

Финансов отчет на  
Инвестмънт Пропъртис АДСИЦ  
към 30 юни 2019 година

/междинен/

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4.1	217	217
Разходи за придобиване на ДМА	4.3	1 868	1 868
Общо нетекущи активи		<u>2 085</u>	<u>2 085</u>
<b>Текущи активи</b>			
Незавършено производство	4.2	4 256	4 256
Вземания от свързани предприятия	7.2	341	341
Пари и парични еквиваленти	8	0	1
Други	7.3	24	24
Разходи за бъдещи периоди		-	-
Общо текущи активи		<u>4 621</u>	<u>4 622</u>
<b>Общо активи</b>		<u><b>6 706</b></u>	<u><b>6 707</b></u>

Съставител: \_\_\_\_\_

/Иван Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_

/Пламен Цеков/

Дата: 20.07.2019



## Отчет за финансовото състояние

	Пояснения	30.06.2019 '000 лв.	31.12.2018 '000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	9.1	1 603	1 603
Резерви	9.2	4	4
Непокрита загуба		(213)	(123)
Текуща печалба/загуба	9.3	(29)	(90)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>1 365</b>	<b>1 394</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	20.4	-	-
Други задължения	12.1	4 025	4 025
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4 025</b>	<b>4 025</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Получени аванси от клиенти	10	107	107
Краткосрочни задължения към свързани лица	20.4	1 143	1 123
Задължения към персонала и осигурителни институции	11.2	26	20
Други задължения	12.1	36	34
Задължения към доставчици	12.2	-	-
Задължения за данъци		4	4
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>1 316</b>	<b>1 288</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>5 341</b>	<b>5 313</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>6 706</b>	<b>6 707</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Иван Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_  
/Пламен Цеков/



20.07.2019

## Отчет за всеобхватния доход

	Пояснение	30.06.2019 '000 лв.	30.06.2018 '000 лв.
Други приходи	13.1	0	0
Разходи за материали		0	0
Разходи за външни услуги	14	(10)	(6)
Разходи за персонала	11.1	(18)	(18)
Промени в справедливата стойност на инвестиционни имоти	18	0	0
Други разходи	13.2	(1)	0
Печалба / (загуба) от продажба на активи	15	-	-
<b>Оперативна печалба / (загуба)</b>		<b>(29)</b>	<b>(24)</b>
Финансови разходи	16	0	0
Финансови приходи		-	-
<b>Печалба преди данъци / (загуба)</b>		<b>(29)</b>	<b>(24)</b>
Разходи за данъци, нетно		-	-
<b>Печалба / (загуба)</b>		<b>(29)</b>	<b>(24)</b>
<b>Доход на акция</b>	19	<b>(0.18)</b>	<b>(0.15)</b>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Иван Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_  
/Пламен Цеков/



Дата: 20.07.2019

## Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	1 603	-	4	(123)	1 484
Печалба / загуба за годината				(90)	(90)
Други изменения				-	-
Салдо към 31 декември 2018	1 603	-	4	(213)	1 394

Всички суми са в '000 лв.	Основен капитал	Премиен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	1 603	-	4	(213)	1 394
Печалба / загуба за периода				(29)	(29)
Други изменения				-	-
Салдо към 30 юни 2019	1 603	-	4	(242)	1365

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Иван Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_  
/Пламен Цеков/



Дата: 20.07.2019

## Отчет за паричните потоци

Пояснения	30.06.2019 '000 лв.	30.06.2018 '000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	-	-
Плащания към доставчици	(6)	(6)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(12)	(18)
Плащания за данъци	-	-
Други постъпления/плащания от оперативна дейност	-	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	<u>(18)</u>	<u>(24)</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Постъпления от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	-	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	17	24
Плащания по заеми	-	-
Плащания на лихви	-	-
Изплатени дивиденди	-	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	<u>17</u>	<u>24</u>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	(1)	0
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	1	1
Загуба от валутна преоценка на парични средства	-	-
<b>Пари и парични еквиваленти в края на периода</b>	<b>8</b> <u>0</u>	<u>1</u>

Съставител: \_\_\_\_\_  
/Иван Евтимов/

Ръководител: \_\_\_\_\_  
/Пламен Цеков/

Дата: 20.07.2019

Приложените пояснения са неразделна част от междинния финансов отчет.

Междинният финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 26.07.2019 година.

Междинният финансов отчет не е представян за проверка и заверка от регистриран одитор.