

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС  
(на индивидуална основа)

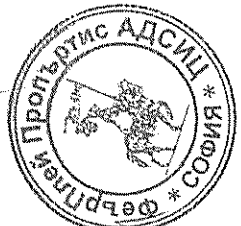
на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОТЪРТИС" АД СИЦ  
БИК по БУЛСТАТ: 131457471  
КЪМ 30.06.2017 г.

(в млн. лева)

АКТИВИ	Кол на реда	Текущ период	Презходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Кол на реда	Текущ период	Презходен период
а	б	1	2	в	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	1-0011	1 629	1 629	I. Основен капитал			
2. Сгради и конструкции	1-0012			1. Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	33 145	33 145
3. Машини и оборудване	1-0013			обикновени акции	1-0411-1	33 145	33 145
4. Съоръжения	1-0014	508	575	привилегирвани акции	1-0411-2		
5. Транспортни средства	1-0015			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	491	568	Изкупени собствени привилегирвани акции	1-0417-1		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	9	9	Внесен капитал	1-0416		
8. Други	1-0017			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0410</b>	<b>33 145</b>	<b>33 145</b>
				<b>II. Резерви</b>			
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0010</b>	<b>2 637</b>	<b>2 782</b>	I. Премийни резерви: при смятане на ценни книжа	1-0421	232	232
II. Инвестиционни имоти	1-0041	28 244	28 244	2. Резерв от последващи оценки на акциите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	17 829	19 576
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424	17 829	19 576
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0420</b>	<b>18 061</b>	<b>19 808</b>
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	1. Нетрудова печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	0	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452		
1. Положителна репутация	1-0031			непокрита загуба	1-0453		
2. Отрицателна репутация	1-0032			ефектен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	2. Текуща печалба	1-0454		
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-221	-1 747
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0450</b>	<b>-221</b>	<b>-1 747</b>
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	<b>1-0400</b>	<b>50 985</b>	<b>51 206</b>
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>			
2. Държан до настъпване на падеж	1-0042-1	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-2			<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
облигации, в т.ч.:	1-0042-3			1. Търговски и други задължения			
облигации	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
2. Държан до настъпване на падеж	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	10 413	11 571
3. Други	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
<b>Общо за група VI:</b>	<b>1-0040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0045			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0046-1			<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0510</b>	<b>10 413</b>	<b>11 571</b>
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046						
4. Други	1-0040-1	0	0	II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
<b>Общо за група VII:</b>	<b>1-0040-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	<b>1-0100</b>	<b>30 881</b>	<b>31 026</b>	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" (I+II+III+IV+V):</b>	<b>1-0500</b>	<b>10 413</b>	<b>11 571</b>

а	б	в	г	д	е	ж	з	и	л	м
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>										
1. Материални запаси	1-0071									
2. Продукция	1-0072	8 021								
3. Стоки	1-0073	302								
4. Незавършено производство	1-0076	37 955								
5. Биологични активи	1-0074									
6. Други	1-0077									
<b>Общо за група I:</b>	<b>1-0070</b>	<b>46 278</b>								
<b>II. Търговски и други вземания</b>										
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	1 236								
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	1 080								
3. Предоставени аванси	1-0086-1	949								
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083									
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084									
6. Данъци за възстановяване	1-0085									
7. Вземания от персонала	1-0086-2									
8. Други	1-0086	9								
<b>Общо за група II:</b>	<b>1-0080</b>	<b>3 274</b>								
<b>III. Финансови активи</b>										
1. Финансови активи, държани за търгуване в т. ч. дългови ценни книжа	1-0093	0								
2. Държавни облигации	1-0093-1									
3. Други облигации	1-0093-2									
4. Други облигации	1-0093-3									
5. Други облигации	1-0093-4									
6. Други облигации	1-0095									
<b>Общо за група III:</b>	<b>1-0090</b>	<b>0</b>								
<b>IV. Парични средства и парични еквиваленти</b>										
1. Парични средства в брой	1-0151	1								
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	714								
3. Блокирани парични средства	1-0155	131								
4. Парични еквиваленти	1-0157									
<b>Общо за група IV:</b>	<b>1-0150</b>	<b>846</b>								
<b>V. Разходи за бъдещи периоди</b>	<b>1-0160</b>	<b>1 075</b>								
<b>Общо за РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1-0200</b>	<b>51 473</b>								
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0300</b>	<b>82 354</b>								
<b>VI. Собствен капитал, малцинствено участие и пасиви</b>										
<b>Общо ПАСИВИ</b>										
<b>Общо АКТИВИ (А + Б):</b>	<b>1-0800</b>	<b>82 354</b>								

Камен Каменарев  
София 1515 ул. Лагун Кошут 169  
НОВ 221101750 ЕМБ 81 799400 Ю  
Тел. (+358 2) 961 35 21, факс (+358 2) 961 90 47



Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменарев

Представяващ/и: Миглена Димитрова

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменарев

Представяващ/и: Миглена Димитрова

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменарев

Представяващ/и: Миглена Димитрова

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменарев

Представяващ/и: Миглена Димитрова

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
(на годишна основа)

на "ФЕБЪРЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
БИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.06.2017 г.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	(в хил. лева)	
								1	2
<b>A. Приходи от дейността</b>									
<b>I. Нетни приходи от продажби на:</b>									
1. Продажи на материали	2-1120	4	18	1. Продажи на	2-1551	162	601		
2. Продажи за външни услуги	2-1130	1 174	1 370	2. Продажи на	2-1552	1 379	1 524		
3. Продажи за амортизации	2-1160	145	122	3. Други	2-1556	1	73		
4. Продажи за възвръщавания	2-1140	111	110	Общо за група I:	2-1610	1 542	2 213		
5. Продажи за осигуровки	2-1150	13	13						
6. Балансова стойност на продадени активи (без продажби)	2-1010	108	603						
7. Изменение на запасаге от продукция и незавършено производство	2-1030								
8. Други, в т.ч.:	2-1170	5	10	<b>II. Приходи от финансираня</b>	2-1620				
обезпечки на активи	2-1171			в т.ч. от правителството	2-1621				
промишлени	2-1172								
Общо за група I:	2-1100	1 560	2 246	<b>III. Финансови приходи</b>	2-1710				
				1. Приходи от лихви	2-1721				
				2. Приходи от дивиденди	2-1730				
				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1740				
				4. Положителни разлики от промяна на курсове	2-1745				
				5. Други	2-1700	0	1		
				Общо за група II:					
<b>II. Финансови разходи</b>									
1. Разходи за лихви	2-1210	189	257						
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220								
3. Отрицателни разлики от промяна на курсове	2-1230	2	2						
4. Други	2-1240	12	20						
Общо за група II:	2-1200	203	279						
<b>Б. Общо приходи за дейността (I + II)</b>	2-1300	1 763	2 525	<b>Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	2-1600	1 542	2 214		
<b>В. Печалба от дейността</b>	2-1310	0	0	<b>В. Загуба от дейността</b>	2-1810	221	311		
<b>III. Дел от печалбата на акционери и съвместни предприятия</b>	2-1250-1			<b>III. Дел от загубата на акционери и съвместни предприятия</b>	2-1810-1				
<b>IV. Извънредни разходи</b>	2-1250			<b>IV. Извънредни приходи</b>	2-1750				
<b>Г. Общо разходи (Б+III+IV)</b>	2-1350	1 763	2 525	<b>Г. Общо приходи (Б+IV+V)</b>	2-1800	1 542	2 214		
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	2-1400	0	0	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	2-1850	221	311		
<b>V. Разходи за данъци</b>	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	2-0454	0	0	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	2-0455	221	311		
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	2-0454-2	0	0	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	2-0455-2	221	311		
<b>Венчко (Г+V+E):</b>	2-1500	1 763	2 525	<b>Венчко (Г+Е):</b>	2-1900	1 763	2 525		

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Составител: Камен Каменов

Представител: Милена Дамитрова



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
към 30.06.2017 г.

(в хиляди лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	8 214	7 803
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-6 904	-11 429
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-124	-123
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху	3-2206	-351	-135
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		1
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-2	-2
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208		
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>833</b>	<b>-3 885</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-22
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>0</b>	<b>-22</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401		5 233
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	2 234	1 999
4. Платени заеми	3-2403-1	-3 455	-1 417
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-200	-277
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		-227
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	-2	-2
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-1 423</b>	<b>5 309</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-590</b>	<b>1 402</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>1 436</b>	<b>642</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>846</b>	<b>2 044</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	715	1 913
блокирани парични средства	3-2700-2	131	131

**Забележка:**

В клетката "Парични средства в началото на периода" се поставя стойността на паричните средства в началото на съответната година.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващи:

Миглена Димитрова



**ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
(на индивидуална основа)

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471

към 30.06.2017 г.

(в мил. лева)

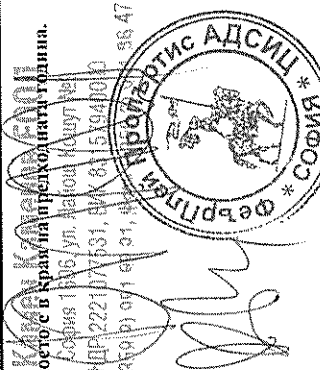
ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Натружени печалба/загуби		Резерв от преводи	Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			преми от емисия (премиерезерв)	резерв от последващи оценки	целови резерви			печалба	загуба				
					обща	специални зирани	други						
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б	1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	33 145	232	0	19 576	0	0	-1 747	0	51 206	0		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	33 145	232	0	19 576	0	0	-1 747	0	51 206	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05												
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-221	0	-221	0		
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08				-1 747			1 747					
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	33 145	232	0	17 829	0	0	-221	0	50 985	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при серъхификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	33 145	232	0	17 829	0	0	-221	0	50 985	0		

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващи/и: Миглена Димитрова



## СПРАВКА ЗА ИНВЕСТИЦИИТЕ В ДЪЩЕРНИ, СМЕСЕНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.06.2017 г.

(в хил.лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, прети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	<i>0</i>		<i>0</i>	<i>0</i>

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1					0
2					0
3					0
4					0
5					0
6					0
7					0
8					0
9					0
10					0
11					0
12					0
13					0
14					0
15					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):</i>		<i>8-4050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и: Миглена Димитрова

Камен Каменов ЕООД  
София 1600 ул. Ланоз Колут №9  
ИДР 222167731 ЕИК 8157940010  
Тел. (+359 2) 951 56 21, факс (+359 2) 951 56 47





СВРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

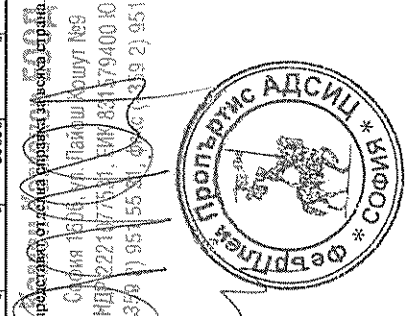
на "ФЕВРИЛЪЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.06.2017 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекучите активи						Преоценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода	увеличение	намаление	увеличение	намаление		в началото на периода	начислено през периода	отписано през периода	в края на периода		
	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване</b>																
1. Земя (течени)	5-1001	1 629			1629			1629				0			0	1629
2. Страни и конструкции	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	60			60			60	59	1	60	60			60	0
4. Съоръжения	5-1004	944			944			944	369	67	436	436			436	508
5. Транспортни средства	5-1005				0			0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1	4 903			4903			4903	4 335	77	4412	4412			4412	491
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	9			9			9				0			0	9
8. Други	5-1007				0			0				0			0	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>5-1015</b>	<b>7545</b>			<b>7545</b>			<b>7545</b>	<b>4763</b>	<b>145</b>	<b>4908</b>	<b>4908</b>			<b>4908</b>	<b>2637</b>
<b>II. Инвестиционни имоти</b>	<b>5-1017</b>	<b>28 244</b>			<b>28 244</b>			<b>28 244</b>				0			0	<b>28 244</b>
<b>III. Финансови активи</b>	<b>5-1018</b>				0			0				0			0	0
<b>IV. Нематериални активи</b>	<b>5-1019</b>				0			0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018	32			32			32	32		32	32			32	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0			0	0
4. Други	5-1020	17			17			17	17		17	17			17	0
<b>Обща сума II:</b>	<b>5-1030</b>	<b>49</b>			<b>49</b>			<b>49</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49</b>	<b>0</b>
<b>V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)</b>																
1. Инвестиции в:																
дългосрочни предприятия	5-1032	0			0			0	0		0	0			0	0
смесени предприятия	5-1033				0			0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0			0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0			0	0
2. Държавни облигации на местно ниво:																
държавни облигации	5-1036	0			0			0	0		0	0			0	0
облигации, в т.ч.																
държавни облигации	5-1038-1				0			0				0			0	0
облигации	5-1038-2				0			0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0			0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0			0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0			0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>5-1045</b>	<b>0</b>			<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. Търговска репутация</b>	<b>5-1049</b>	<b>3 583 8</b>			<b>3 583 8</b>			<b>3 583 8</b>	<b>4 812</b>	<b>1 45</b>	<b>4 812</b>	<b>4 812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 812</b>	<b>0</b>
<b>Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>5-1060</b>	<b>35838</b>			<b>35838</b>			<b>35838</b>	<b>4812</b>	<b>145</b>	<b>4812</b>	<b>4812</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4957</b>	<b>30881</b>

Забележка: Предприемател, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, предоставят отчета за финансов резултат за отчетна година.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменов  
 Представяващ/и: Миглена Димитрова



## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АД СИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.06.2017 г.

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил. лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Негекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<b>Всичко за II:</b>	<b>6-2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Данъчни активи</b>				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	1 236	1 236	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033	1 236	1 236	0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	1 080	1 080	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	949	949	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	9	9	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	9	9	0
<b>Всичко за IV:</b>	<b>6-2060</b>	<b>3 274</b>	<b>3 274</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	<b>3 274</b>	<b>3 274</b>	<b>0</b>

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хи.лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112				
- доставки на активи и услуги	6-2113				
- други	6-2244				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	10413	0	10413	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	10413		10413	
- просрочени	6-2116				
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1				
- просрочени	6-2114-2				
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123				
- по финансов лизинг	6-2124				
<b>Всичко за I:</b>	<b>6-2130</b>	<b>10413</b>	<b>0</b>	<b>10413</b>	<b>0</b>
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	1941	1941	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	1941	1941	0	0
- дивиденди	6-2143				
- други	6-2143-1				
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	497	497	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	497	497	0	0
- просрочени	6-2146				
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				
- просрочени	6-2144-2				
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				
- по облигационни заеми	6-2161-3				
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				
- други	6-2161-5				
4. Текущи задължения:	6-2148	18518	18518	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	1091	1091	0	0
Задължения по получени аванси	6-2150	17276	17276	0	0
Задължения към персонала	6-2151	15	15	0	0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	132	132	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				
- данък върху добавената стойност	6-2155	71	71	0	0
- други данъци	6-2156	61	61	0	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	4	4	0	0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161				
<b>Всичко за III:</b>	<b>6-2170</b>	<b>20956</b>	<b>20956</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>31369</b>	<b>20956</b>	<b>10413</b>	<b>0</b>

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хи.лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
<b>Обща сума (1+2+3):</b>	<b>6-2240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Забележка: Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камел Каменов

Представяващ/и:

Миглена Димитрова



СПРАВКА ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

на "ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ  
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131457471  
 към 30.06.2017 г.

(в хиляди лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				отчетна стойност	Стойност на ценните книжа		преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	увеличение		преоценка	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7	
<b>I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0	
4. Други	7-3036							0	
	7-3039							0	
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>II. Текущи финансови активи в ценни книжа</b>									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 28.7.2017 г.

Съставител: Камен Каменов

Представяващ/и: Миглена Димитрова

Камен Каменов ЕООД  
 София 1516, ул. Дранов Кошар №9  
 УПР 22/107750, ЕИК 8815740010  
 Тел: (+359 2) 4911764, факс: (+359 2) 351 56 47

