

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес : 200 010,35 лв.	Служба по вписванията Вх. рег. № <u>4995</u> от <u>29.11.</u> 2010г. Акт № <u>99</u> том <u>XIV</u> дело № <u>587</u> /2010г. Партидна книга: <u>26956, 36957</u> Такса за вписване по ЗДТ: лв. Кв. № <u>Видин</u> от <u>29.11.</u> 2010г.
Пропорц. такса: 930,52 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>[Signature]</i>
Обикн. такса: 5,00 лв.	
Доп. такса : лв.	
Всичко: 935,52 лв.	
Сметка № от г.	
Кв. № 00000020166 от 29.11.2010г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Акт № 8 том VII рег. № 11984 дело № 549 от 2010г.

На 29.11.2010г. (двадесет и девети ноември две хиляди и десета година) при мен Таня Атанасова, нотариус с район на действие РС – Видин, рег. №162 от регистъра на Нотариалната камара, в нотариалната ми кантора в гр. Видин, на ул. Цар Александър II, ж.к. "Съединение" бл. 3-4, партер, се явиха: **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"**, със седалище гр. Враца, ул. "Христо Ботев" №20, регистрирано с реш. по ф.д. №227 от 2006г. на Врачански ОС, вписано в търговския регистър под №100, т.4/122, ЕИК 106616726, представлявано от изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** от гр. Враца, ул. "Демокрация" 9, с л.к. №191034872, изд. на 03.01.2006г. от МВР-Враца, ЕГН 7309041935, от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОФРЕШ-ВИДИН"**, със седалище и адрес на управление: гр. Видин, ул. "Христо Ботев" №30, вх. А, ап. 18, вписан в търговския регистър при АВ с ЕИК 200077237, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ** от гр. Видин, ул. "Христо Ботев" №30, вх. А, ап. 18, с л.к. №6401043302, изд. на 17.05.2010г. от МВР-Видин, ЕГН 7306051729, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите заявиха, че сключват следния договор:

1. **АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ"**, представлявано от изпълнителния директор **МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА** **ПРОДАВА** на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОФРЕШ-ВИДИН"**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ** следния недвижим имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10971.510.286** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка, петстотин и десет, точка, двеста осемдесет и шест), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК и Заповед за изменение № КД-14-05-20 от 09.06.2008г. на началника на СГКК Видин, с административен адрес: гр. Видин, Южна промишлена зона, целият с площ от 1802 кв.м. (хиляда осемстотин и два кв.м.), номер по предходен план: №510.55 (петстотин и десет, точка, петдесет и пет), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, при съседни по скица:

10971.510.287, 10971.510.312, 10971.510.285, 10971.510.289, ведно построената в него ЕДНОЕТАЖНА ПРОМИШЛЕНА СГРАДА с идентификатор **10971.510.286.1** (десет хиляди деветстотин седемдесет и едно, точка петстотин и десет, точка, двеста осемдесет и шест, точка, едно), със застроен площ от 982 кв.м. (деветстотин осемдесет и два кв.м.), който поземлен имот идентичен на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-5029 (шести, пет хиляд двадесет и девет), за производствено-складова дейност, в кв.60 (шестстотин), Южна промишлена зона по плана на гр.Видин, одобрен със Заповед за ЧИПУП №182 от 04.09.2007г. на Кмета на Община Видин, /част от ПИ №5029 в Южна промишлена зона по кадастралния план на гр.Видин от 1978г./, ведно с построената в него ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА-МЕТАЛЕН НАВЕС ТИП "МАРХИ" 1, с площ 982 кв.м. (деветстотин осемдесет и два кв.м), със съседни: улица, УПИ V-5029 на "Фрукт-Н" ЕООД, УПИ №VII-5029, всичките кв.600 по плана на гр.Видин, за сумата 196 000 лв. (сто деветдесет и шестдесет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 4010,35 лв. (четири хиляди и десет лева тридесет и пет стотинки), която сума ще бъде изплатена от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт, по банков път.

2. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "АГРОФРЕШ-ВИДИН", представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала НИКОЛАЙ МИЛЧОВ КИРИЛОВ заяви, че е съгласен и **КУПУВА** от АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО СЪС СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ", представлявано от изпълнителния директор МАРИЕТА БОРИСЛАВОВА МИНКОВА, недвижимия имот, подробно описан в т.1 от настоящия нотариален акт, за сумата 196 000 лв. (сто деветдесет и шестдесет хиляди лева) без ДДС, както и ДДС в размер на 4010,35 лв. (четири хиляди и десет лева тридесет и пет стотинки), която сума ще бъде изплатена от купувача на продавача в деня на подписване на настоящия нотариален акт по банков път.

3. Страните се споразумяха, че освобождаването на имота и предаването на владението върху него е извършено в деня на подписване на настоящия нотариален акт.


4. Страните се споразумяха, че разходите по сделката са за сметка на продавача.


Данъчната оценка на имота е 125 933,20 лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка №5504003677 от 04.10.2010г. на МДТ – Община Видин.

След като се уверих в правоспособността, дееспособността и представителната власт на страните, че продавачът е собственик на продавания имот от представените документи и че са спазени особените изисквания на закона, а така също и след като изясних волята, фактическото положение и правните последици, съгласно чл.25, ал.1 от ЗННД, приех проекта за този нотариален акт, представен ми от страните, прочетох им го и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните доказателства: Нотариален акт №86, том II, рег.№1555, дело №200 от 2007г. на нотариус Таня Атанасова, с район на действие ВРС, вписан в СВ при ВРС с вх.рег.№1184 от 21.02.2007г., акт №141, том IV, дело №846/2007г., партиди 19006, 42077; Скица №2599 от 23.09.2010г. на СГКК-Видин; Удостоверение №ОУ-415-32 от 03.07.2008г. на СГКК-Видин за идентичност на имот; Удостоверение за данъчна оценка №5504003677 от 04.10.2010г. на МДТ – Община Видин Удостоверение за актуално състояние на "ИНВЕСТ ПРОПЪРТИ" АДСИЦ; Експертна оценка на вещи лица; Протокол №71 от 14.06.2010г. на СД на "Инвест пропърти" АДСИЦ; Решение на едноличния

собственик на к-ла на "Агрофреш Видин" ЕООД; Вносна бележка за платен 2,5% местен данък на Община Видин; Декларация по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

ПРОДАВАЧ: 

 Маринка Бориславовна Илиева

/трите имена/

КУПУВАЧ: 

 Михаил Митков Курджиков

/трите имена/

НОТАРИУС: 

