

**ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ, ВЛИЯЕЩА ВЪРХУ ЦЕНАТА НА ЦЕННИТЕ КНИЖА НА ТОДОРОВ АД,  
ПО ЧЛ. 28 НА НАРЕДБА №2 ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВА,  
НАСТЪПИЛИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2008-31.12.2008 г.**

№ по ред	Обстоятелство по приложение № 9 към чл. 28, ал.2	Информация	Уведомление по реда на чл. 28
1.1.	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството	
1.2.	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	Няма промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството	
1.3.	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	Уставът се променя в чл. 25, ал.2. Текстът: "Свикването на ОС на акционерите се извършва с покана, обнародвана в Държавен вестник. Поканата за ОС се публикува и в един централен ежедневник." се заменя с текста: "Свикването на ОС на акционерите се извършва с покана, обявена по чл.223, ал.4 от ТЗ в търг. регистър и публикувана в един централен ежедневник.	
1.4.	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	Няма взети решения за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването, както и за структурни промени в дружеството	
1.5.	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	Няма открито производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството	
1.6.	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	Няма открито производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството	
1.7.	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на	На 30.10.2008 г. е извършена сделка по	

	голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.	продажба на "Хотелска база за селски туризъм" с прилежащо оборудване на стойност 3 100 хил.лв. без ДДС на Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД.	
1.8.	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие	
1.10.	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	Няма промяна в одиторите на друж.	
1.11.	Обявяване на печалбата/загубата на дружеството.	Финансов резултат за отчетния период – загуба 97 хил.лв.	
1.12.	Съществени загуби и причини за тях.	Няма съществени загуби за дружеството през отчетния период	
1.13.	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.	Няма непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството	
1.14.	Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад.	Публикуван годишен одитиран финансов отчет за 2007 г.	
1.15.	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	Няма решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане	
1.16.	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	Няма възникнало задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	
1.17.	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	Възникнало вземане в размер на 730 хил.лв от Тодоров Пропърти Мениджмънт ООД с падеж м.12.2010 г. и вземане от Винополи ЕООД в размер на 442 хил.лв с падеж 15.02.2009 г.	
1.18.	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	Няма възникнали ликвидни проблеми	

1.19.	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	Няма увеличение или намаление на акционерния капитал	
1.20.	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	Няма преговори за придобиване на дружеството	
1.21.	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.	Няма сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството	
1.22.	Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.	Няма отправено търгово предложение	
1.23.	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най- малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	Няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години	
1.24.	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	Обявяване на нов продукт гроздова ракия Trakya, V.S. селекция	
1.25.	Големи поръчки(възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	Няма големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години)	
1.26.	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	Използването на производствените мощности е на около 80 % от капацитета. Относително се запазва обема на поръчките и клиентите с които се търгува	
1.27.	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	Няма преустановяване продажбите на даден продукт, формиращ значителна част от приходите на дружеството	
1.28.	Покупка на патент.	Няма покупка на патент	
1.29.	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	Няма получаване или временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност /лиценз/	
1.30.	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.	Няма образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството с цена на иска най-малко	

		10 на сто от собствения капитал на дружеството	
1.31	Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.	"Тодоров" АД продаде 86 дяла на обща стойност 46 хил.лв. от собствените си в "Полиартс" ЕООД /Тодоров Пропърти мениджмънт ООД/. "Тодоров" АД увеличи капитала на дъщерно дружество "Тодоров – агро" ЕООД с 950 дяла на стойност 95 хил.лв	
1.32	Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.	Няма взето решение прогнозата да бъде разкрита публично	
1.33	Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.	Няма присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента	
1.34.	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	Не са на лице други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа	

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

/Иван Тодоров/

29.01.2009 г.