



До
Комисия за финансов надзор /КФН/
Гр. София, ул. Шар планина № 33

До
„Българска фондова борса – София” АД
Гр. София, ул. Три уши № 10

До
Обществеността

Уважаеми дами и господа,

С настоящото Ви уведомявам, че на 15 август 2008 г. „Пи Ар Си” АДСИЦ сключи договори (нотариални актове) за покупката на следните недвижими имоти:

I. Урегулиран поземлен имот П-338, в квартал 51 по плана на гр. София, местност ж.к. Дружба 1, с площ от 5400 кв.м., заедно с построената в него административно-търговска сграда, представляваща бивш супермаркет, реконструиран и разширен, изградена на две нива и едно полуниво, с обща разгъната застроена площ от 4496.32 кв.м., с административен адрес: град София, район „Искър”, улица „Илия Бешков” № 12.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

II. Бизнес сграда, с разгъната застроена площ от 4 700 кв.м., състояща се от пет етажа (нива), заедно със съответното право на строеж върху мястото, в което е построена сградата, представляващо урегулиран поземлен имот IV, в квартал 5 по плана на гр. София, местност „Цариградско шосе 7 километър”, с площ на имота от 2 220 кв.м., и с административен адрес: град София, район „Младост”, бул. „Цариградско шосе” № 139.

Имотът е закупен от собственика Кооперация Панда, гр. София.

Закупените недвижими имоти са въведени в експлоатация, като Дружеството възнамерява да запази тяхното предназначение и да сключи договори за наем със сегашните наематели/ползватели.

За закупуването на гореописаните имоти и отдаването им под наем има надлежно взето решение от Общото събрание на акционерите на проведеното редовно годишно заседание от 25 април 2008 г. Съгласно взетото решение от ОСА е договорено плащането на одобрената от ОСА цена за имотите да бъде извършено в рамките на период от 24 месеца, като в случай, че цената бъде заплатена до 6 месеца не се дължи договорна лихва, а ако цената бъде заплатена след 6-тия месец договорната лихва е в размер на 5.5. % върху неизплатената част от цената.

Заплащането на договорената цена за имотите ще бъде финансирано с наличните свободни парични средства на Дружеството и с постъпленията от увеличението на капитала, съгласно одобрения от КФН проспект.

15.08.2008 г.

С УВАЖЕНИЕ Райчо Райчев – Изпълнителен директор

