

Информация по чл. 25 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

за периода 01.10.2018 г. – 31.12.2018 г.

„ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия дял на секюритизираните активи.

В предходен период е подновен договорът за наем, съгласно който Дружеството предоставя собствения си недвижим имот, разположен в с. Свети Никола, Община Каварна, за ползване за земеделски нужди.

През разглеждания период Дружеството не е отдавало за ползване срещу заплащане други недвижими имоти, с оглед на което относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане спрямо общия дял на секюритизираните активи възлиза на 98,06¹ %.

2. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

„ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е извършвало строежи, ремонти и подобрения в притежаваните недвижими имоти.

3. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет.

След датата на последния междинен отчет „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ е сключило договор за покупко-продажба на собствения си недвижим имот – нива, находяща се в с. Варвара, общ. Царево, обл. Бургас. С посочената продажба не е преминал праг по чл. 114, ал. 1, т. 1, б. „а“ или по чл. 114, ал. 6 от ЗППЦК. В сделката не участват заинтересовани лица по смисъла на чл. 114, ал. 7 от ЗППЦК.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения от наем, лизинг, аренда.

Не са налице неплатени наеми, лизингови и арендни вноски.

5. Информация какъв дял от активите на дружеството е в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ

¹ Процентът е актуален до продажбата през м. 11.2018 г. на собствен на дружеството имот – нива, находяща се в с. Варвара, общ. Царево, обл. Бургас. След продажбата относителният дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия дял на секюритизираните активи, е 100 %.

Към 31.12.2018 г. над 70 % от активите на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ (покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти).

6. Информация какъв дял от brutните приходи на дружеството за настоящата финансова година е в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ

Към 31.12.2018 г. над 70 % от brutните приходи на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ са в резултат на основната му дейност по чл. 4, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ (покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права върху недвижими имоти; развитие на собствени недвижими имоти чрез извършване на строежи и подобрения; продажба на недвижими имоти; отдаване под наем, лизинг, аренда или за управление на собствени недвижими имоти).

7. Информация за предоставени обезпечения или заеми на трети лица

През отчетния период „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е обезпечавало чужди задължения и не е предоставяло заеми на трети лица.

8. Информация за емитирани дългови ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар

През отчетния период „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е емитирало ценни книжа, регистрирани за търговия на регулиран пазар.

9. Срок, размер и предназначение (придобиване и въвеждане в експлоатация на активи за секюритизация или изплащане на лихви) на получен от дружеството банков кредит

През отчетния период „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е получавало банкови кредити.

10. Информация за размера на инвестицията в обслужващо дружество, спрямо общия размер на капитала на дружеството

Към 31.12.2018 г. „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не притежава дялово участие в обслужващото си дружество.

11. Информация за размера на инвестицията в специализирано дружество по чл.22а, ал.1 от ЗДСИЦ, спрямо общия размер на активите на дружеството

Към 31.12.2018 г. „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не притежава дялово участие в специализирано дружество по чл. 22а, ал. 1 от ЗДСИЦ.

12. Информация за размера на инвестицията в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти, спрямо общия размер на активите на дружеството

Към 31.12.2018 г. „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е инвестирало в други дружества със специална инвестиционна цел, секюритизиращи недвижими имоти.

13. Информация по чл. 22а от ЗДСИЦ

Към 31.12.2018 г. „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ не е участвало в учредяването, нито е придобивало дялове или акции от капитала на специализирано дружество по смисъла на чл.22а от ЗДСИЦ.

18.01.2019 г.

гр. Пловдив



Надя Събева

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ЛАЙЪН ГРУП“ АДСИЦ