

**ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО  
СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ  
„Ескпат Бета” АДСИЦ  
към 31.12.2015 г.**

Съгласно чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2 от 17.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор, акционерно дружество със специална инвестиционна цел „ЕСКПАТ БЕТА“ АДСИЦ:

1. Е отдало следните активи за ползване срещу заплащане по смисъла на чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „а” от Наредба № 2 по-горе:

- Отдаден за ползване срещу заплащане с договор за наем е АПАРТАМЕНТ № 8, находящ се в жилищна сграда в гр. София, район „Красно село”, ж.к. „Лагера”, ул. „Мъглен” № 26, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе №8 с площ 16.48 кв.м. Относителният дял на този актив спрямо общия размер на секюритизираните активи на дружеството е 0.15%. Наемните отношения са прекратени м.януари 2015 г.

2. Извършило е покупки и продажби на активи, както следва:

- На 06.03.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 29**, том I, рег. № 1061, дело № 27 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните неедвижими имоти:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.2511**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: 18-9733-02.07.2014г. на Началник на СГКК - София, съгласно скица №15-81160/26.02.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №31** /тридесет и едно/, с площ по скица и по документ за собственост: **1231 кв. метра**, с площ по документ за собственост 1239 кв. метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

- На 06.03.2015 г. „Експат Бета” АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 28**, том I, рег. № 1060, дело № 26 от 2015 г. на нотариус Албена Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следните недвижими имоти:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **02659.2198.28**, находящ се в гр. Баня, общ. Столична, обл. София /столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. **Знеполе №33** /тридесет и три/, с площ по скица на поземлен имот 81158/26,02,2015 г., изд. От СГКК гр. София: **713 кв. метра** и по документ за собственост: **717 кв. метра**, Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди

- На 03.06.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 118**, том II, рег. № 3454, дело № 257 от 2015 г. на нотариус Ивайло Иванов, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 384, следните недвижими имоти:

**Апартамент №8**, находящ се в жилищна сграда в гр. София, ж.к. “Лагера“, ул. “Мъглен“ № 26, на третия етаж, със застроена площ от 122.96 кв.м., ведно с мазе № 8 с полезна площ 16.48 кв.м. и 6.631 идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността “Лагера“, цялото с площ 305 кв. м.

**Гараж № 5**, , находящ се в жилищна сграда в гр. София, ж.к. “Лагера“, ул., “Мъглен“ № 26, на партерния етаж , със застроена площ от 16.91 кв. м., ведно с 0.971% идеални части от правото на строеж върху мястото, съставляващо парцел IX-69 от квартал 1020 Б по плана на гр. София, местността “Лагера“, цялото с площ 305 кв. м.

- На 27.11.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 21**, том II, рег. № 6758, дело № 210 от 2015 г. на нотариус Албена Георгиева Шербанова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 500, следният недвижим имот: с идентификатор **02659.2198.2510**, находящ се в гр. Баня, Столична община по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-13 от 17.01.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съгласно скица №15-456940/21.10.2015 г. на СГКК гр. София, с адрес на имота: гр. Баня, район Баня, ул. Знеполе №29, с площ по скица **553 кв.**

метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди;

На 28.10.2015 г. „Експат Бета“ АДСИЦ продава с **Нотариален акт за покупко-продажба № 186**, том 6, рег. № 3709, дело № 820 от 2015 г. на нотариус Мариела Павлова, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 445, следните недвижими имоти, находящи се в с. Паничерево, община Гурково:

1. етерично – маслодайна култура с площ 7208 кв.м. с идентификатор №22767.152.3;
  2. нива с площ 5800 кв.м. с идентификатор №22767.169.14;
  3. етерично – маслодайна култура с площ 4470 кв.м. с идентификатор №22767.86.6;
  4. нива с площ 5381 кв.м. с идентификатор №22767,130,10.;
  5. етерично – маслодайна култура с площ 10013 кв.м. . с идентификатор №22767.151.3;
  6. етерично – маслодайна култура с площ 10402 кв.м. . с идентификатор №22767.151,4;
  7. нива с площ 6023 кв.м. идентификатор №22767.189.10;
  8. етерично – маслодайна култура с площ 5461 кв.м. идентификатор №22767.152.2;
  9. нива с площ 5800 кв.м. идентификатор №22767.169.16;
  10. етерично – маслодайна култура с площ 8598 кв.м. идентификатор №22767.146.4.
3. Не е извършвало строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти по смисъла на чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „в” от Наредба № 2 по-горе;
  4. Няма налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски имоти по смисъла на чл. 41, ал. 1, т. 7, б. „г” от Наредба № 2 по-горе.

АДСИЦ:

Представяващ „Експат Бета”

Андрей Брешков  
Изпълнителен

.....  
директор