лозев

Счетоводен Янвес



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
(на индивидуална основа)

на "ТЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДДСИД
ЕИК № БУЛСТАТ: 15165209
към 31.12.2020 г.

РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президент период	ПРИХОДИ	Код на реда		Текущ период	Президент период
	г	б				г	б		
A. Разходи за дейността									
I. Разходи за материални обекти									
1. Разходи за материал	2-1120						2-1151		
2. Разходи за машини, уструги	2-1130		46				2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160						2-1560	456	56
4. Разходи за възмездни услуги	2-1140		33				2-1556		3 662
5. Разходи за осигуровка	2-1150						2-1610	456	3 718
6. Балансова стойност на продадени активи (без амортизации)	2-1010								
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						2-1620		
8. Други, в т.ч.:	2-1170		1	14			2-1621		
общества на активи	2-1171								
промени	2-1172								
Общо ж. група I:	2-1100		81	88			2-1710		
II. Финансови разходи							2-1721		
1. Разходи за лихви	2-1210						2-1730		
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220						2-1740		
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230						2-1745		
4. Други	2-1240						2-1700		0
Общо ж. група II:	2-1200		0	0					
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300		81	88			2-1600	456	3 718
B. Печалба от дейността	2-1310		375	3 630			2-1810	0	0
III. Разходи за печалба на асоциирани и съвместни предприятия	2-1350-1						2-1810-1		
IV. Извънредни разходи	2-1350						2-1750		
Г. Общо разходи (B + III + IV)	2-1350		81	88			2-1800	456	3 718
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400		375	3 630			2-1850	0	0
Е. Разходи за данъци	2-1450		0	0					
Ж. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
З. Разход (неконотна) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
В. Други	2-1453								
Б. Печалба след облагане с данъци (Д - В)	2-0454		375	3 630			2-0455	0	0
В.ч. за малновластено участие	2-0454-1						2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2		375	3 630			2-0455-2	0	0
Б.ч. V + Б:	2-1500		456	3 718			2-1500	456	3 718

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с материален носител.
26.1.2021 г.
Адрес инвест: БУЛСТАТ: 15165209
Бисер Лоза
Окръжна Била

Дата на съставяне:
Съставител:
Представител/и/и:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

(в хиляди)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
		1	2
а	б		
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	431	58
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-97	-12
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-50	-11
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		3
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	284	38
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-25 029	
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-25 029	0
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	35 992	8
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403		
4. Платени заеми	3-2403-1		
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404		
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407		
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	35 992	8
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	11 247	46
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	66	20
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	11 313	66
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1		
блокирани парични средства	3-2700-2		

Забележка:

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне:

26.1.2021

Съставител:

Аракс инвест ООД

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
(на индивидуална основа)

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АД СИЦ
ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
към 31.12.2020 г.

(в хи.лв.)

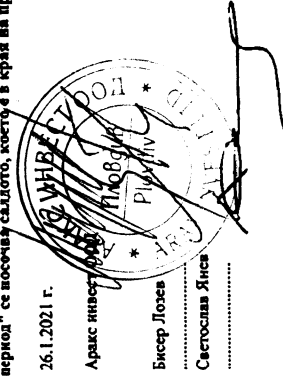
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премия от емисиия (премисен резерв)	резерв от последващи опции	Резерви				Натрупани печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
					целики резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи			
					общ	специални зрания	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	1 300	1 890	0	1 0424	1 0425	1 0426	1 0452	1 0453	4 0426-1	1 0400	1 0400-1	
Промяна в началителствата порад:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	1 300	1 890	0	0	0	0	3 630	-1 638	0	5 182	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							375	0		375		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи опции на дълготрайни материални и нематериални активи, з т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение	4-10												
намаление	4-11												
4. Последващи опции за финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличение	4-13												
намаление	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16	18 000	18 000	0							36 000		
Салдо към края на отчетния период	4-17	19 300	19 890	0	0	0	0	4 005	-1 638	0	41 557	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхкифлаши	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	19 300	19 890	0	0	0	0	4 005	-1 638	0	41 557	0	

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се включва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 26.1.2021 г.

Съставител:

Представяващи:



Бисер Лозев

Светослав Янса

СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ" АДСИЦ
 ЕИК по БУЛСТАТ: 175165209
 към 31.12.2020 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	в	г	д	е
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0	0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>		8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	8-4035	0	0	0

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, претни за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, непретни за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
IV. Инвестиции в други предприятия					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне:

26.1.2021 г.

Съставител:

Араке Янев

Представяващ/и:

Бисер Лозев

Светослав Янев

