

**ДО:  
ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР  
НА АГЕНЦИЯТА ПО ВПИСВАНИЯТА**

**ОТ:  
ДОНКА ИВАНОВА АНГЕЛОВА  
Изпълнителен директор на "ВЕЛИНА" АД,  
със седалище град Велинград,  
ул. "Доктор Дошкинов" N 14**

**П О К А Н А**  
**ЗА ЗАСЕДАНИЕТО НА РЕДОВНОТО ГОДИШНО ОБЩО СЪБРАНИЕ**  
**НА АКЦИОНЕРИТЕ НА**  
**„ВЕЛИНА” АД**

Съветът на директорите на "ВЕЛИНА" АД, град Велинград, на основание чл. 223, ал. 1 от Търговския закон свиква редовното годишно Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 15.07.2011 година, от 12,00 часа в град Велинград, ул. »Д-р Дошкинов» № 14, при следния дневен ред и предложения за решения:

1. Приемане на годишния отчетен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема годишния отчетен доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 година;

2. Приемане на годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема годишния консолидиран доклад на Съвета на директорите за дейността на дружеството през 2010 година;

3. Приемане на одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2010 година и одиторския доклад;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема одитирания годишен финансов отчет на дружеството за 2010 година и одиторския доклад;

4. Приемане на одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2010 година и одиторския доклад;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема одитирания консолидиран годишен финансов отчет на дружеството за 2010 година и одиторския доклад;

5. Приемане на годишния доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на дружеството през 2010 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема доклада за дейността на директора за връзки с инвеститорите на дружеството за 2010 година.

6. Приемане на доклада на Одитния комитет на дружеството за 2010 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема доклада на Одитния комитет на дружеството за 2010 година;

7. Приемане на решение за освобождаване на членовете на Съвета на директорите от отговорност за дейността им през 2010 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2010 година;

8. Приемане на доклада на Съвета на директорите по чл.114а за целесъобразността и условията за извършване на сделка по смисъла на чл.114, ал.1, т.1, б.»б» от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема доклада на Съвета на директорите;

9. Приемане на решение за овластяване на лицата, които управляват и представляват дружеството за извършване на сделка по смисъла на чл.114, ал.1, т.1, б.»б» от Закона за публично предлагане на ценни книжа;

**Предложение за решение:** Общото събрание овластява лицата, които управляват и представляват дружеството да сключат сделка, подробно описана в доклада на Съвета на директорите за целесъобразността и условията за извършване на сделка по смисъла на чл.114, ал.1, т.1, б.»б», във връзка с чл.114а от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;

10. Избор на регистриран одитор за 2011 година;

**Предложение за решение:** Общото събрание приема решение за избор на регистриран одитор на дружеството за 2011 година съгласно предложението на Одитния комитет;

11. Разни;

Поканват се всички акционери на дружеството да вземат участие лично или чрез представител в работата на събранието. Писмените материали за събранието са на разположение на акционерите на адреса на управление на дружеството в гр. Велинград, ул. »д-р Дошкинов» № 14, всеки работен ден от 10,00 до 16,00 часа. Поканата заедно с писмените материали по точките от дневния ред на събранието са публикувани на електронната страница на «ВЕЛИНА» АД – [www.HotelVelina.com](http://www.HotelVelina.com) за времето от обявяването на поканата в Търговския регистър до приключването на заседанието на Общото събрание.

Лица, притежаващи заедно или поотделно най-малко 5 на сто от капитала на “ВЕЛИНА” АД, град Велинград могат да искат включването на въпроси и да предлагат решения по вече включени въпроси в дневния ред на общото събрание по реда на чл.223а от Търговския закон. Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание тези акционери представят за обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат включени в дневния ред и

предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

По време на Общото събрание, акционерите на дружеството имат право да поставят въпроси по всички точки от дневния ред, както и въпроси относно икономическото и финансовото състояние и търговската дейност на дружеството, независимо дали последните са свързани с дневния ред.

При липса на кворум на първата обявена дата за редовното годишно Общо събрание на акционерите, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 30.07.2011 година от 12,00 часа, на същото място и при същия дневен ред. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на 223а от ТЗ.

Регистрацията на акционерите ще се извършва в деня на общото събрание от 11,30 до 12,00 часа. За регистрация и участие в заседанието на Общото събрание акционерите - физически лица представят документ за самоличност. Акционерите - юридически лица представят оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация, както и документ за самоличност на законния представител.

**Правила за гласуване чрез пълномощник:** В случай на представителство на акционер в Общото събрание на основание на Устава на дружеството е необходимо представянето и на изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното Общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 Закона за публичното предлагане на ценни книжа. В случаите, когато юридическото лице не се представлява от законния си представител, пълномощникът представя документ за самоличност, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – акционер и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното Общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа. В случай на представителство на акционер на дружеството от юридическо лице – пълномощник се представя освен документ за самоличност на представляващия дружеството - пълномощник, оригинал на актуално удостоверение за търговска регистрация на съответното дружество – пълномощник и изрично нотариално заверено пълномощно за конкретното Общо събрание със съдържанието по чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

На основание чл. 116, ал. 4 от Закона за публично предлагане на ценни книжа преупълномощаването с правата предоставени на пълномощника съгласно даденото му пълномощно е нищожно, както и пълномощното дадено в нарушение на разпоредбата на чл. 116, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа.

Удостоверението за търговска регистрация, както и пълномощното за представителство в Общото събрание на акционерите, издадени на чужд език трябва да бъдат съпроводени с

легализиран превод на български език, в съответствие с изискванията на действащото законодателство. При несъответствие между текстовете за верни се приемат данните в превода на български език.

Съветът на директорите на «ВЕЛИНА» АД представя образец на писмено пълномощно на хартиен и електронен носител, заедно с материалите за Общото събрание. Образецът на пълномощно е на разположение и на електронната страница на дружеството [www.HotelVelina.com](http://www.HotelVelina.com). При поискване, образец на писмено пълномощно се представя и след свикване на редовното заседание на Общото събрание на акционерите.

Всеки акционер, който е дал пълномощно за участие в Общото събрание трябва да уведоми дружеството за упълномощаването до края на работния ден, предхождащ деня на събранието.

«ВЕЛИНА» АД ще получава и приема за валидни уведомления и пълномощни по електронен път на следната електронна поща: [reception@hotelvelina.com](mailto:reception@hotelvelina.com), като електронните съобщения следва да са подписани с универсален електронен подпис от упълномощителя и към тях да е приложен електронен документ (електронен образ) на пълномощното, който също да е подписан с универсален електронен подпис от упълномощителя.

Гласуването чрез кореспонденция и електронни средства не е допустимо съгласно действащия Устав на дружеството.

Съветът на директорите на «ВЕЛИНА» АД уведомява, че общият брой на акциите и правата на глас на акционерите на дружеството към датата на решението на Съвета на директорите за свикване на редовното годишно Общо събрание е 1 530 000 броя. На основание чл. 115б, ал. 1 от Закона за публично предлагане на ценни книжа правото на глас в Общото събрание се упражнява от лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери на дружеството 14 дни преди датата на Общото събрание. Датата по предходното изречение за редовно заседание на Общо събрание на акционерите на «ВЕЛИНА» АД, свикано на 15.07.2011 година е 30.06.2011 година. Само лицата, вписани като акционери на дружеството на тази дата имат право да участват и гласуват на Общото събрание.

С уважение: \_\_\_\_\_

**ДОНКА АНГЕЛОВА**

**Изпълнителен директор**