

# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100о, ал.4, т.3 от ЗППЦК

Долуподписаният, ТФЕЦ Никопол ЕАД представлявано от изпълнителния директор Богдан Дичев Прокопиев, Изп.директор на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ, и Пламенка Матеева – Изп.директор на обслужващото дружество ”Енида Инженеринг” АД на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ

## ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Финансовият отчет за периода 01.01.2017-31.12.2017г., съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ.

2. Докладът за дейността на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ за период 01.01.2017-31.12.2017г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори:

Изп.директор:.....

/ ТФЕЦ НИКОПОЛ ЕАД чрез Богдан Дичев Прокопиев /

Изп.директор :.....

” Енида Инженеринг” АД  
/Пламенка Матеева/



# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 100 н, ал.4, т.4 от ЗППЦК

Долуподписаният, ТФЕЦ Никопол ЕАД представлявано от изпълнителния директор Богдан Дичев Прокопиев, Изп.директор на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ, и Пламенка Матеева – Изп.директор на обслужващото дружество ”Енида Инженеринг” АД на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ

## ДЕКЛАРИРАМЕ, че доколкото ни е известно:

1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2017г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ.

2. Докладът за дейността на „Фонд за инвестиции за недвижими имоти - ФИНИ” АДСИЦ към 31.12.2017г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на емитента, както и състоянието на емитента заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен.

Декларатори:

Изп.директор:.....

/ТФЕЦ НИКОПОЛ ЕАД чрез Богдан Дичев Прокопиев /

Изпълнителен директор:.....

”Енида Инженеринг” АД

/Пламенка Матеева/



**ДО  
АКЦИОНЕРИТЕ НА  
"ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В  
НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -  
ФИНИ" АДСИЦ**

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

Долуподписаният, **Даниел Христосков Иванов**, в качеството си на регистриран одитор с диплома № 0669 от регистъра при ИДЕС, с адрес за кореспонденция: гр.София, ул. „Антим I", бл. 2, вх. Г, ет. 6, ап. 87, заверил годишните финансови отчети за 2017 г. на **"ФОНД ЗА ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ – ФИНИ" АДСИЦ** („Дружеството“), вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175242367, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Гео Милев, ул. Коста Лулчев №20,

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:**

Бяхме ангажирани да извършим задължителен финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за 2017 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в *т. 8 на ДР на Закона за счетоводството* под наименование „Международни счетоводни стандарти". В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 27.03.2018 г.

***С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в изданията от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Дружеството за 2017 година, издаден на 27.03.2018 година:***

**1. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а" Одиторско мнение:** По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС) (*стр 1 от одиторския доклад*),

**2. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б" Информация, отнасяща се до сделките на Дружеството със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е оповестена в Приложение 12 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга



информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица. (стр. 6 от одиторския доклад).

**3. Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки. (стр. 6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за отчетния период, завършващ на 31 декември 2017 г., с дата 27.03.2018 г.**

**Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 27.03.2018 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, ал.4, т. 3 от ЗППЦК.**

27.03.2018 г.

гр. София

Декларатор:

  
/ Даниел Христосков Иванов /