

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
на 31 Декември 2018г.

	Прило- жения	31.12.2018 BGN'000	31.12.2017 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	3	16 050	15 922
Активи в процес на изграждане	4	15 182	10 987
Други активи	5	8	6
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	-	100
Общо нетекущи активи		31 240	27 015
Текущи активи			
Търговски и други вземания	7	95	205
Предплатени разходи по договори за продажба	8		182
Парични средства	9	247	595
Общо текущи активи		342	982
ОБЩО АКТИВИ		31 582	27 997
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	10	19 728	19 728
Преоценъчни резерви	10	432	452
Премийни и общи резерви	10	473	473
Натрупана печалба (загуба)	10	918	1 525
Общо собствен капитал		21 551	22 178
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	12	22	304
Общо нетекущи пасиви		22	304
Текущи пасиви			
Задължения по обезпечен банков кредит	11	4 800	2 688
Търговски и други задължения	12	5 209	2 827
Общо текущи пасиви		10 009	5 515
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		31 582	27 997

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

25 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	Приложе ния №	2018г. BGN'000	2017г. BGN'000
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	13	241	273
Други доходи	14	111	147
		352	420
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	15	(5)	(6)
Разходи за външни услуги	16	(523)	(254)
Разходи за амортизация		(2)	(1)
Разходи за възнаграждения и осигуровки	17	(148)	(138)
Разходи от оценка на активи и пасиви	18	(281)	(480)
Оперативни разходи общо		(959)	(879)
Резултат от оперативна дейност		(607)	(459)
<i>Печалба (загуба) преди облагане с данъци</i>		(607)	(459)
Данъци върху дохода			
Нетна печалба / загуба за периода		(607)	(459)
Друг всеобхватен доход			
<i>Компоненти, които няма да бъдат впоследствие рекласифицирани в печалбата или загубата</i>			
Преоценка на имоти		(20)	(76)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		(20)	(76)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА		(627)	(535)
<i>Основен нетен доход на акция (в лева)</i>	21	- 0.277	-0.209

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

25 Януари 2019 г.

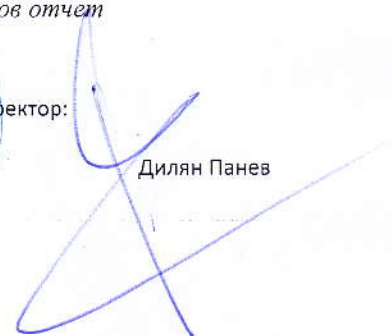
Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ

за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	Основен капитал	Преоценъчни резерви	Премийни и общи резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 01 януари 2017 година	19 728	528	473	1 984	22 713
Общ всеобхватен доход за 2017г.		(76)		(459)	(535)
Салдо на 31 Декември 2017г.	19 728	452	473	1 525	22 178
Салдо на 01 януари 2018 година	19 728	452	473	1 525	22 178
Общ всеобхватен доход за 2018г.		(20)		(607)	(627)
Салдо на 31 Декември 2018г.	19 728	432	473	920	21 551

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

25 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на АКТИВ ПРОПЪРТИС АДСИЦ
за годината, приключваща на 31 декември 2018г.

	2018г.	2017г.
	BGN'000	BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 965	3 427
Плащания на доставчици	(309)	(418)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване	(170)	(170)
Платени местни данъци и такси	(90)	(85)
Постъпления от възстановен данък добавена стойност	355	402
Други постъпления / плащания	(36)	(29)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	2 715	3 127
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Плащания за покупка на имоти, машини съоръжения	(5 175)	(4 663)
Постъпления от продажба на активи в процес на изграждане		
Постъпления от лихви		
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(5 175)	(4 663)
Парични потоци от финансова дейност		
Получен заем по договор за банков кредит	2 112	2 111
Получен заем по договор за овърдрафт		
Погасен заем по договор за овърдрафт		(200)
Постъпления/Плащания при обратно придобити акции		
Нетен паричен поток от финансова дейността	2 112	1 911
Нетно увеличение/намаление на парични средства и еквиваленти		
	(348)	375
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	595	220
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	247	595

Пояснителните приложения на страници от 7 до 29 са неразделна част от този финансов отчет

25 Януари 2019 г.

Съставител:

Красимира Панайотова



Изпълнителен директор:

Дилян Панев